



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

<b>Haus-Checkliste: Doll</b>	
<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus mit Doppelgarage
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	13,30 x 7,68 m      Garage: 5,50 x 9,00 m
<b>Wohnfläche EG:</b>	88,27 m <sup>2</sup> Garage inkl. Abstellraum: 44,17 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche DG:</b>	84,08 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>	172,35 m <sup>2</sup>
<b>Besonderheiten außen:</b>	<p>Hohes Haus durch hohen Kniestock im DG und dadurch nutzbarer Dachspitz - Alleinstellungsmerkmal durch Giebel mit runder Holzverkleidung im Farbanstrich Silbergrau - große Dachvorsprünge im Farbanstrich Vergrauungslasur - Ortgangverblechung und Regenrinne/-fallrohr in Titanzink - einladene Eingangsveranda mit kompletter Überdachung - große zweiteilige Eingangstür - Türblatt von außen passend zur gesamten Farbgestaltung in pastellblau mit Lichtausschnitt und glasteilenden Sprossen, sowie schwarzem Türgriff - Nebeneingangstür für einen direkten Eingang in den Technik und Hauswirtschaftsraum in pastellblau - zusätzliche Gartenveranda mit gleich großem Balkon als Überdachung - graue Putzfaschen umranden die Sprossenfenster - Brüstungsfenster im DG sind zudem mit Fensterläden in pastellblau versehen - am Giebel des Widerkehrs wiederholt sich die gerundete Holzverkleidung</p>
<b>Besonderheiten innen:</b>	<p>im Wohnbereich des Hauses ist eine sichtbare Holzbalkendecke weiß pigmentiert und verleiht den Räumen dadurch noch mehr Höhe - die Sprossenfenster sind passend dazu in deckend weiß gehalten und mit elektrischen Jalousien versehen - von der großzügigen Diele gelangt man in den hellen Koch/Ess-Bereich - neben der großen Küche bietet eine separate Speis viel Platz zum Verstauen - ein Alkoven lädt zum Verweilen ein - im Widerkehr ist eine gemütliche Sitzecke mit großer Eckbank und runderhüft Fenstern - große bodentiefe Fenster laden nach draußen ein und bringen natürliches Licht in die Räume - das angrenzende Wohnzimmer lässt sich durch eine Schiebewand separieren - ein Wohnraumofen sorgt für Gemütlichkeit - über die eingestemmte Treppe in Eiche mit weißen Wangen und weißen Setzstufen gelangt man in die offene Diele im DG - die Dachuntersicht im Innenbereich und alle sichtbaren Stützen, Pfetten und Balkon sind weiß pigmentiert - vom großen Schlafzimmer gelangt man über eine Leiter auf die Zwischendecke über dem Badezimmer - ebenso vergrößert sich das Kinderzimmer durch die Zwischendecke über einer Teilfläche des Büros - die beiden Räume Schlafen und Kind sind bis in den Dachspitz offen - das Kinderzimmer hat ein eigenes Duschbad - die Schlafräume haben zudem integrierte Insektenschutz-Rollos, welche bei Bedarf geschlossen werden können</p>
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
<b>Fassade/Material:</b>	Mineralische Putzfassade
<b>Farbgestaltung:</b>	helles blau
<b>Kniestock (cm):</b>	291 cm
<b>Außenwand:</b>	perfekt wärmedämmend, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadenart)
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
<b>Baufritz-Mehrwerte:</b>	inklusive einer Elektrosmog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen, <b>gesundes Bio-Licht-Konzept</b> , besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Türen, Innenraumfarben, Bodenbeläge, schadstoffgeprüfter Bodenkleber, Fliesen etc.)
<b>U-Werte (W/(m<sup>2</sup>K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,14 Putzfassade
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK

<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	28°
<b>Dacheindeckung:</b>	Tondachziegel Creaton Futura Schiefer-ton engobiert
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis
<b>Energieeffizienzklasse:</b>	A
<b>Endenergiebedarf kWh/(m<sup>2</sup>a)*:</b>	18,26
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	35,07
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m<sup>2</sup>a*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 16,50 <b>maximal:</b> 65,85
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m<sup>2</sup>K)*:</b>	<b>tatsächlich:</b> 0,23 <b>maximal:</b> 0,421
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Energieträger und Heizungssystem:</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
 mailto: presse@baufritz.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209