

# Hausdatenblatt

## Eliasch



### Hausgröße

Abmessungen 11,39 x 10,14 m

Wohnfläche KG 152 m<sup>2</sup>

Wohnfläche EG 93 m<sup>2</sup>

Wohnfläche DG 62 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 307 m<sup>2</sup>

### Haustechnik

- Pelletheizung
- Kaminofen
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung
- Solarthermie

### Kniestock

225 cm

### Fassade

Holzverschalung Credo kombiniert mit großzügiger Pfosten-Riegel-Verglasung und Fassadenplatten

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Doppelhüftiges Pultdach, 24°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Die Wohnfläche verteilt sich auf vier Ebenen
- Weiter Dachüberstand
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich

## Baufritz-Inklusivleistungen

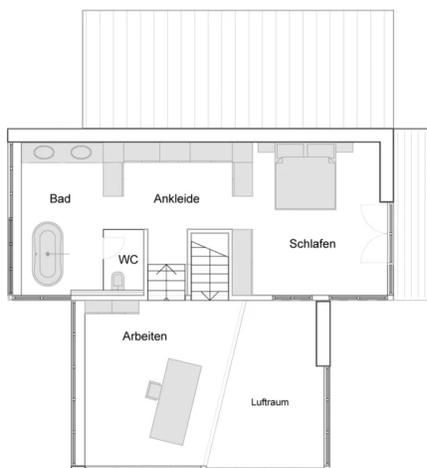
- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 990.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2025, inkl. 8,1 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)