

Hausdatenblatt

Rothermel



Hausgröße

Abmessungen	5,07 x 20,78 m
Wohnfläche KG	101 m ²
Wohnfläche EG	108 m ²
Wohnfläche DG	62 m ²
Wohnfläche gesamt	271 m ²

Kniestock

0,76 cm

Fassade

Holzverschalung Credo in Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 46°

Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung
- Gas-Brennwert
- Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermie

Architektur und Besonderheiten

- Anbau an ein bestehendes Gebäude
- Schaffung von zusätzlichen, hellen und offenen Wohnraum
- Beide Häuser sind mit einem Eingangsmodul verknüpft
- Designfenster zwischen dem Wohn- und Esszimmer
- Große Festverglasungen sorgen für einen tollen Lichteinfall

Baufritz-Inklusivleistungen

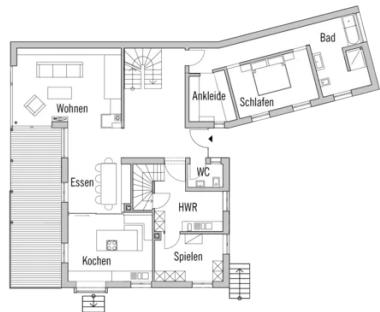
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 970.000 CHF

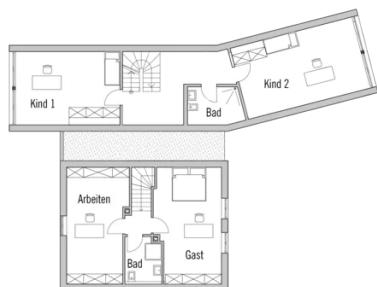
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 02/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

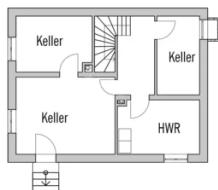
Grundrisse Rothermel

EG



DG





**Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem
Fachberater.**

BAUFritz®

Baufritz AG

Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun

Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Seite 4/4