

# Hausdatenblatt

## Behringer



### Hausgröße

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Abmessungen       | 6,97 x 11,97 m     |
| Wohnfläche KG     | 63 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche EG     | 65 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche DG     | 53 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche gesamt | 181 m <sup>2</sup> |

### Haustechnik

- Baufritz Voll-Wert-Plus Lüftung
- PV-Anlage
- Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Sondenbohrung
- Fußbodenheizung

### Kniestock

260 cm

### Fassade

Holzassade Heimat - waagrechte Holzschalung

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 29°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Geschossübergreifende Pfosten-Riegel-Konstruktion (über EG und DG) schafft eine große Fensterfläche
- Rahmenfenster im Wohnraum schafft eine gemütliche Sitznische
- Zwei deckengleiche und dadurch nicht sichtbare Stahlunterzüge schaffen offenen Wohnraum ohne Stützen und Zwischenwände
- Offene Galerie über dem Wohnzimmer ins DG
- Zugang zum Badezimmer über eine kompakte Wendeltreppe im Raum Schlafen
- Separates Badezimmer und Schlafzimmer für Gäste im Keller
- Arbeitsplatte der Küche läuft ins Fenster

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 840.000 CHF

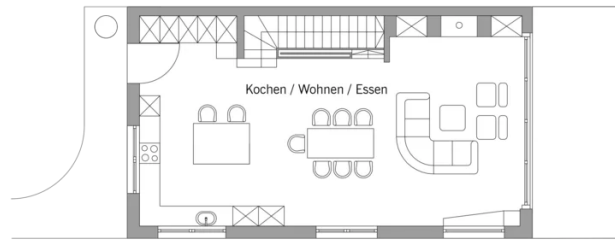
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 12/2024, inkl. 8,1 % MwSt.



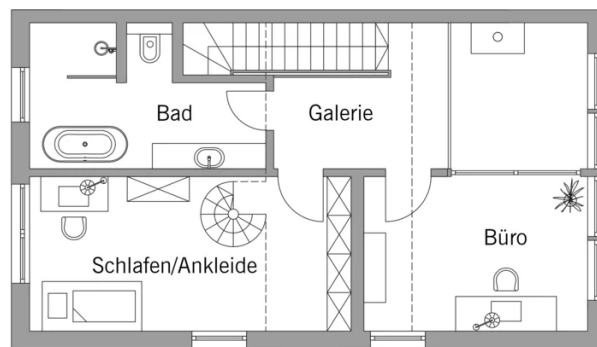
**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Behringer

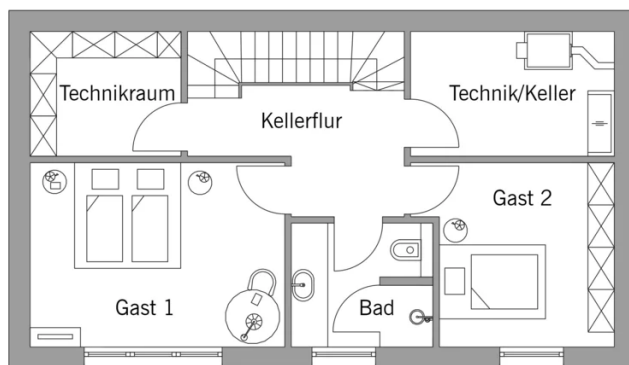
EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG  
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun  
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, [info@baufritz.ch](mailto:info@baufritz.ch), [www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)