

# Hausdatenblatt

## Fröhlich



### Hausgröße

Abmessungen	Haus 1: 7,57 x 11,62
	Haus 2: 12,57 x 10,70
	Zwischenbau: 7,00 x 6,70 m
Wohnfläche KG	39 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	235 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	172 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	446 m <sup>2</sup>

### Kniestock

277 cm

### Fassade

Biologischer Mineralputz in hellem Grau mit weißen Akzenten

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Walmdach, 26°

### Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

## **Architektur und Besonderheiten**

- Zwei autarke Wohneinheiten auf einem Grundstück teilen sich Eingangsbereich und Keller
- Großzügige Glasflächen mit Sprossen und Fensterläden
- Offenes Raumkonzept
- Zwei Master-Suiten im rechten Haus – eine mit Baufritz-Sauna

## **Baufritz-Inklusivleistungen**

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termsicherheit und transparenter Prozess

## **Schlüsselfertig ab 2.885.000 CHF**

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 02/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

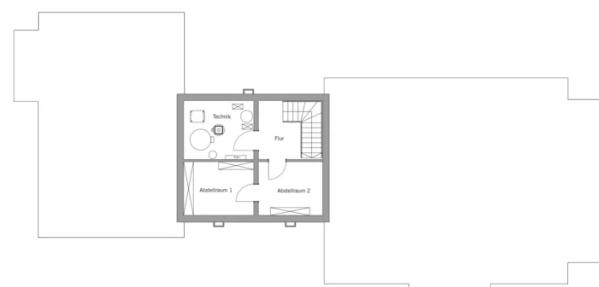
## Grundrisse Fröhlich

EG



OG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem  
Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Seite 4/4