# Hausdatenblatt Classic M



## Hausgröße

Abmessungen  $11.35 \times 11.35 \text{ m}$  Wohnfläche KG  $37 \text{ m}^2$  Wohnfläche EG  $102 \text{ m}^2$  Wohnfläche OG  $91 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $42 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $272 \text{ m}^2$ 

#### Fassade

Putzfassade

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Zeltdach

#### Architektur und Besonderheiten

- Gesimse und Fassadenlinien in der Putzfassade geben dem Haus Charakter
- schlichtes Geländer mit senkrechten Flachstahl in schwarz
- · Wandvertäfelungen im Erdgeschoss
- großes rundes Oberlicht für ein lichtdurchflutetes Treppenhaus
- runde Treppe im Zentrum des Hauses
- Galerie bzw. Luftraum in jedem Geschoss vom EG bis ins DG
- großer offener Wohnraum
- · Masterbedroom mit angrenzender Ankleide und En-Suite

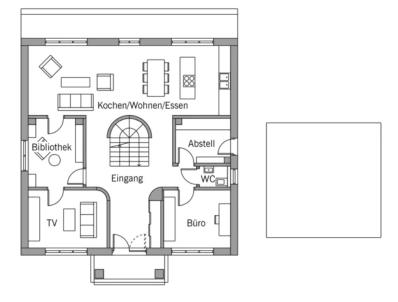
#### Baufritz-Inklusivleistungen

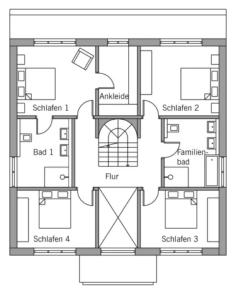
- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- · Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.935.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

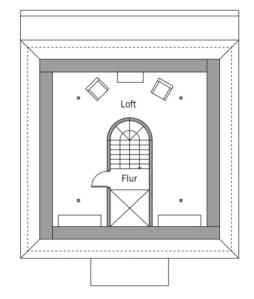


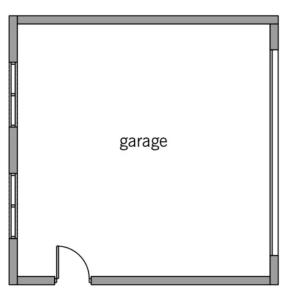




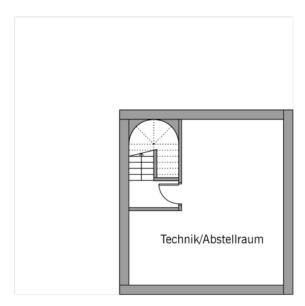
OG

# **BAUFRITZ**°





Garage



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

## **BAUFRITZ®**