# Hausdatenblatt

# Stadthaus



## Hausgröße

| | |
|---|---|
| Abmessungen | 9,48 x 9,48 m |
| Wohnfläche EG | 68 m² |
| Wohnfläche DG | 68 m² |
| Wohnfläche gesamt | 136 m² |

## Kniestock

265 cm

## Fassade

Putz weiß

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Zeltdach, 15°

## Haustechnik

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller

BAUFRITZ®

## Architektur und Besonderheiten

- Elegantes, urbanes Design
- Quadratische Hausform und dezente Farbgestaltung lassesn das Haus zeitlos wirken
- L-Förmiges Eingansmodul
- Große Küche samt Kochinsel für familiäres Ambiente
- Separates Wohnzimmer
- Speisekammer bzw. Hauswirtschaftsraum im EG
- Entwurf zeigt Ausführung mit Keller

## Baufritz-Inklusivleistungen

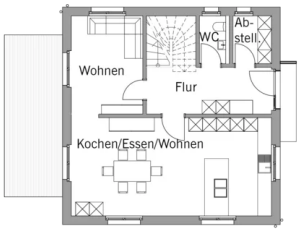
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 785.000 CHF

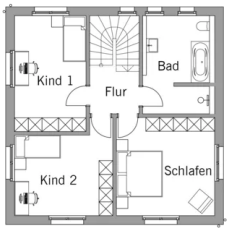
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker A-Gebäudehülle als Effizienzhaus, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 06/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

## Grundrisse Stadthaus

EG




DG




**Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.**

BAUFRITZ®

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch



Stand: 13.10.2026