



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Fortescue

Haustyp:	Einfamilienhaus in England
Hausgröße	
Abmessungen:	20,63 x 11,93
Wohnfläche EG:	160,92
Wohnfläche DG:	116,86
Wohnfläche gesamt:	277,78
Besonderheiten außen:	Einfamilienhaus auf einem weit auslaufendem Hang, einsehbar nur vom Meer, großer Landschaftsgarten, Fassadenwechsel: Holzverschalung "Rondo" in Rot, biologische Mineralputzfassade in Weiß und Natursteinfassade, Satteldach mit grauen
Besonderheiten innen:	Kellergeschoss mit Einliegerwohnung, die ein Mehrgenerationenhaus ermöglicht, lichtdurchflutetes Treppenhaus, alle Räume haben große helle Fenster, die Ausblicke auf das Meer oder die Wälder der Umgebung bieten, im Erdgeschoss befinden sich Ess- und Wohnräume sowie Heimkino, Büro, Kunstraum, Lager, Gästeschlafzimmer mit Bad, im Dachgeschoss befinden sich die Schlafräume mit einem eindrucksvollen Hauptschlafzimmer und drei weiteren Schlafzimmern
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	HOIZ-Dämmung: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen, aus der Baufritz-Forschung, weltweit patentiert und mehrfach ausgezeichnet
Fassade/Material:	Holzverschalung Rondo / biologischer Mineralputz / Natursteinfassade
Farbgestaltung:	Rot / Weiß
Kniestock (cm):	140
Außenwand:	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, Gesundes Bio-Licht-Konzept (von Öko-Test empfohlen), Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Bodenkleber etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	25
Dacheindeckung/Material:	Dachziegel
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	12
Energieeffizienzklassen	A+
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	30
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 21 maximal: 41,3
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,28 maximal: 0,4
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Voll-Werte-Lüftung PLUS
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufritz

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209