## Hausdatenblatt Konzepthaus Haussicht by Alfredo Häberli



### Hausgröße

Abmessungen 25 x 12,13 x 8 m

Wohnfläche EG  $164 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $156 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $320 \text{ m}^2$ 

## Kniestock

0 cm

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Filigrane Dach-Komposition (3° Neigung) mit innovativem hinterlüfteten Blechdach. Die Konstruktion ist bis ins Detail durchdacht und bietet eine perfekte Grundlage für die liegenden Photovoltaik- und Solar-Module. Die halbrunde Dachuntersicht schafft einen fließenden Übergang zum Dachgeschoss.

#### Haustechnik

- Photovoltaik- und Solarmodule mit thermischer Aktivierung
- Energiespeicher im Erdreich und zusätzlicher Batteriespeicher
- Erdwärmepumpe
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Intelligente Gebäudeautomation

#### Architektur und Besonderheiten

- Äußerst effektive Schutzebene gegen Elektrosmog sowie abgeschirmte Leitungsführung im gesamten Haus
- Eigenes Beleuchtungskonzept für optimale Lichtszenarien mit unserem "Gesunden Licht", der innovativen, maximal flimmerreduzierten LED-Technologie
- Baubiologisch einwandfreie Innenraum-Gestaltung by Alfredo H\u00e4berli, einem international renommierten Schweizer Designer, sowie nat\u00fcrlich gesunde Materialien sorgen f\u00fcr ein sp\u00fcrbar gutes Innenraumklima

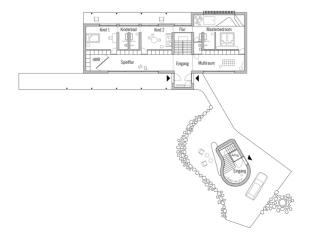
## Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

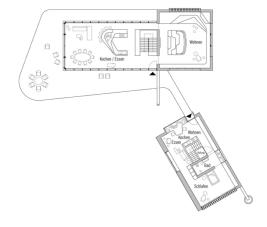
### Schlüsselfertig ab 3.410.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.





DG



# **BAUFRITZ**°



Fordern Sie unter <u>baufritz.com/infomaterial</u> unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

## **BAUFRITZ**°