# Hausdatenblatt Jansen



### Hausgröße

Abmessungen 9,45 x 19,56 m

Wohnfläche KG  $150 \text{ m}^2$  Wohnfläche EG  $139 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $129 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $418 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

291 cm

#### **Fassade**

Holzfassade - senkrech "Scala" in Fichte sägerau

#### Wandstärke

46 cm starke Voll-Werte-Wand "AAA" (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Satteldach, 35°

#### Haustechnik

- zentrale Baufritz Voll-Werte-Plus Lüftung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

## **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Die Hülle des Hauses erfüllt KfW 40 Standard -> QNG-Qualifizierung möglich
- Anbau im Ergeschoss als Dachterrasse begehbar
- Aufzug vom KG bis ins DG
- hoher und offener Raum bis zum Dachspitz durch hohen Kniestock
- zusätzliche Back-Kitchen im abgetrennten Bereich
- neben der Haustechnik und Lagerräumen ist im KG ein weiteres Bad mit Sauna und ein großzügiger Sportraum

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- · Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

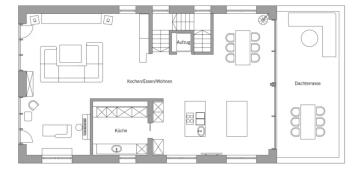
#### Schlüsselfertig ab 1.975.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.





DG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$ 

## **BAUFRITZ®**