

# Hausdatenblatt

## Kochenrath-Friede



### Hausgröße

Abmessungen	3,7 x 9,5 m
Wohnfläche OG	28 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	28 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Zentrale Wärmepumpe
- Strom-Mix

### Kniestock

3 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo in Natursilber kombiniert mit creme farbene Fassadenplatten

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Pultdach, 5°

## **Architektur und Besonderheiten**

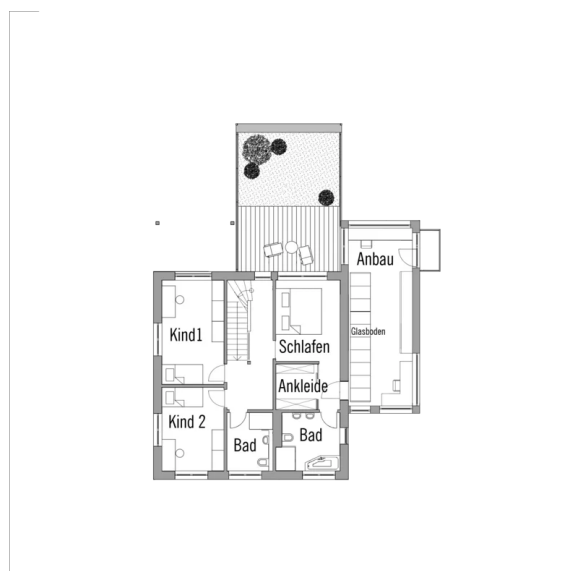
- Dachgeschoss-Anbau auf Stelzen
- Anbau dient als Büro/Arbeitsraum
- Glasboden mit Durchsicht auf das EG
- Zusätzliche verglaste Decke sorgt für viel Tageslicht

## **Baufritz-Inklusivleistungen**

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminalsicherheit und transparenter Prozess

## **Schlüsselfertig ab 230.000 CHF**

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation  
Stand 06/2026, inkl. 8,1 % MwSt.



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

**BAUFRITZ®**