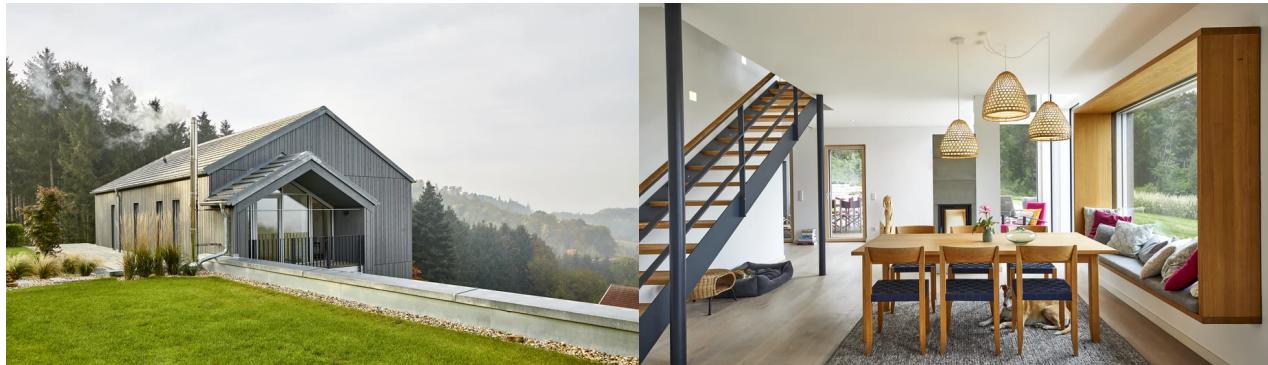


Hausdatenblatt

Haus am Wald



Hausgröße

Abmessungen	13,83 x 8,20 m
Wohnfläche EG	117 m ²
Wohnfläche DG	81 m ²
Wohnfläche gesamt	198 m ²

Kniestock

278 cm

Fassade

Senkrecht verlaufende Holzfassade Scala in Grau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 28°

Haustechnik

- Pelletheizung
- Solarthermie mit Speicher

Architektur und Besonderheiten

- Futuristischer Loggia-Balkon unterstreicht das zeitlose Design
- Zweistöckige Übereckverglasung auf der Süd-West-Seite
- Sitzfenster wird als zusätzlicher Platz am Esstisch wahrgenommen
- Kaminofen fungiert als Raumteiler
- Die Architektur spielt mit gewollten Ein- und faszinierenden Ausblicken in die umliegende Natur
- Saunahaus und Natur-Schwimmteich im Außenbereich
- Für die harmonische Unterbringung der Garage nutzt die Architektur intelligent die Hanglage des Grundstückes

Baufritz-Inklusivleistungen

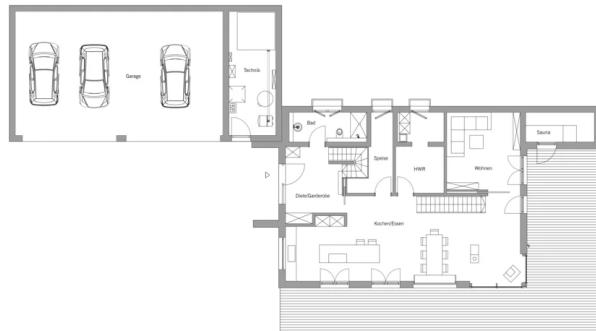
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.410.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

Grundrisse Haus am Wald

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Baufritz AG

Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun

Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Seite 3/3