

# Hausdatenblatt

## Häberle



### Hausgröße

Abmessungen	37,80 x 12,40 m
Wohnfläche KG	107 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	339 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	276 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	260 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	982 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

dezentrale Lüftung, Fußbodenheizung, Sole-Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage

### Kniestock

18 cm

### Fassade

Holzfassade Scala Uno 21mm

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 33°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- jede Wohnungseingang ist mit einer Eingangsüberdachung aus Glas versehen
- die Fenster neben den Haustüren sind mit einem Sichtschutz versehen, indem die senkrechten Latten der Holzschalung gestreift über die Fensteröffnung weiter laufen
- auf der Südseite haben alle Erdgeschoss Wohnungen große Terrassendecks, welche mit Lamellensichtschutzwänden zur Nachbarwohnung getrennt sind
- die Unterkellerung ragt über den Grundriss des Erdgeschosses raus, darin befindet sich neben Lagerräumen für alle Wohneinheiten und der Haustechnik die Tiefgarage mit zwei Stellplätzen pro Wohnung
- Besonderheit: auch das Treppenhaus und der Aufzugschacht sind in Holz ausgeführt
- durch das Zusammenlegen zweier Wohnungen, sind im Obergeschoss nun drei Wohneinheiten vorzufinden
- jede Wohnung verfügt über einen großen teils überdachten Balkon
- über die Flachdachgauben gelangt man auf Loggias, wodurch auch die Dachgeschosswohnungen einen privaten Außenbereich direkt an der Wohnung vorzeigen können

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

### **Schlüsselfertig ab 7.260.000 CHF**

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2025, inkl. 8,1 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Häberle

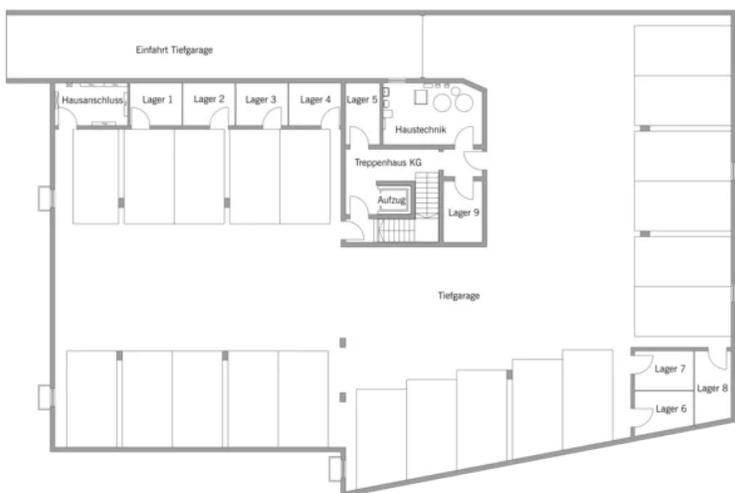
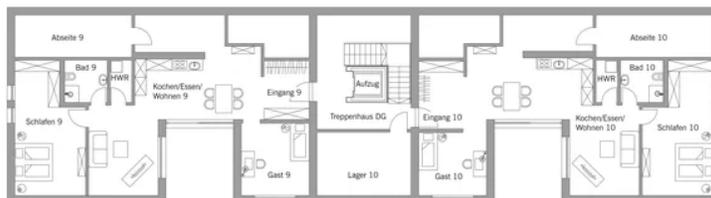
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)