

# Hausdatenblatt

## Fluhr-Barth



### Hausgröße

Abmessungen 30,70 x 8,83 m

Wohnung 1	128 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	141 m <sup>2</sup>
Wohnung 4	127 m <sup>2</sup>
Wohnung 5	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 6	84 m <sup>2</sup>
Wohnung 7	169 m <sup>2</sup>

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Kombination aus biologischem Mineralputz, Holzverschalung  
Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°

### Haustechnik

- Blockheizkraftwerk bauseits

## **Architektur und Besonderheiten**

- Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen mit Balkon/(Dach-) Terrasse
- Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss
- Wellnessbadzimmer mit Sauna in der Dachgeschosswohnung
- Helle Wohnungen durch große Glasfenster/Glasschiebetüren

## **Baufritz-Inklusivleistungen**

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termsicherheit und transparenter Prozess

## **Schlüsselfertig ab 5.860.000 CHF**

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 02/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

## Grundrisse Fluhr-Barth

EG



OG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# BAUFRITZ®

Baufritz AG

Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun

Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Seite 4/4