

Hausdatenblatt

Long



Hausgröße

Abmessungen	22,89 x 8,49 m
Wohnfläche EG	215 m ²
Wohnfläche OG	160 m ²
Wohnfläche DG	90 m ²
Wohnfläche gesamt	465 m ²

Kniestock

255 cm

Fassade

Holzfassade - Senkrechschalung (Scala)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach

Haustechnik

- Luft-Wasser Wärmepumpe
- Voll-Wert-Lüftung Plus

Architektur und Besonderheiten

- Fassadengestaltung durch den Mix aus unterschiedlichen Fassadenarten je Geschoss
- Außentreppe als Zugang zur großen Terrasse vom Garten aus
- große Hebeschiebetüren für lichtdurchflutete Räume
- Treppenhaus mit senkrechter Holzverkleidung über alle Geschosse
- Große Verglasung im Dach über die gesamte Treppe
- freistehende Treppenwangen in Schwarzstahl
- Sauna im Master Bad
- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleide
- Im Erdgeschoss befinden sich alle weiteren Schlafzimmer mit Ensuite, sowie ein großer Kunstraum

Baufritz-Inklusivleistungen

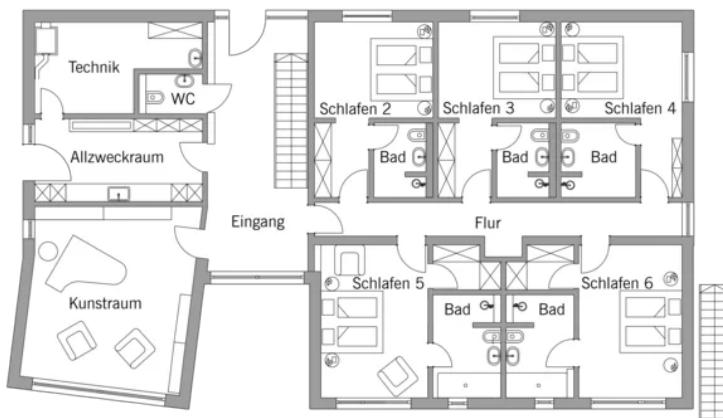
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termintsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 4.490.000 CHF

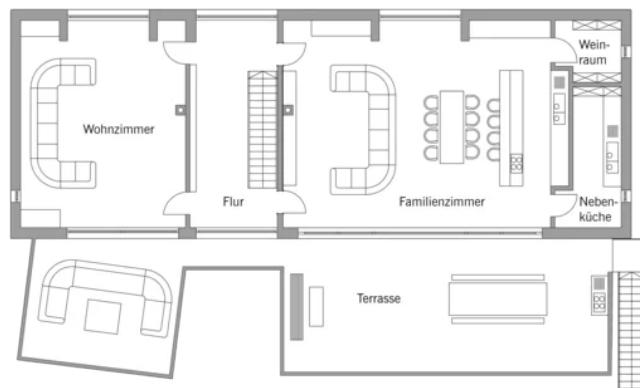
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Lieferegebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

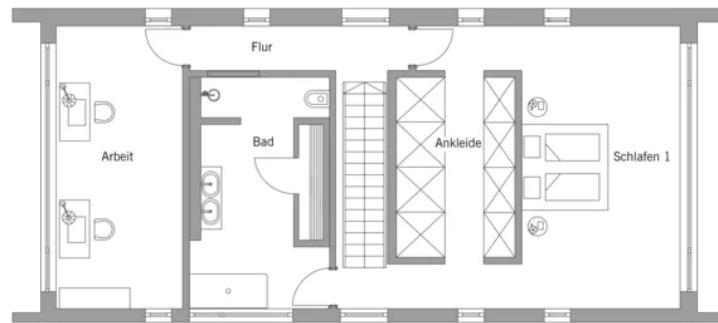
Grundrisse Long

EG

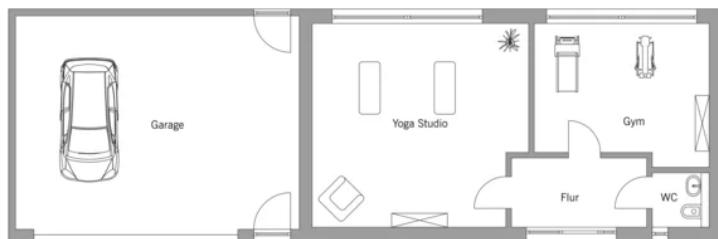


OG





Garage



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Baufritz AG

Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun

Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Seite 4/4