

# Hausdatenblatt

## Schindele



### Hausgröße

Abmessungen	25,21 x 10,06 m
Wohnung 1	124 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	92 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	97 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	108 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	159 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung

### Kniestock

0,4 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 45°

## Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus bestehen aus 3 Wohneinheiten mit Terrasse/Balkon im OG/zwei Dachterrassen
- Zentrales, helles Treppenhaus
- Moderner Aufzug mit integrierter Leuchtsäule
- Lichtdurchflutete Wohnungen durch große Pfosten-Riegel-Fenster(-Türen)

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminalsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 3.955.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation  
Stand 06/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

# Grundrisse Schindele

EG



OG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Baufritz AG  
 Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
 Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch