# Hausdatenblatt Gruber



## Hausgröße

Abmessungen 15,01 x 8,80 m

Wohnfläche EG  $113 \text{ m}^2$  Wohnfläche OG  $89 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $202 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

27 cm

### **Fassade**

Natürlich vergraute, naturbelassene Holzverschalung Rondo kombiniert mit biologischem Mineralputz in weiß

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Satteldach, 22°

#### Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

#### Architektur und Besonderheiten

- · Spannende, kontrastreiche Fassadengestaltung
- Familienhaus ohne Keller (realisiert auf einer Bodenplatte)
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum Badezimmer über den Hauswirtschaftsraum
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.095.000 CHF

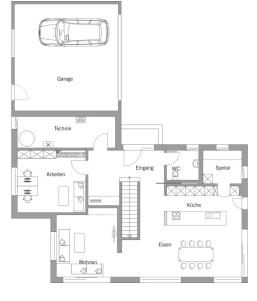
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl.  $8,1\,\%$  MwSt.

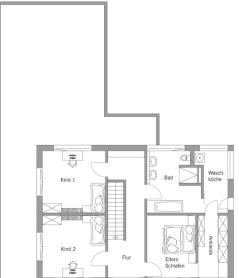


**Grundrisse Gruber** 



OG





Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# **BAUFRITZ®**

Baufritz AG

Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch