# Hausdatenblatt Schauer



## Hausgröße

Abmessungen 14 x 10,0 m

### Kniestock

256 cm

#### **Fassade**

Holzverschalung Rondo

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Satteldach, 22°

#### Haustechnik

• Geothermie

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantesa Architektenhaus
- · Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- · Master-Bedroom mit Ankleide und eigenem Wellness-Bad
- Halbgewendelte Holztreppe
- Gemütlicher Kaminofen mit Sitzbank fungiert als Raumtrenner zwischen Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Großzügige Terrasse und Balkone mit verschiebbaren Holzlamellen-Läden

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- · Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.385.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

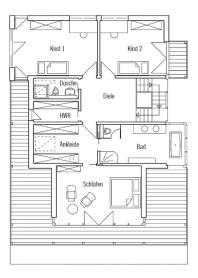


**Grundrisse Schauer** 





OG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$ 

# **BAUFRITZ®**