## Hausdatenblatt Frankel



## Hausgröße

Abmessungen 13,26 x 11,26 m

Wohnfläche EG  $118 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $105 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $223 \text{ m}^2$ 

## Kniestock

2,82 cm

## **Fassade**

Biologische Mineralputzfassade kombiniert mit naturbelassener Holzverschalung Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Satteldach, 45°

## Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung Plus

#### Architektur und Besonderheiten

- Weiß verputzter zweistöckiger Erker mit Flachdach
- Verschiedene Fenstergrößen und Elemente
- Große Glaselemente sorgen für viel Licht
- · Großer, einladender Eingangsbereich

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.275.000 CHF

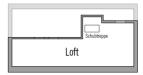
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl.  $8,1\,\%$  MwSt.





OG





Fordern Sie unter  $\underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}$  unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# **BAUFRITZ**°