Hausdatenblatt **Joydon**



Hausgröße

Abmessungen 11,91 x 14,41 m

Wohnfläche KG 117 m²
Wohnfläche EG 136 m²
Wohnfläche DG 140 m²
Wohnfläche gesamt 393 m²

Kniestock

257 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pultdach, 22,5°

Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Fußbodenheizung
- Wandheizung
- Gas-Brennwert
- Solarthermie

Architektur und Besonderheiten

- Modernes, zweigeschossiges Einfamilienhaus
- Sichtbare dritte Wohnebene auf der Rückseite des Hauses
- Geräumiger, doppelstöckiger Eingangsbereich
- · Wellnessoase mit Bio-Sauna und Dampfbad
- Formschöne Treppe mit Stufenbeleuchtung
- · Bodentiefe Fenster

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- · Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.920.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.







DG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$

BAUFRITZ®

Stand: 02.12.2025