

Hausdatenblatt

Häberle



Hausgröße

Abmessungen	37,80 x 12,40 m
Wohnung 1	75 m ²
Wohnung 2	76 m ²
Wohnung 3	91 m ²
Wohnung 4	76 m ²
Wohnung 5	60 m ²
Wohnung 6	47 m ²
Wohnung 7+8	125 m ²
Wohnung 9	116 m ²
Wohnung 10	116 m ²

Haustechnik

dezentrale Lüftung, Fußbodenheizung, Sole-Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage

Kniestock

18 cm

Fassade

Holzassade Scala Uno 21mm

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 33°

Architektur und Besonderheiten

- jede Wohnungseingang ist mit einer Eingangsüberdachung aus Glas versehen
- die Fenster neben den Haustüren sind mit einem Sichtschutz versehen, indem die senkrechten Latten der Holzschalung gestreift über die Fensteröffnung weiter laufen
- auf der Südseite haben alle Erdgeschoss Wohnungen große Terrassendecks, welche mit Lamellensichtschutzwänden zur Nachbarwohnung getrennt sind
- die Unterkellerung ragt über den Grundriss des Erdgeschosses raus, darin befindet sich neben Lagerräumen für alle Wohneinheiten und der Haustechnik die Tiefgarage mit zwei Stellplätzen pro Wohnung
- Besonderheit: auch das Treppenhaus und der Aufzugschacht sind in Holz ausgeführt
- durch das Zusammenlegen zweier Wohnungen, sind im Obergeschoss nun drei Wohneinheiten vorzufinden
- jede Wohnung verfügt über einen großen teils überdachten Balkon
- über die Flachdachgauben gelangt man auf Loggias, wodurch auch die Dachgeschosswohnung einen privaten Außenbereich direkt an der Wohnung vorzeigen können

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminalsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 7.260.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation
Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

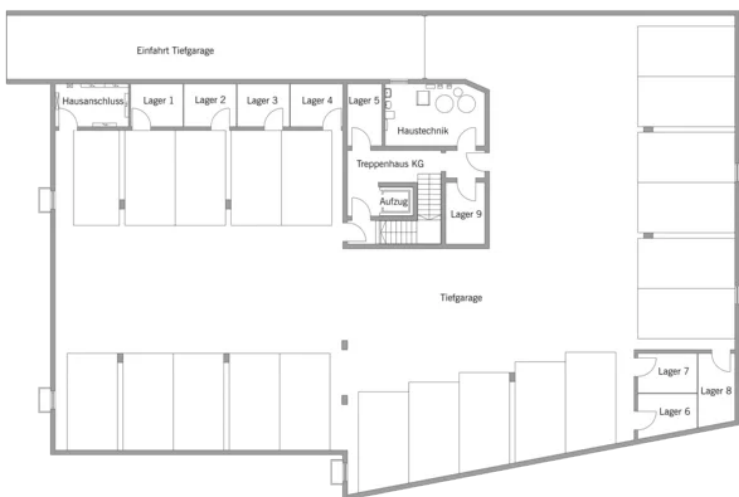
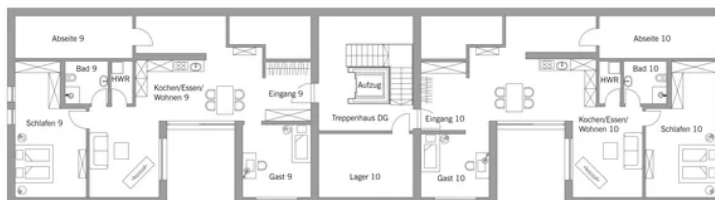
Grundrisse Häberle

EG



OG





Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Baufritz AG
 Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
 Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch