

# Hausdatenblatt

## Brunt



### Hausgröße

Abmessungen	19.45 x 15.17 m
Wohnfläche EG	173 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	152 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	325 m <sup>2</sup>

### Fassade

Holzfassade Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Sattel-/Pultdach, 20°

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage

## Architektur und Besonderheiten

- Dreiteiliges Haus mit Satteldach auf dem Westteil sowie Pultdach auf dem Ostteil und auf der Nord-/Eingangsseite
- Separate Doppelgarage
- Zukunftsorientierte Raumaufteilung mit rollstuhlgerechtem Schlafzimmer im Erdgeschoss
- PV-Anlage, die den Großteil des für den Betrieb des Hauses benötigten Stroms erzeugt

## Baufritz-Inklusivleistungen

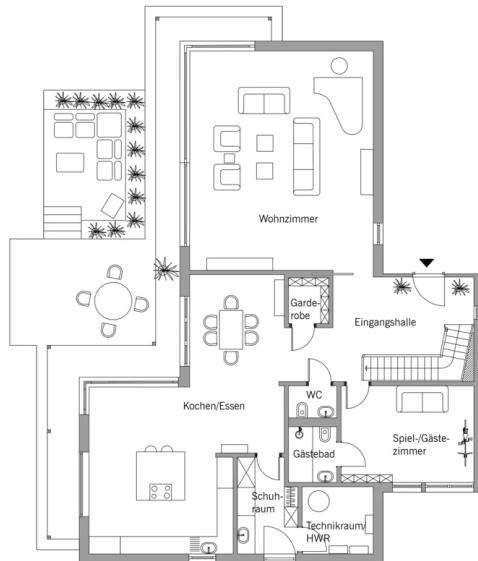
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 2.220.000 CHF

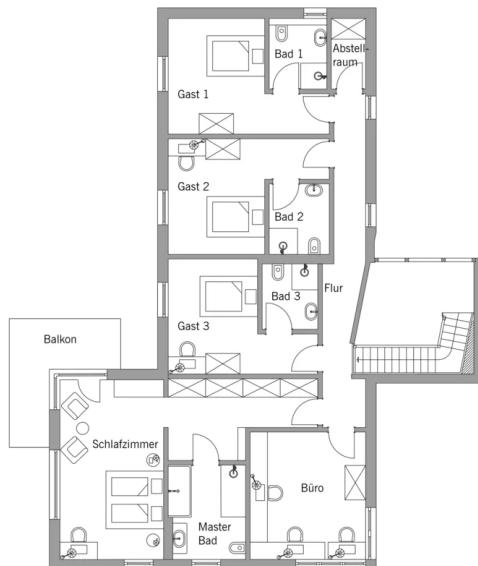
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Lieferegebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.

## Grundrisse Brunt

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Baufritz AG

Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun

Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)

Seite 3/3