

## Haus-Checkliste: Lunn

<b>Haustyp:</b>	Einfamilienhaus
<b>Hausgröße</b>	
<b>Abmessungen:</b>	22,16 x 12,55 m, Hausteil 1: 12,48 x 6,33 m , Hausteil 2: 12,48 x 6,33 m
<b>Wohn-Nutzfläche EG (m²):</b>	128,61
<b>Wohn-Nutzfläche OG (m²):</b>	109,32
<b>Wohn-Nutzfläche gesamt (m²):</b>	237,93
<b>Besonderheiten außen:</b>	Designhaus zwei lange, schlanke versetzt angeordnet Baukörper in schlichter, klarer Architektursprache - die vertikal in silbergrau ausgeführte Holzfassade und das Blechdach verleihen dem Ensemble ein modernes Erscheinungsbild - eine elegante Ergänzung bilden die eckigen Fallrohre sowie die Gestaltung des Geschossübergangs und des Außenecks mit einer Aluminiumlamelle - optisches Highlight: das Eingangsmodul mit Lamellensichtschutz - weitläufige Terrasse - zurückhaltender Schattenspender: die abgehängte Pergola - französische Balkone
<b>Besonderheiten innen:</b>	offen gestalteter Koch-/Essbereich mit moderner, in schwarz gehaltener Kochinsel - der Luftraum über dem Koch-/Essbereich sorgt für einen lichtdurchfluteten Raum - das Sitzfenster im Koch-/Essbereich holt den Garten ins Haus - Schiebetüren ermöglichen die Trennung des Wohnbereichs vom Essbereich - großzügiger Eingangsbereich - Terrassenzugang durch Hebe-/Schiebetüren - eine halbgewendelte Treppe für in das Obergeschoss - in Handlauf integrierte, indirekte Beleuchtung der Treppe - gebogene Wandkonstruktion im Brüstungsbereich - raffiniert: Galeriefenster im Elternschlafzimmer mit abtönbarem, schaltbarem Glas - hell und lichtdurchflutet, viel Licht, Blick in die Natur von nahezu jeder Position im Haus
<b>Bauweise:</b>	Holztafelbau mit Großelementen
<b>Baustoffe (konstruktiv):</b>	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
<b>Wärmedämmung/Material:</b>	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft
<b>Fassade/Material:</b>	Holzschalung Scala
<b>Farbgestaltung:</b>	Silbergrau
<b>Kniestock (cm):</b>	276
<b>Außenwand:</b>	perfekt wämegeklämt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
<b>mit Wandstärke:</b>	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
<b>Geschosshöhe:</b>	300,5 cm
<b>Besonderheiten:</b>	inklusive einer Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen
<b>U-Werte (W/(m²K)):</b>	
<b>Außenwand:</b>	0,2 W/m²K
<b>Fenster:</b>	
<b>Fensterglas U,G:</b>	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
<b>Fenster U-Werte:</b>	0,8 W/qmK
<b>Dach</b>	
<b>Dachform:</b>	Satteldach
<b>Dachneigung (Grad):</b>	36,54°
<b>Dacheindeckung/Material:</b>	Blechdach
<b>Effizienz</b>	jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden
<b>Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:</b>	22
<b>Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:</b>	26
<b>Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:</b>	<b>tatsächlich: 27</b> <b>maximal: 43,1</b>
<b>Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:</b>	<b>tatsächlich: 0,24</b> <b>maximal: 0,41</b>
<b>Winddichtigkeit (Luftwechselrate):</b>	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
<b>Heizungssystem (Wärmepumpe, ...):</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Voll-Werte-Lüftung Plus
<b>Liefergebiet</b>	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
<b>Preise</b>	auf Anfrage

\* Daten aus EnEv 2016

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

**Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896**

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany  
mailto: [presse@baufritz.de](mailto:presse@baufritz.de) | Tel.: +49 (0) 8336 900-209