## Hausdatenblatt Hauck



### Hausgröße

Abmessungen 18,9 x 13,2 m

Wohnfläche EG 295 m² Wohnfläche DG 154 m² Wohnfläche gesamt 449 m²

#### Kniestock

1,95 cm

#### **Fassade**

Biologische Mineralputzfassade in Weiß und Holzverschalung Credo

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Kombination aus Zeltdach, Walmdach und Satteldach, 22,5°

#### Haustechnik

 Grund-Wasser-Wärmepumpe Sole mit Solar zentrale Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

### **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus mit mehreren Vor- und Rücksprüngen
- Überdachter Terrassenbereich
- Dreieckiges Fensterelement
- · Fitnessraum, Heimkino und Sauna im Untergeschoss

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 3.320.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl.  $8,1\,\%$  MwSt.





DG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$ 

# **BAUFRITZ®**