

# Hausdatenblatt

## Classic XL



### Hausgröße

Abmessungen 12.60 x 11.35  
(Haus), 11.35 x  
4.47 (Pavillon) m

Wohnfläche KG	51 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	153 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	142 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	61 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	407 m <sup>2</sup>

### Fassade

Putzfassade

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Zeltdach

## Architektur und Besonderheiten

- Gesimse und Fassadenlinien in der Putzfassade geben dem Haus Charakter
- schlichtes Geländer mit senkrechten Flachstahl in schwarz
- Wandvertäfelungen im Erdgeschoss
- großes rundes Oberlicht für ein lichtdurchflutetes Treppenhaus
- runde Treppe im Zentrum des Hauses
- Galerie bzw. Luftraum in jedem Geschoss vom EG bis ins DG
- großer offener Wohnraum
- Masterbedroom mit angrenzender Ankleide und En-Suite

## Baufritz-Inklusivleistungen

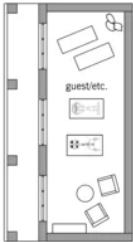
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 2.870.000 CHF

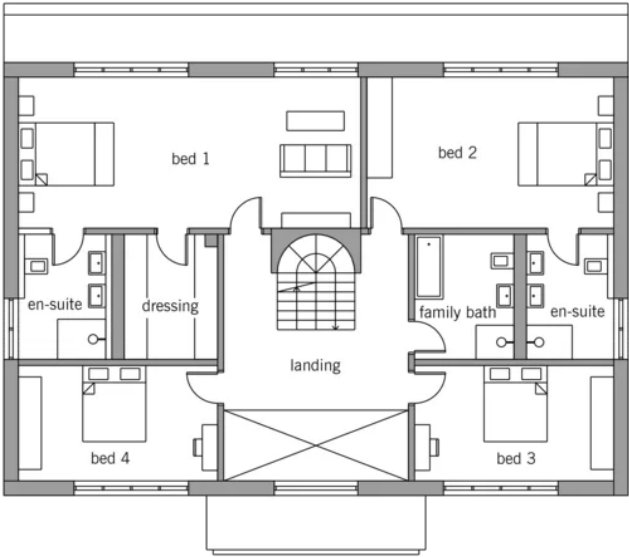
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation  
Stand 02/2026, inkl. 8,1 % MwSt.

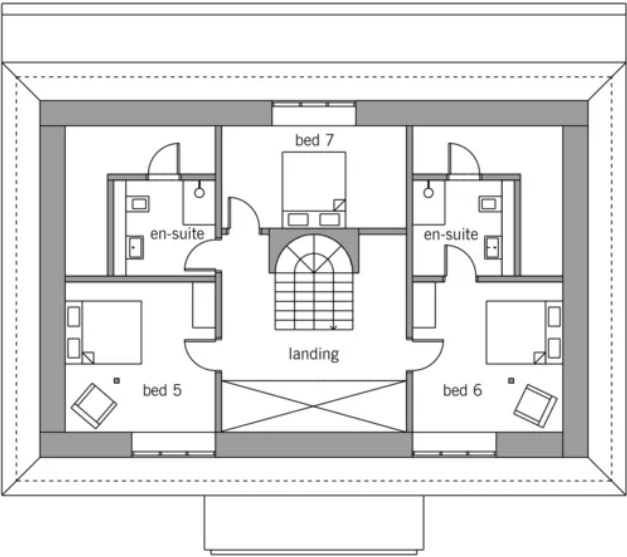
Grundrisse Classic XL

EG

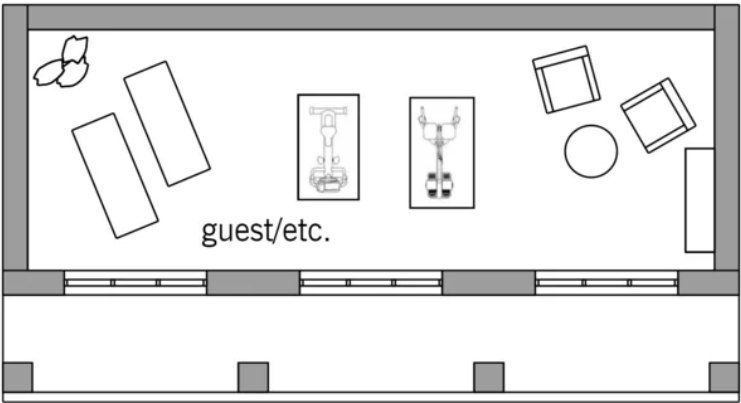


OG

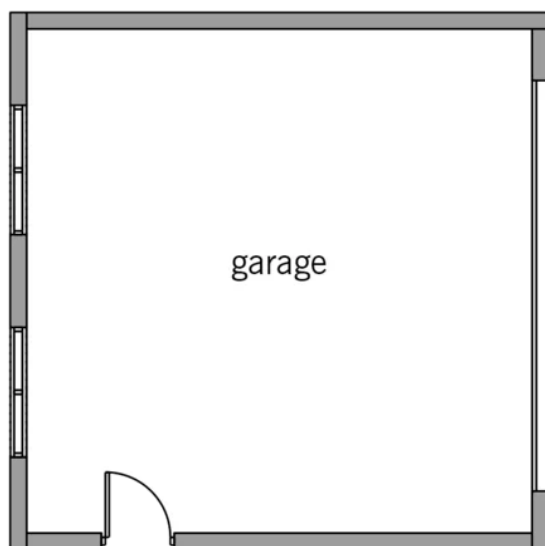




Pavillon



Garage



KG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](https://www.baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# BAUFRITZ®

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](https://www.baufritz.ch)