

# Hausdatenblatt

## Green



### Hausgröße

Abmessungen 8,30 x 9,50 m

Wohnfläche KG 45 m<sup>2</sup>

Wohnfläche EG 63 m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG 64 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 172 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Gas-Brennwert Solarthermie

### Kniestock

270 cm

### Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand

(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°

**BAUFRITZ®**

## **Architektur und Besonderheiten**

- Großzügige Balkone und Terrasse, z. T. überdacht, wind- und wettergeschützt
- Giebelverglasung zur Hangseite
- Helle und großzügige Räume
- Hoher Kniestock (270 xm)

## **Baufritz-Inklusivleistungen**

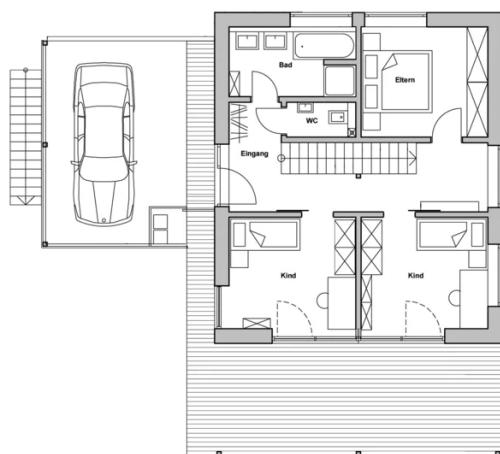
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termsicherheit und transparenter Prozess

## **Schlüsselfertig ab 835.000 CHF**

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 02/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

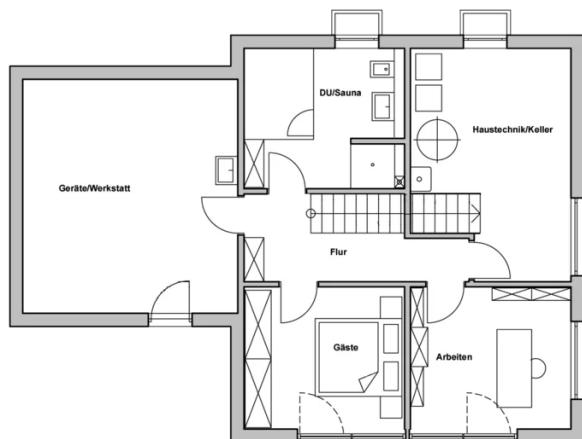
## Grundrisse Green

EG



DG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem  
Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Baufritz AG

Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun

Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)

Seite 4/4