



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Arnold-Müller	
Haustyp:	Individuelles Einfamilienhaus in einer Bauherrengemeinschaft
Hausgröße	
Abmessungen:	8,20 x 14,45 m
Wohnfläche EG:	92,3 m ²
Wohnfläche DG:	89,05 m ²
Wohnfläche KG:	94,96 m ²
Wohnfläche gesamt:	276,3 m ²
Besonderheiten außen:	Schattenfuge an den Geschosstößen der senkrechten Profilholzschalung "Scala", angebracht in unterschiedlichen Ansichtsbreiten - weiter Dachüberstand mit sichtbaren Sparren und Pfetten als traditionelles Element - fast ausschließlich Raumhohe Fenster - umlaufende Terrasse im EG - Zusätzlicher Treppenabgang in den Keller von der Hofeinfahrt
Besonderheiten innen:	Großer Garderobenraum direkt neben der Haustüre, welcher problemlos geschlossen werden und somit als eigenständiger Varioraum genutzt werden kann - offener Wohn-Ess und Kochbereich - Schiebetür zwischen Eingangs- und Wohnbereich - Sichtbare Holzbalkendecke, weiß pigmentiert - ein gemütlicher Office-Platz (oberhalb der Treppe) wird durch ein raumhohes Fenster mit viel Tageslicht versorgt - drei Kinderzimmer mit eigenem Kinderbad - Eltern-Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und Elternbad
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade, senkrechte Profilholzschalung "Scala", Lärche, hobelrau
Farbgestaltung:	Naturbelassen mit Anthrazitfarbenen Akzenten
Kniestock (cm):	2,80 m
Außenwand:	perfekt wärmedämmt
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,20 W/qmK
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	22
Dacheindeckung:	Dachziegel Creaton Futura schieferen engobiert
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	14,57
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	19,69
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 26,21 maximal: 50,04
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,39
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, dezentrale Lüftung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209