

Hausdatenblatt

Griffen



Hausgröße

Abmessungen	15 x 15 m
Wohnfläche KG	145 m ²
Wohnfläche EG	143 m ²
Wohnfläche DG	33 m ²
Wohnfläche gesamt	321 m ²

Kniestock

2,41 cm

Fassade

Schindelfassade anthrazit grau kombiniert mit biologischem Mineralputz in Weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Kellerzentrale mit Solarspeicher
- Flächenheizung
- Fußbodenheizung

Architektur und Besonderheiten

- Herausstehendes Fensterelement
- Holzbrücke zum Eingang mit Edelstahlgeländer und Glasfüllung
- Offenes Treppenhaus
- Trennmauer mit Ethanolkamin

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.290.000 CHF

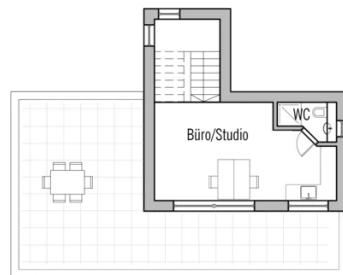
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

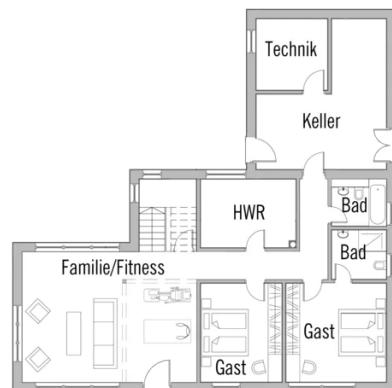
Grundrisse Griffen

EG



DG





Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem
Fachberater.

BAUFRITZ®

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Seite 4/4