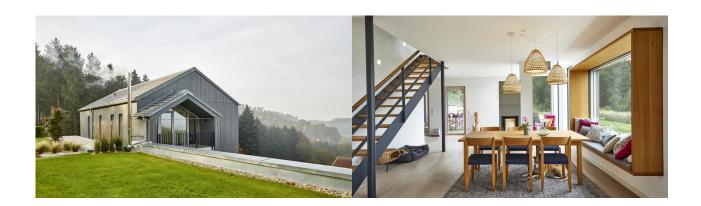
Hausdatenblatt Haus am Wald



Hausgröße

Abmessungen 13,83 x 8,20 m

Wohnfläche EG 117 m^2 Wohnfläche DG 81 m^2 Wohnfläche gesamt 198 m^2

Kniestock

278 cm

Fassade

Senkrecht verlaufende Holzfassade Scala in Grau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 28°

Haustechnik

- Pelletheizung
- Solarthermie mit Speicher

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- · Futuristischer Loggia-Balkon unterstreicht das zeitlose Design
- Zweistöckige Übereckverglasung auf der Süd-West-Seite
- Sitzfenster wird als zusätzlicher Platz am Esstisch wahrgenommen
- · Kaminofen fungiert als Raumteiler
- Die Architektur spielt mit gewollten Ein- und faszinierenden Ausblicken in die umliegende Natur
- Saunahaus und Natur-Schwimmteich im Außenbereich
- Für die harmonische Unterbringung der Garage nutzt die Architektur intelligent die Hanglage des Grundstückes

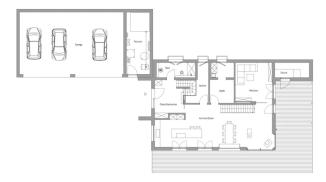
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.410.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

BAUFRITZ®