



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Titz	
Haustyp:	Individuelles Einfamilienhaus in einer Bauherrengemeinschaft
Hausgröße	
Abmessungen:	8,83 x 11,95 m
Wohnfläche EG:	95,72 m ²
Wohnfläche DG:	76,37 m ²
Wohnfläche KG:	94,09 m ²
Wohnfläche gesamt:	266,18 m ²
Besonderheiten außen:	Senkrechte Profillholzschalung "Scala" angebracht in unterschiedlichen Ansichtsbreiten - Schattenfuge zwischen den Geschossstößen - Zwei Anbaumodule: Gerätehäuschen mit Carport und dekorativem Holzlager sowie einstöckige Erweiterung des Wohnraumes - Dachterrasse auf Erker, zugänglich vom Schlafzimmer - Dachfenster als Pfosten-Riegel-Konstruktion (2,44 x 0,9 m) oberhalb dem Flug - Gartenzaun greift die Optik der Carport-Fassade auf - Ebenerdiger Zugang auf die Terrasse - Terrasse und Poolbereich mit hellgrauen Steinplatten
Besonderheiten innen:	Offen realisiertes Wohnen, Essen und Kochen mit kleiner Back-Kitchen, der Zugang ist in der Küchenfront versteckt - großzügige raumhohe Hebe-Schiebe-Türen in diesem Bereich - Sichtbare Holzbalkendecke, weiß pigmentiert wechselt sich mit abgehängter weißer Decke ab - zweiflüglige Schiebetür mit Tasche in den Wohnraum - Kombiniertes Gäste- und Arbeitszimmer - Elternbereich mit großer Ankleide und Masterbad inkl. Badewann und Sauna - Festverglasung in Zwischenwand mit Massivholzrahmen über der Innentür zum Kinderbad
Bauweise:	Holztafelbau mit Grobelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade, Scala Lärche Sägerau
Farbgestaltung:	Naturbelassen mit Hellgrauen Akzenten
Kniestock (cm):	2,63 m
Außenwand:	perfekt wärmegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,2 W/m ² K
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach (Erker mit Flachdach)
Dachneigung (Grad):	22
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Futura schiefer-ton engobiert (Erker mit Folienabdeckung)
Effizienz	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	21,92
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	40,5
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 39,45 maximal: 45,4
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,237 maximal: 0,339
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209

geschätzter Wert