# Hausdatenblatt Bungalow am See



## Hausgröße

Abmessungen 12,57 x 16,95 m

Wohnfläche EG 151 m² Wohnfläche gesamt 151 m²

## Kniestock

3,2 cm

## **Fassade**

Holzverschalung Credo in Schwedenrot

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Flachdach, 0°

## Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung

## **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- · Pfiffige rot-weiße Fassadengestaltung
- Luxus-Dampfbad mit steuerbaren Stimmungslichtwechsler
- · Schöne gemütliche Terrasse mit Pergola
- · Ansichts- und Sonnendeck auf dem Flachdach

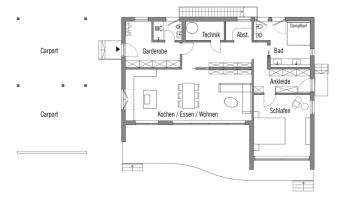
## Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 925.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8.1 % MwSt.





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

## **BAUFRITZ®**