

Hausdatenblatt

Fröhlich



Hausgröße

| | |
|-------------|-----------------|
| Abmessungen | Haus 1: 7,57 x |
| | 11,62 |
| | Haus 2: 12,57 x |
| | 10,70 |
| | Zwischenbau: |
| | 7,00 x 6,70 m |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche KG | 39 m ² |
| Wohnfläche EG | 235 m ² |
| Wohnfläche DG | 172 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 446 m ² |

Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Kniestock

277 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in hellem Grau mit weißen Akzenten

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Walmdach, 26°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Zwei autarke Wohneinheiten auf einem Grundstück teilen sich Eingangsbereich und Keller
- Großzügige Glasflächen mit Sprossen und Fensterläden
- Offenes Raumkonzept
- Zwei Master-Suiten im rechten Haus – eine mit Baufritz-Sauna

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 2.665.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Fröhlich

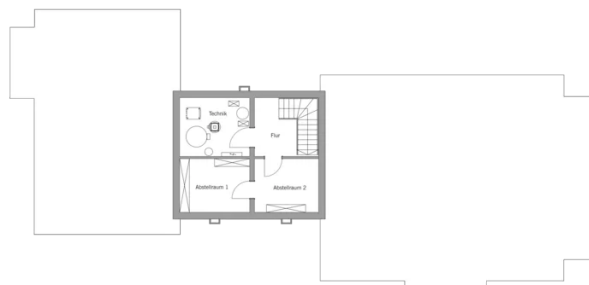
EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch