# Hausdatenblatt Classic L



296 m<sup>2</sup>

# Hausgröße

Abmessungen  $12.60 \times 11.35 \text{ m}$ Wohnfläche KG  $39 \text{ m}^2$ Wohnfläche EG  $115 \text{ m}^2$ Wohnfläche OG  $105 \text{ m}^2$ Wohnfläche DG  $37 \text{ m}^2$ 

### Fassade

Putzfassade

# Wandstärke

Wohnfläche gesamt

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Zeltdach

#### Architektur und Besonderheiten

- Gesimse und Fassadenlinien in der Putzfassade geben dem Haus Charakter
- schlichtes Geländer mit senkrechten Flachstahl in schwarz
- · Wandvertäfelungen im Erdgeschoss
- großes rundes Oberlicht für ein lichtdurchflutetes Treppenhaus
- runde Treppe im Zentrum des Hauses
- Galerie bzw. Luftraum in jedem Geschoss vom EG bis ins DG
- großer offener Wohnraum
- · Masterbedroom mit angrenzender Ankleide und En-Suite

## Baufritz-Inklusivleistungen

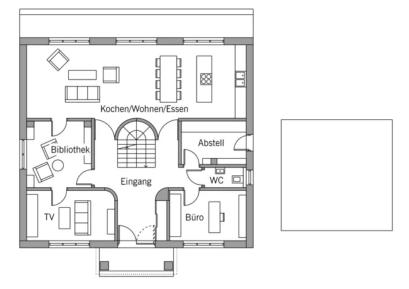
- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- · Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

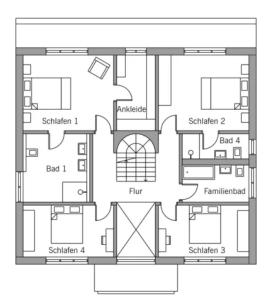
## Schlüsselfertig ab 2.295.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.



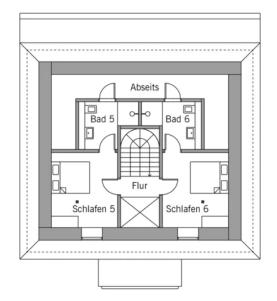
# Grundrisse Classic L

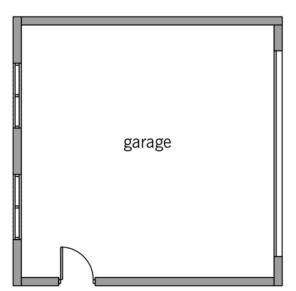




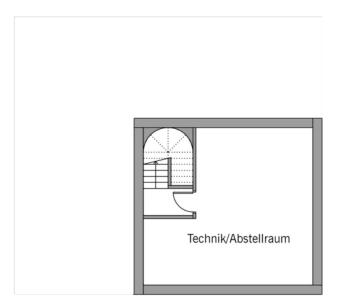
OG

EG





Garage



Fordern Sie unter  $\underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}$  unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# **BAUFRITZ®**