Hausdatenblatt Ehrmann



Hausgröße

Abmessungen 11,33 x 6,33 m

Wohnfläche EG 74 m² Wohnfläche OG 52 m² Wohnfläche DG 50 m² Wohnfläche gesamt 176 m²

Kniestock

41 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß kombiniert mit Holzverschalung Rondo in Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 48°

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie für Brauchwasser
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- · Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Einstöckiger Anbau im Erdgeschoss
- 360° schwenkbarer Kamin
- · Wellness-Bad mit Sauna und Zugang zur Dachterrasse
- Eigener Kinderbereich inkl. Bad im Dachgeschoss

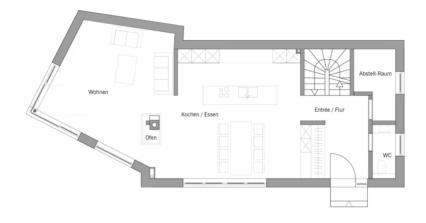
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- · Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.155.000 CHF

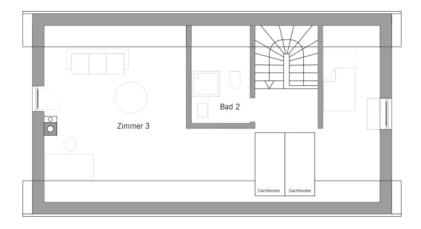
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.



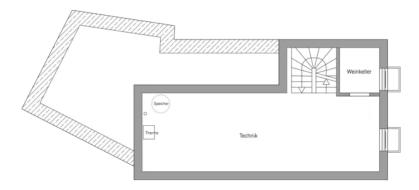


OG





UG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$

BAUFRITZ®

Stand: 02.12.2025