Hausdatenblatt **Doll**



Hausgröße

Abmessungen 13,30 x 7,68 m

Wohnfläche EG 88 m^2 Wohnfläche DG 84 m^2 Wohnfläche gesamt 172 m^2

Kniestock

291 cm

Fassade

Mineralische Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach 28°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Der hohe Kniestock mit nutzbarem Dachspitz verleiht dem Haus besondere Großzügigkeit.
- Einzigartig wirkt der Giebel mit runder Holzverkleidung in Silbergrau und den großen Dachvorsprüngen.
- Die einladende Eingangsveranda mit großzügiger Pastellblau-Haustür setzt einen stilvollen Akzent.
- Innen sorgen weiße Holzbalkendecken, bodentiefe Fenster und ein Wohnraumofen für Helligkeit und Gemütlichkeit.
- Clevere Raumideen wie Alkoven, Sitzecke im Wiederkehr und zusätzliche Zwischendecken schaffen überraschend viel Platz.

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.175.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

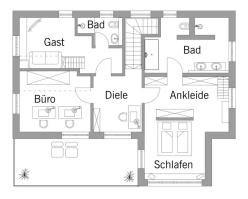


Grundrisse Doll





OG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

BAUFRITZ®