

# Hausdatenblatt

## Wick



### Hausgröße

Abmessungen 11,95 x 8,83 m

Wohnfläche EG 87 m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG 82 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 169 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Brauchwasser-Speicher
- Photovoltaikanlage

### Kniestock

220 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo, naturbelassen und natürlich vergraut

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 22°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
- Geradlinige Planung auf einer Bodenplatte mit maximaler Raumnutzung
- Platzsparender T-Installationsblock im Badezimmer
- Offene Raumplanung im EG
- Pflegeleichte Materialien und praktische Umsetzung der Details
- Perfekt für den Alltag einer vier- oder fünfköpfigen Familie
- Überdachter Eingangsbereich
- Gemütliche Terrasse mit Pergola und Hochbeet

## Baufritz-Inklusivleistungen

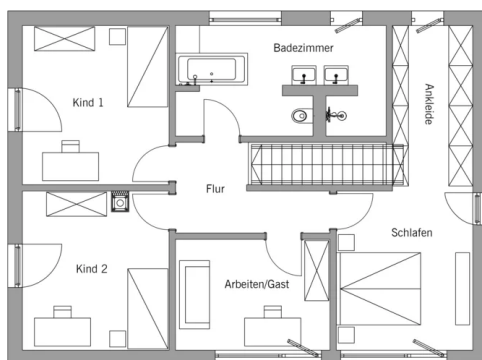
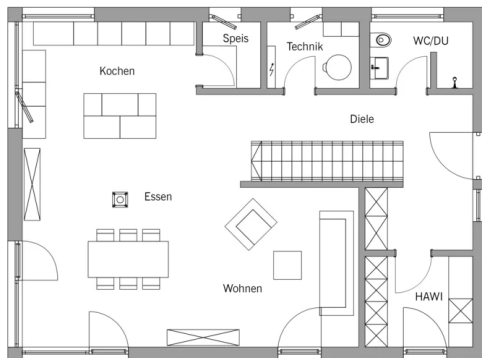
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 920.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)