# Hausdatenblatt Fluhr-Barth



## Hausgröße

Abmessungen 30,70 x 8,83 m

Wohnung 1	128 m
Wohnung 2	67 m
Wohnung 3	141 m
Wohnung 4	127 m
Wohnung 5	67 m
Wohnung 6	84 m
Wohnung 7	169 m

#### Kniestock

0 cm

#### **Fassade**

Kombination aus biologischem Mineralputz, Holzverschalung Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Flachdach, 0°

#### Haustechnik

• Blockheizkraftwerk bauseits

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 7 Wochnungen mit Balkon/(Dach-) Terrasse
- Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss
- Wellnesssbadezimmer mit Sauna in der Dachgeschosswohnung
- Helle Wohnungen durch große Glasfenster/Glasschiebetüren

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 5.770.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl.  $8,1\,\%$  MwSt.





OG





KG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

# **BAUFRITZ®**

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch