



BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haus-Checkliste: Remiger

Haustyp:	Einfamilienhaus / Ferienhaus
Hausgröße	
Abmessungen:	11,33 x 7,58
Wohnfläche EG:	66,14
Wohnfläche DG:	63,61
Wohnfläche gesamt:	129,75
Besonderheiten außen:	senkrechte Holzverschalung in Silbergrau - abwechslungsreiches Fassadenbild durch Spiel mit unterschiedlichen Breiten - Haustüre fassadenbündig mit eingelassener Türgriffwanne und senkrechtem Glasausschnitt - Fenster rechts & links vom Eingang hinter Fassade integriert mit Lichtschlitzen - dreiseitig ausgerichtete Zugangstreppe zur Haustüre (freistehend) mit Betonoptik-Steinplatten wie einfache Treppenausführung in selber Optik am Küchenausgang - Satteldach mit leichtem Dachüberstand - Terasse mit Gartenzugang auf Süd-West-Seite - große Glasfront nach Süden und Westen
Besonderheiten innen:	heller, offener Wohn-, Ess-, und Kochbereich - Sichtbetontreppe als indirektes Raumteiler-Element - harmonische Einbettung der Treppe durch seitliche Glasgeländerscheiben als Geländer - große festverglaste, bodentiefe Fensterfront im Wohnbereich sowie die bodentiefe Fensterschiebetüre zur Terrasse lassen das EG schön hell wirken - Komfort-Sitzfenster im Küchenbereich mit Blick ins Grüne - Fußbodengestaltung mit Eichen-Holz - Farbspiel von Eichenboden silbergrauer Fassade und Sichtbeton-Treppe erzeugen warmes und harmonisches Raumbild - OG wirkt mit den beiden symmetrischen Kinderzimmern sehr aufgeräumt und gut strukturiert - helles Badezimmer mit Badewanne und Duschecke - im Elternschlafzimmer ist eine begehbare Ankleide mit integriert
Bauweise:	Holztafelbau mit Großelementen
Baustoffe (konstruktiv):	widerstandbeständige Fichte + Lärche - schadstoffgeprüft
Wärmedämmung/Material:	biologische Naturdämmung aus Hobelspan - HOIZ - natureplusgeprüft, IBN-zertifiziert
Fassade/Material:	senkrechte Holzverschalung Scala mit sägerauer Fichte
Farbgestaltung:	silbergrau
Kniestock (cm):	235
Außenwand:	perfekt wärmedämmt, 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
mit Wandstärke:	37 cm (variiert je nach Fassadengestaltung) starke Voll-Werte-Wand
Geschosshöhe:	300,5 cm - auf Wunsch weitere Erhöhung um 12,5 cm oder 25 cm oder 37,5 cm
Besonderheiten:	inklusive einer Elektrosog-Schutztechnik, abgeschirmte Leitungen
U-Werte (W/(m²K)):	
Außenwand:	0,12 - 0,20 (je nach Fassadenart)
Fenster:	
Fensterglas U,G:	0,5 W/qmK, 3-fach verglastes Skalarfenster
Fenster U-Werte:	0,8 W/qmK
Dach	
Dachform:	Satteldach
Dachneigung (Grad):	25
Dacheindeckung/Material:	Ziegel (kupferrot)
Effizienz	Effizienzhaus 55
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf kWh/(m²a)*:	20,92
Jahresheizwärmebedarf kWh/m²a*:	42,36
Jahresprimärenergiebedarf kWh/m²a*:	tatsächlich: 37,7 maximal: 81,9
Transmissionswärmeverlust W/(m²K)*:	tatsächlich: 0,27 maximal: 0,41
Winddichtigkeit (Luftwechselrate):	n50 < 1,5 1/h bei Ausstattung mit dezentralen Lüftern
Energieträger und Heizungssystem:	Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, dezentrale Lüftung mit WRG
Liefergebiet	Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Niederlande
Preise	auf Anfrage

* Daten aus EnEV 2014

Hinweis: Änderungen von technischen Konstruktionen, Referenzwerten und Ausstattungen vorbehalten

Baufritz GmbH & Co. KG, seit 1896
Ansprechpartner: Marketing Baufrizt

Alpenweg 25 | D - 87746 Erkheim | Germany
mailto: presse@baufrizt.de | Tel.: +49 (0) 8336 900-209