Hausdatenblatt Nordic



Hausgröße

Abmessungen 12,58 x 8,83 m

Wohnfläche EG 86 m^2 Wohnfläche OG 84 m^2 Wohnfläche gesamt 170 m^2

Kniestock

230 cm

Fassade

Sägeraue Holzfassade Credo (waagrecht verlaufend) in Schwedenrot

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 24°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Nordisches Zusammenspiel aus schwedenroter Fassade und weißen Detailelementen
- Symmetrische Fensterflächen mit weißen Sprossen
- Skandic-Look auch im Innern: viel Holz, warme Farben, viel Naturlicht
- · Gästezimmer im EG auch als Büro denkbar
- Privatbereiche durch Dachgiebel-Atelier sehr charmant, gemütlich und hell
- · Entwurf zeigt Ausführung auf Bodenplatte, ein Keller ist möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- · Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- · Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

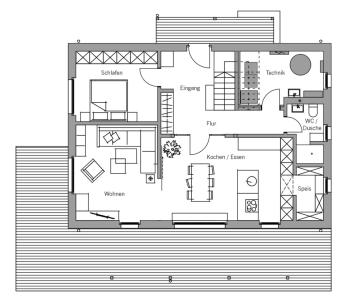
Schlüsselfertig ab 870.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive dicker A-Gebäudehülle als Effizienzhaus, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

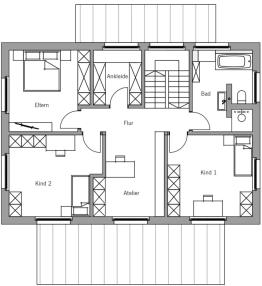


Grundrisse Nordic









 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

BAUFRITZ®

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch