# Hausdatenblatt Pilhofer



## Hausgröße

9,45 x 9,45 Abmessungen 6,95 x 6,95 m

Wohnfläche EG  $111 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $87 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $198 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

130 cm

## **Fassade**

Holzverschalung Credo in Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Elternhaus: Satteldach, 32° Kinderhaus: Flachdach, 0°  $\,$ 

### Haustechnik

- Wasserspeicher
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Einfamilienhaus mit separatem Kinderhaus
- Durchgang zum Kinderhaus über die Speisekammer
- · Terrasse mit Pergola
- · Hauswirtschaftsraum und Arbeitszimmer

### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.275.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl.  $8,1\,\%$  MwSt.



**Grundrisse Pilhofer** 



DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$ 

# **BAUFRITZ®**

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch