Hausdatenblatt Wagner



Hausgröße

Abmessungen 21,11 x 9,56 m

Wohnfläche EG 160 m^2 Wohnfläche gesamt 160 m^2

Kniestock

319 cm

Fassade

Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°, Dachbegrünung

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Plus Lüftung
- Wandheizung
- Fußbodenheizung
- Deckenzeihung/-Kühlung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Imosante Dachauftockung mittels zwei aufgesetzter Kuben
- Weitläufige Panoramafenster mit Blick auf die Stadt
- Wendeltreppe zur Dachterrasse
- Installierter Aufzug führt zum Eingangsbereich
- · Flachdachfenster sorgen für zusätzliches Licht

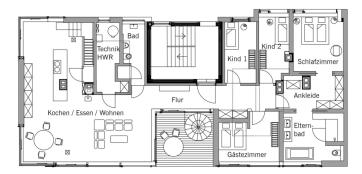
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 2.045.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$

BAUFRITZ®

Stand: 09.10.2025