



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Ullrich	
Haustyp:	Individuelles Einfamilienhaus in einer Bauherrengemeinschaft
Hausgröße	
Abmessungen:	8,20 x 8,20 m
Wohnfläche EG:	53,48 m ²
Wohnfläche DG:	41,22 m ²
Wohnfläche KG:	0
Wohnfläche gesamt:	94,7 m ²
Besonderheiten außen:	Kompakter Grundriss mit großzügiger Garage - Realisierung auf der Bodenplatte - Dachüberstand mit sichtbaren Pfetten und Sparren - Quadratischer Baukörper mit angrenzender Garage - Fenster von der Terrasse in die Garage/Werksatt um jederzeit die geliebten Fahr- und Motorräder im Blick zu haben
Besonderheiten innen:	Offenes Wohnen, Kochen und Essen - großer Luftraum über dem Wohnbereich - sichtbare Holzbalkendecke in weiß pigmentiert - großes innenliegendes Fenster vom Schlafzimmer zum Luftraum über dem Wohnbereich - Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Sauna - offenes Studio welches als Office und Ankleide genutzt wird
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	Holzfassade Credo, sägerau
Farbgestaltung:	Naturbelassen mit Anthrazitfarbenen Akzenten
Kniestock (cm):	1,55 m
Außenwand:	perfekt wärmegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Baufritz-Mehrwerte:	inklusive einer Elektromog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,2
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	24
Dacheindeckung:	Tondachziegel Creaton Futura schwarz matt engobiert
Effizienz	jedes Baufrizt-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	22,94
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	45,68
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 41,3 maximal: 65,66
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,26 maximal: 0,38
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten