Hausdatenblatt Engelhardt



Hausgröße

Abmessungen 11,60 x 9,70 m

Wohnfläche EG 34 m² Wohnfläche OG 66 m² Wohnfläche DG 60 m² Wohnfläche gesamt 160 m²

Kniestock

192 / 361 cm

Fassade

Holzfassade und Mineralische Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach 31°, Anbau als Flachdach, Dachziegel Creaton Domino schieferton engobiert; Anbau mit Abdichtungsfolie

Haustechnik

- Fernwärme
- Fußbodenheizung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- · zwischen bestehende Bebauung montiert
- Die Dachterrasse, die über einem Teil des Erdgeschosses im Obergeschoss errichtet wurde, erweitert Sitzmöglichkeiten des Esszimmers nach draußen
- Dachterrasse als Innenhof von zwei Seiten Wohnbereich angrenzend
- große Pfosten-Riegel-Fassade sorgt für lichtdurchflutete Räume
- · das DG schließt mit einem Satteldach ab
- über dem Raum Schlafen ist ein Flachdach, wodurch eine Dachhälfte einen höheren Kniestock erhält
- auf der Eingangsseite im DG ist eine Pfosten-Riegel-Konstruktion als Lichtband über die gesamte Hauslänge
- Bürofläche im EG mit WC, Archiv und Arbeitsraum

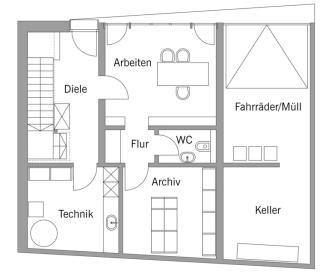
Baufritz-Inklusivleistungen

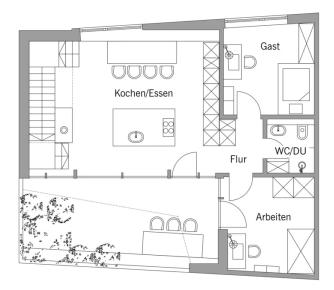
- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.210.000 CHF

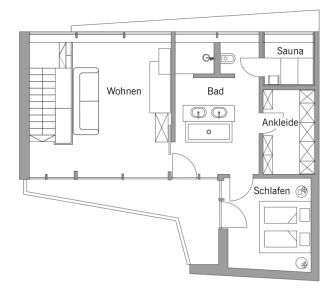
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.







OG



Fordern Sie unter <u>baufritz.com/infomaterial</u> unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

11.00