Hausdatenblatt

Witt



Hausgröße

Abmessungen	13,46 x 7,42 m
Wohnfläche EG	23 m²
Wohnfläche OG	70 m²
Wohnfläche DG	76 m²
Wohnfläche gesamt	169 m²

Kniestock

90 cm

Fassade

Kombination aus Holzverschalung Rondo naturbelassen und biologischem Mineralputz in Hellblau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 52°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Deckenheizung
- Kaminofen

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Einfamilienhaus direkt an einer historischen Stadtmauer
- Dachgauben auf der West- und Ostseite
- Filigrane Schiebeläden auf der Westseite
- Schiebewände als Raumtrenner
- Rückwand der Treppe mit Lichtbänder eingerahmt
- Kleine Wellnessoase mit eigener Sauna

Baufritz-Inklusivleistungen

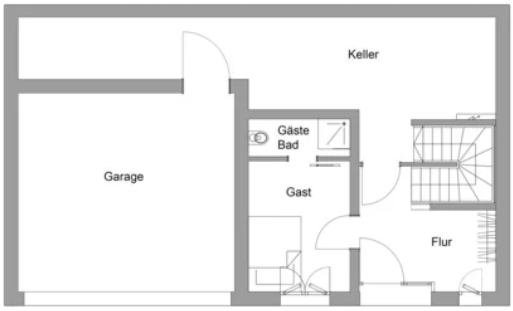
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.265.000 CHF

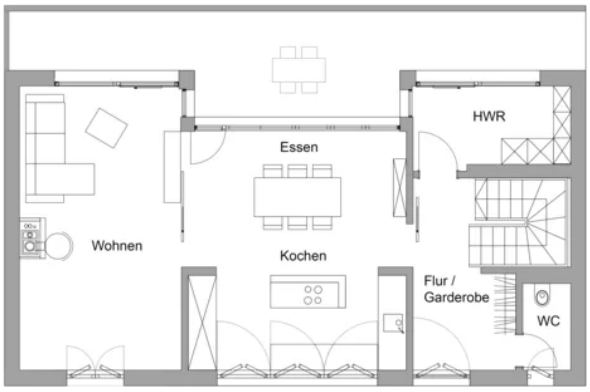
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation
Stand 06/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

Grundrisse Witt

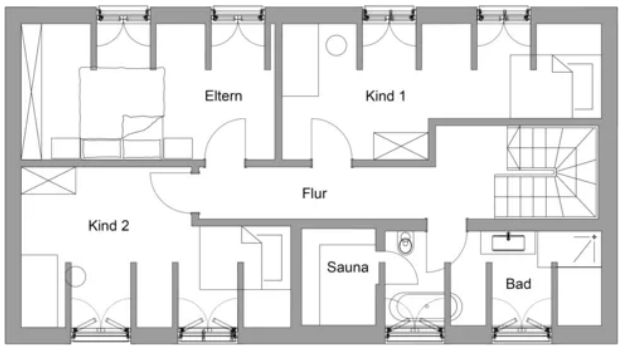
EG



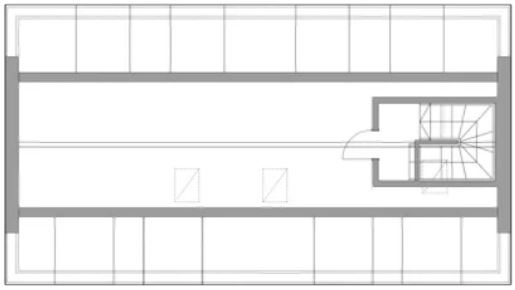
OG



DG



Dachspitz



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Stand: 13.10.2026