# Hausdatenblatt

# Wyss





## Hausgröße

| | |
|---|---|
| Abmessungen | 14,59 x 10,33 m |
| Wohnfläche KG | 130 m² |
| Wohnfläche EG | 135 m² |
| Wohnfläche OG | 120 m² |
| Wohnfläche gesamt | 385 m² |

## Kniestock

83 cm / 104 cm cm

## Fassade

Holzfassade Credo waagrech (Fichte, gehobelt)

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Satteldach 16° / 45°

## Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

## Architektur und Besonderheiten

- Die spektakuläre Hangarchitektur staffelt fünf Geschosse treppenartig in den steilen Hang und schafft dadurch auf mehreren Ebenen großzügige Terrassen und Balkone.
- Drei Massivbau- und zwei Holzbaugeschosse verbinden sich zu einem außergewöhnlichen Baukörper mit durchgängiger Holzfassade in grauer Vergrauungslasur.
- Große bodentiefe Fenster und Pfosten-Riegel-Verglasungen öffnen das Haus zum Hang und sorgen über alle Geschosse hinweg für helle, lichtdurchflutete Räume.
- Im offenen Wohnbereich ermöglichen sichtbare Stahlstützen und -unterzüge große Spannweiten, während sich der Raum bis unter das asymmetrische Satteldach öffnet.
- Ein besonderes Highlight ist die geradläufige Kragarmtreppe vom Erd- ins Dachgeschoss mit raumhoher Glaswand, die sich oben als transparentes Glasgeländer fortsetzt.

## Baufritz-Inklusivleistungen

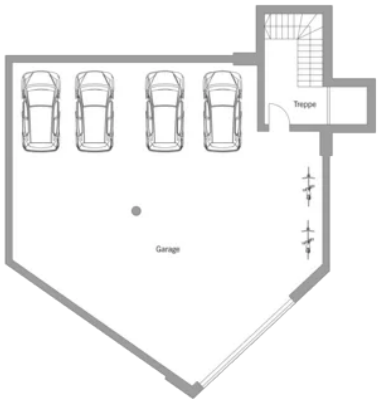
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Paludi-Innentür „MoorInside® by Baufritz – Türblatt-Mittellage aus Paludi-Biomasse (Moorgräser) aus wiedervernässten Moorflächen, mit biobasiertem Bindemittel
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 3.270.000 CHF

Preis schlüsselfertig inklusive Massivbauarbeiten, ohne Möbel, Küche, Erdarbeiten und Außenanlage, im Liefergebiet Deutschland, basierend auf der Preiskalkulation Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

## Grundrisse Wyss

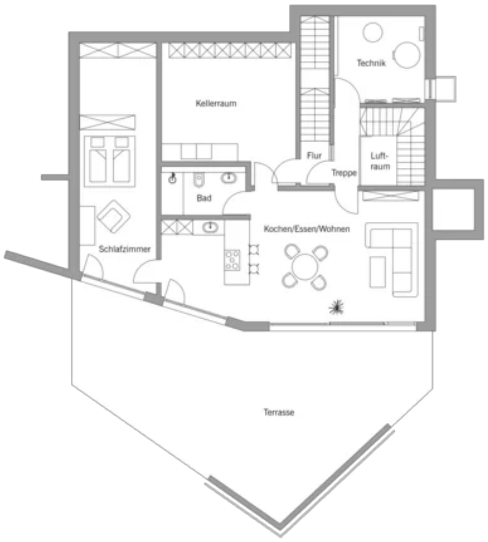
Garage



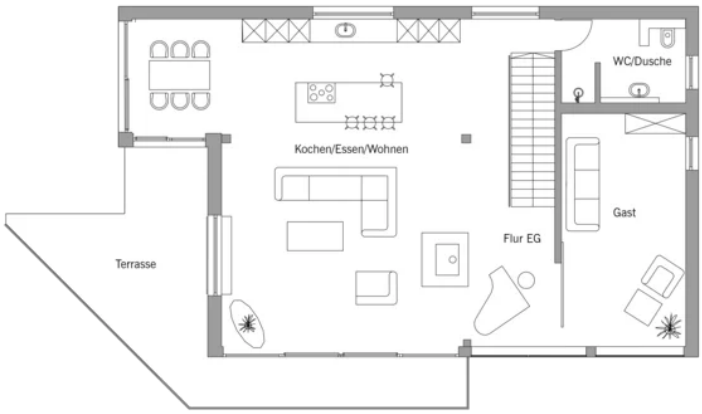

KG1

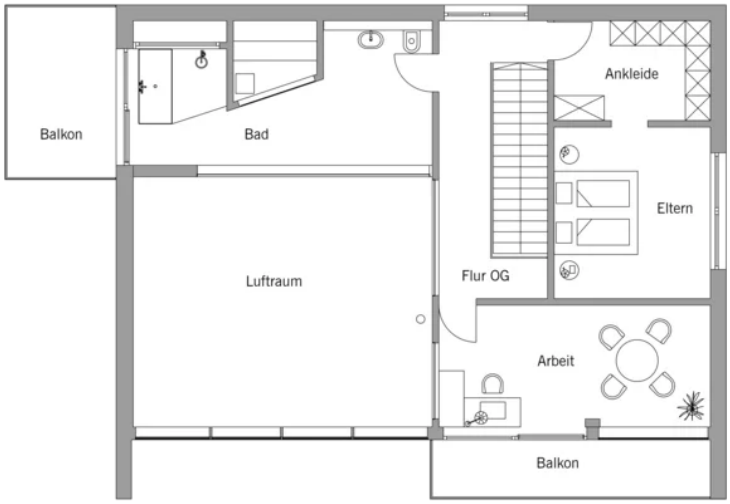


KG2


Technik
Kellerraum
Flur
Treppe
Luft-
raum
Bad
Kochen/Essen/Wohnen
Schlafzimmer
Terrasse

EG


WC/Dusche
Kochen/Essen/Wohnen
Gast
Flur EG
Terrasse




**Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.**

BAUFRITZ®

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch



Stand: 20.11.2026