



**BAUFRITZ**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haus-Checkliste: Kieffer

<b>Haustyp:</b>	Repräsentatives Einfamilienhaus am Hang
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	18,70 m x 19,63 m
<b>Wohn-Nutz-Fläche EG:</b>	192,55 m <sup>2</sup>
<b>Wohn-Nutz-Fläche DG:</b>	189,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	381,58 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten außen:</b>	Einfache, kubische Bauweise von der Straße her. Das DG ist schmaler und kürzer als das EG - vom Garten aus erschließt sich eine völlig andere Sichtweise. Jedes Geschoss hat unterschiedliche Abmessungen und wurde etwas versetzt zum darunter liegenden angeordnet - versteckte Terasse im DG - Frühstücksterrasse im EG - großzügige Badelandschaft mit Terrasse und gemütlichen Rückzugsorten - viele Festverglasungen und raumhohe Fenstertüren - Garage und Haustüre sind optisch miteinander verbunden
<b>Besonderheiten innen:</b>	Außerst komfortabel ausgestattet mit großzügiger Wohnfläche - Hobby- und Fitnessraum mit Sauna im Keller, zudem ein Weinkeller im UG - Offen realisierter Wohn-Ess und Kochbereich mit luftiger Galerie über dem Esstisch - separate Spülküche, HWR und Speisekammer - das Büro kann durch ein verschiebbares Regal-Modul vom Wohnraum abgegrenzt werden - ein gemütlicher Kamin fungiert als zusätzlicher Raumtrenner - die Garage liegt innerhalb des Baukörpers. Von hier aus gelangt man direkt in den Wohnbereich und kann Einkäufe gleich in der Speisekammer verstauen - z. T. individuelle Schreiner Möbel - eigener Bereich für die Bauherren im DG mit Schlafzimmer, Ankleide und Bad - drei Kinderzimmer, z. T. mit eigenem Bad - Bibliothek im DG bietet einen willkommenen Rückzugsort vom stressigen Alltag - BUS-Technik mit Display im Flur des EG, mit dem komplett alles gesteuert wird: Licht, Heizung, Jalousien, etc. - Zentrale Staubsaugeranlage - LED-Beleuchtung
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft
<b>Fassade/Material:</b>	Kombinierte Fassade mit biologischem Mineralputz r. Holzstülpchalung "Rondo"
<b>Farbgestaltung:</b>	Weißer Mineralputz im EG, graue Natursilberlasur (welche den natürlichen Vergrauungsprozess dem Holz vorweg nimmt) im DG und UG
<b>Kniestock (cm):</b>	282
<b>Außenwand:</b>	perfekt wärmedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,12 W/m <sup>2</sup> K
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,48 W/qmK, Trösch Silverstar 3-fach Enplus, Rand Edgetech Super-Spacer-TriSeal
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,5 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Flachdach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	0°
<b>Effizienz</b>	KfW 40 + Passivhaus (Primärenergiebedarf ist nach PHI mit PHPP gerechnet. Primärenergiebedarf nach EnEV 2009 ist vermutlich bei max. 20 kWh/m <sup>2</sup> a)
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a):</b>	59,2
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a:</b>	<b>tatsächlich:</b> 71,4 <b>maximal:</b> 120
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n <sub>50</sub> < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Heizungssystem:</b>	Pelletkessel + 8.000 l Speicher im KG + Solarthermie für Heizung und Warmwasserunterstützung. Fußbodenheizung im gesamten Haus. Voll-Werte-Plus-Lüftung (=Zentrale Lüftungsanlage mit zentraler Zuluft) mit Wärmerückgewinnung. PV-Anlage mit 10,5 kWp Leistung, allerdings nur zur Netzeinspeisung (in LUX so üblich)
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Italien
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEV 2009