# Hausdatenblatt Bienert



## Hausgröße

Abmessungen 6,23 x 16,95 m

Wohnfläche KG  $38 \text{ m}^2$  Wohnfläche EG  $87 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $97 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $222 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

307 / 188 cm

#### **Fassade**

Holzfassade, waagrecht "Rondo"

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Satteldach, 24°, Tondachziegel Creaton Futura naturrot

#### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Schleppdachgaube über gesamte Badezimmerbreite
- Erdgeschoss erhöht zum Gelände
- Direkter Zugang von Südseite auf Terrasse
- Absturzsicherung bodentiefer Fenstertüren durch französische Balkone
- Sichtbare Holzbalkendecke über Erdgeschoss, weiß pigmentiert
- Split-Level zwischen Süd- und Nordteil des Gebäudes
- Mittige Holztreppe verbindet vier unterschiedliche Geschosshöhen
- Hohe Räume im Südteil mit über 3,0 m Kniestock
- Emporen in Kinderzimmern unter dem Dach für mehr Platz (Zimmer ca. 18 m²)
- Viel Tageslicht durch großzügige Festverglasungen
- Holzofen mit Edelstahl-Außenkamin
- Gemütliches Sitzfenster im Wohnzimmer

### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.260.000 CHF

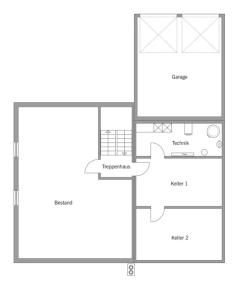
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 8,1 % MwSt.







DG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

# **BAUFRITZ**°