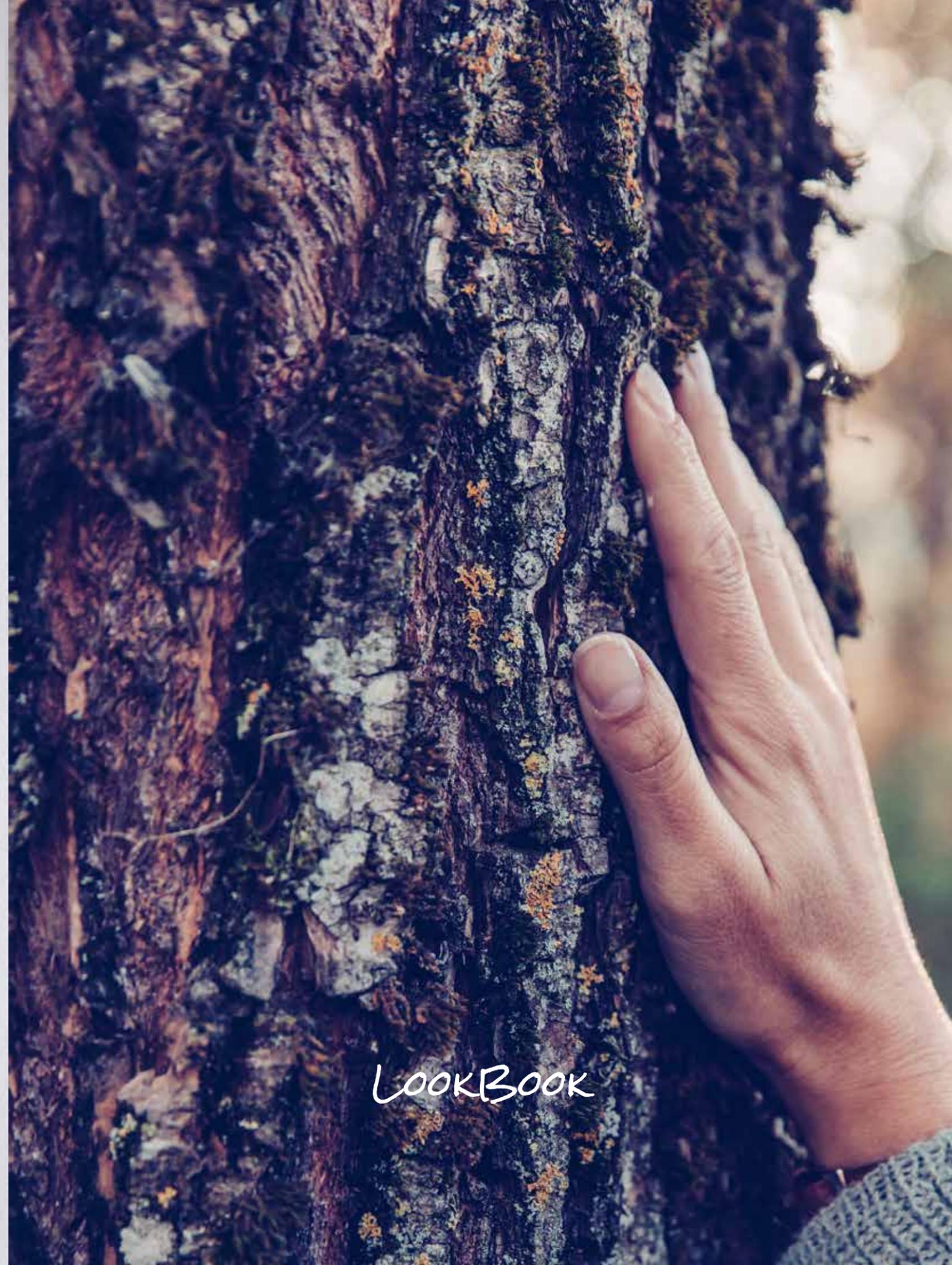




BAUFRITZ
WIR BAUEN GESUNDE



BAUFIRMIN
WIR BAUEN GESUNDHEIT



LOOKBOOK



EINE MUTIGE ENTSCHEIDUNG BEGINNT MIT DEM ERSTEN SCHRITT

Machen Sie ihn. Seien Sie mutig. Nehmen Sie Ihr Leben und Ihre Gesundheit in die Hand. Nicht in irgendeinem Wochenendkurs oder durch das Lesen eines Ratgebers. Ziehen Sie aus vom Alltag und ein in ein neues Lebensgefühl.

Baufritz baut dieses Gefühl. Wir bauen Gesundheit. Wir realisieren Lebensträume und wir leben nachhaltiges, ökologisches Bauen. Jeden Tag und aus voller Überzeugung.

Eine Entscheidung, die uns in den vergangenen 126 Jahren immer wieder Mut und Überzeugungskraft abverlangt hat. Wir sind diesen Schritt gegangen. Folgen Sie uns!

NUR BEI BAUFRITZ



**Nachhaltige
Baustoffe**
Seite 136



**Konsequente
Baubiologie**
Seite 137



**Innovative
Holzbautechnik**
Seite 138



**Eigene
Produkt-
entwicklung**
Seite 139



**Intelligente
Haustechnik**
Seite 140



**Hochpräzise
Fertigung**
Seite 141



**Geballte
Fachkompetenz**
Seite 142



**Individuelle
Architektur**
Seite 143



**Stilsicheres
Einrichten**
Seite 144
& Stylebook



**Zuverlässige
Sicherheit**
Seite 145

Alle Mehrwerte auf einen Blick in unserem FactBook ab Seite 134



34
Puristische Trendsetter



14
Heimat 4.0



86
Clevere Haustechnik



56
Landleben neu interpretiert



68
Bezaubernde Individuallösungen



48
Zeitsparend bauen



Grundrisse, Bilder, Infos
& mehr auf
www.baufritz.de
oder in den sozialen Medien:
#Baufritz

1989

WELTNEUHEIT HOIZ

Als die Mauer fällt, hat Baufritz längst seine 100 % ökologische Holzspäne-Dämmung HOIZ erfunden und patentiert.



1990

PREMIERE

Baufritz konzipiert das erste rein ökologische Haus „KLASSIK“ und fertigt es in der neu errichteten Manufaktur.

**VON DER GRÜNDUNG BIS 1990
WO WIR HERKOMMEN ...**

Mit Begriffen wie „nachhaltig“ oder „ökologisch“ hat man 1896 keine Holzbau-Kunden gewonnen – aber mit erstklassiger handwerklicher Qualität. Genau die bietet Baufritz-Gründer und Zimmermeister Sylvester Fritz von Beginn an.

Das spricht sich herum. So folgen im Laufe der Jahre immer größere Aufträge. Generation um Generation denkt das Familienunternehmen weiter. Und so brennen wir auch nach den ersten 100 Jahren noch für das, was wir schon immer am besten konnten: einzigartige Häuser aus Holz.



SPATENSTICH

Sylvester Fritz legt den Grundstein für das Unternehmen Baufritz. In seiner Zimmerei fertigt er Wohn- und Landwirtschaftsgebäude, Fachwerkhäuser sowie Dachstühle aus Holz.

1896



VORREITER

Baufritz erhält als erster deutscher Holzhaushersteller das RAL-Gütesiegel für herausragende Leistungen bei der Montage von Fertigbau-Häusern.

1979



HUBERT FRITZ

übernimmt das Unternehmen und investiert in die betriebseigene Forschung und Entwicklung. Die Krankheit von Gerti Fritz verstärkt die Gesundheitsentwicklung des Unternehmens entscheidend.

1975



SERIENREIFE

Die Erfahrungen aus rund vier Jahrzehnten sind der Grundstein für innovative Handwerkskunst und fließen in das erste Baufritz-Blockhaus am Auenberg (Allgäu). Die Serienfertigung beginnt.

1932



PATENTE

Die Holzspäne-Dämmung HOIZ und die Schwalbenschwanzverbindung im Blockhausbau werden patentiert

1973

70er

PIONIERARBEIT

Mit revolutionären Maßnahmen und Ideen denkt Baufritz den Holzbau, insbesondere im Bereich Ökologie, entscheidend weiter.

GENERATIONS-WECHSEL
Mit Dagmar Fritz-Kramer übernimmt die erste Frau das Unternehmen und führt es in vierter Generation.



2004



VISIONÄR
Eröffnung der Haus-Schneiderei – dem ersten Hausplanungszentrum mit sinnlich erlebbaren Architekturstilwelten – und Erweiterung des Firmengeländes in den Süden.

2005



HOCHACHTUNG¹
Baufritz erhält den Deutschen Nachhaltigkeitspreis unter der Schirmherrschaft von Bundeskanzlerin Angela Merkel.

2009



GOLD-STANDARD
Holzspäne-Dämmung HOIZ wird weltweit erste Biodämmung mit Cradle to Cradle Gold-Zertifizierung.

2012



KOMPLETT
Das Energie-Wände-Modul wird als kompakter Technikraum in der Baufritz-Manufaktur mit Anschlüssen, Komponenten etc. präzise gefertigt, vor Ort montiert und ist sofort einsatzbereit.

2022



HOCHACHTUNG²
Nach dem Gewinn des DNP 2009 ist die Aufnahme in die Endrunde dieses exklusiven Wettbewerbs eine erneute Bestätigung unseres zukunftsweisenden Nachhaltigkeitskonzepts.

2021



HÖCHSTLEISTUNG
Als erstes und bisher einziges Hausbau-Unternehmen Deutschlands erreicht Baufritz die höchste Qualitätsstufe für gesundheits-zertifiziertes Bauen.

2019



120 JAHRE
Baufritz feiert 120 Jahre gesundes Wachstum mit der Eröffnung des Konzepthauses für Eco-design „HAUSSICHT“ by Alfredo Häberli.

2016

1996
BAUFRITZ FEIERT 100 JAHRE, die Einweihung der „DENKWERKSTATT“ im größten Holzkopf Europas sowie die ersten intelligenten Forschungshäuser.



2018
NEUE MASSSTÄBE setzt Baufritz als weltweit erstes Bauunternehmen, das eine natureplus®-Bauteil-Zertifizierung erhält.

VON 1990 BIS HEUTE
... UND WO WIR HINDENKEN

Im Bereich Ökologie und Nachhaltigkeit sind Baufritz-Häuser Anfang der 1990er Jahre längst Vorreiter. Nun konzentriert sich der Ökohaus-Pionier verstärkt auf das gesunde Wohnen und stellt das erste Voll-Werte-Haus vor.

Die neue Produktlinie vereint ökologische Baustoffe, wohngesundes Raumklima, ausgereifte Bautechnik und anspruchsvolle Architektur und gibt der Ausrichtung des Unternehmens damit eine einzigartige Zukunft.





HEIMAT IST MEHR ALS EIN ORT.
HEIMAT IST EIN GEFÜHL.



WENIGER IST MEHL

#HeimatVierNull

Mehl und Wasser, Hefe und Salz, dazu eine Prise Zeit – mehr braucht ein gutes Brot nicht. Das war schon damals so. Als wir die Dinge noch mit viel Handarbeit gemacht haben, mit Hingabe und ohne Zusatzstoffe. Gemeinsam im Kreis der Familie, zu Hause in der guten Stube – unserer Heimat.

Und heute? Heute lassen wir dieses Gefühl wieder aufleben. Weitergedacht, modern inszeniert, dem aktuellen Zeitgeist entsprechend. Mit natürlichen, wohngesunden Materialien und – so viel Komfort darf sein – moderner Technik. Mehr braucht ein gutes Haus nicht.



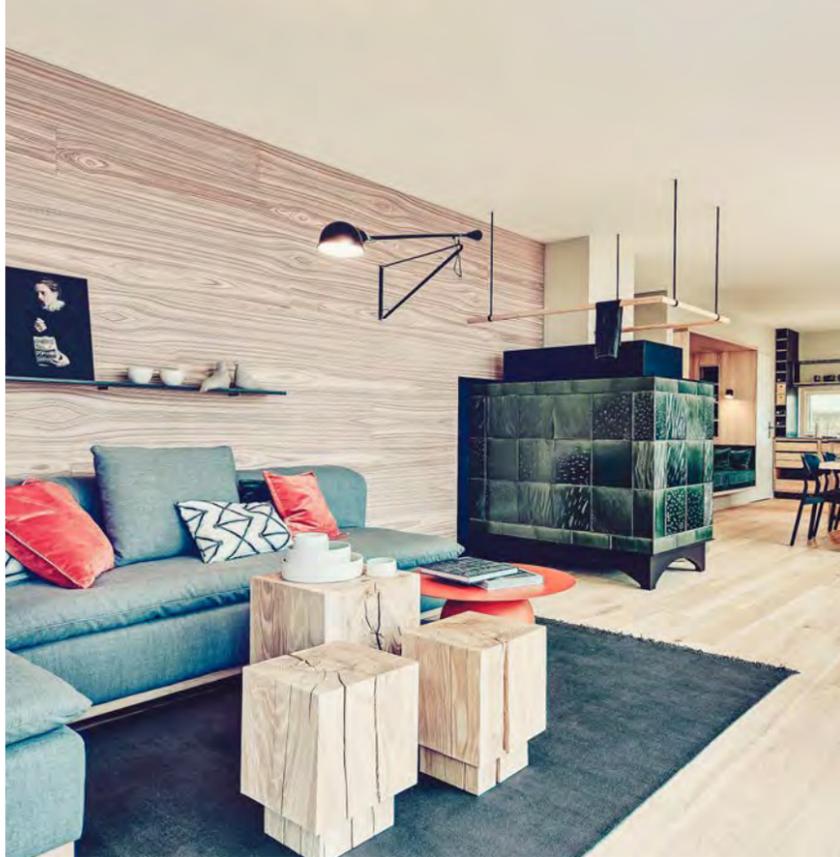
HEIMAT, NEU GEDACHT

Was ist eigentlich der Unterschied zwischen Heimat und Zuhause? Im Baufritz-Hauskonzept „Heimat 4.0“ müssen Sie sich nicht für das Eine oder gegen das Andere entscheiden.

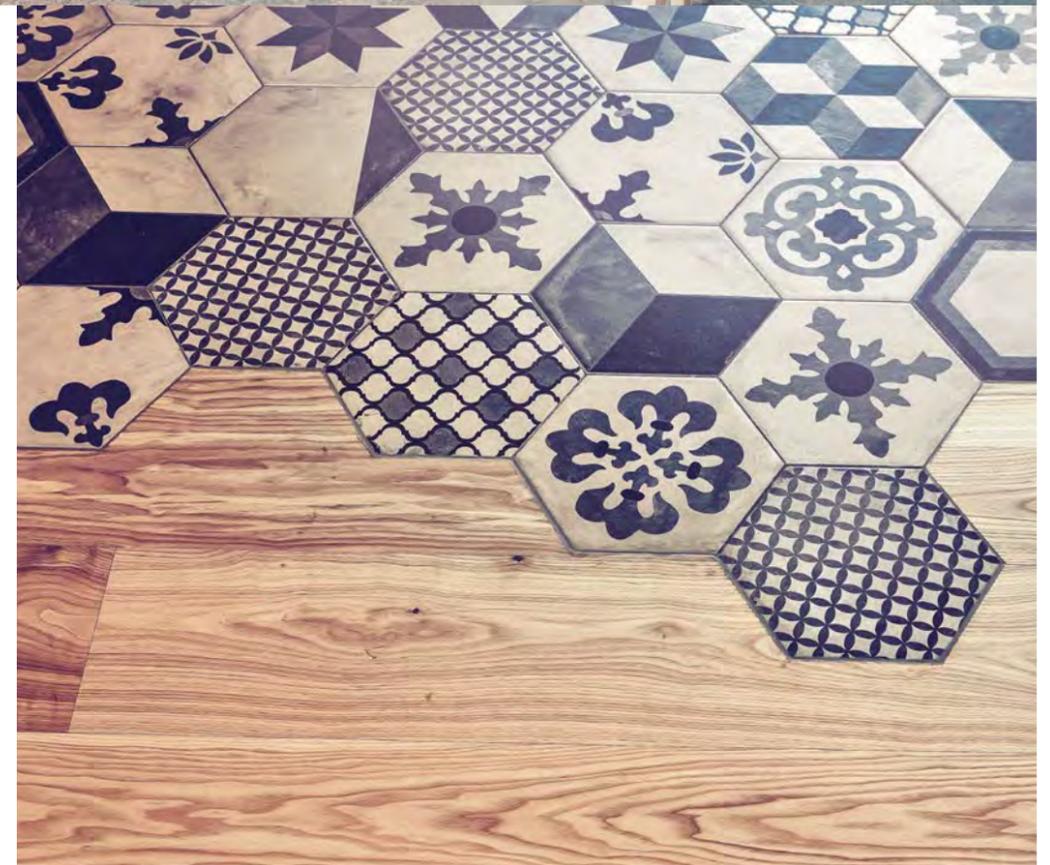
Das zukunftsorientierte Familienhaus verbindet beide Welten: Die Gemütlichkeit von damals mit dem Wohnkomfort von heute. Die Selbstversorgeridee unserer Großeltern mit größtmöglicher Unabhängigkeit vom Energiemarkt. Und die guten Gespräche an Esstisch oder Kamin mit ... Social Media.

Für eines entscheiden Sie sich im Baufritz-Haus Heimat 4.0 aber ganz bewusst: Lebensqualität für die ganze Familie.

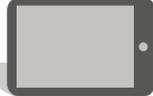




Ein Update der guten alten Zeit:
 Das Innenraumkonzept interpretiert
 Vertrautes neu, kombiniert Design
 und Funktion zum einzigartigen
 Wohlfühlort.






 Grundrisse, Bilder, Infos
 & mehr auf
www.baufritz.de/heimatviernull
 oder in den sozialen Medien:
 #HeimatVierNull

WOHNEN OHNE KÜNSTLICHE ZUTATEN



Wir bauen mehr als Ihr Traumhaus – wir bauen Gesundheit. Aus diesem Grund wählen unsere Baubiologen nur Materialien nach unseren eigenen Prüfkriterien aus – die strengsten auf dem gesamten Hausmarkt. Ins Haus kommt also nur, was Ihrer Gesundheit gut tut. Schadstoffe, Umweltgifte oder Elektrosmog bleiben draußen.

Erfahren Sie mehr über die Heimat von Wohngesundheit und Baubiologie:
www.baufritz.de/wohngesundheit



WILLKOMMEN AN EINEM ORT, DER VON
NATUR AUS BESTENS EINGERICHTET IST.



DER BAUCH BAUT MIT

#HausGruber

Wichtige Entscheidungen trifft man nicht mit dem Kopf alleine. Das gilt für die Karriere- oder die Familienplanung genauso wie beim Hausbau. Denn neben rationalen Fakten und Argumenten kommt es doch vor allem auf das an, was der Bauch sagt. Und der fühlt sich im Baufritz-Biohaus Gruber von Anfang an rundum wohl.

Hier spüren Sie die perfekte Balance aus Freiraum und Geborgenheit. Aus sorgsam ausgewählten, natürlichen Materialien und moderner Architektur. Aus Schadstofffreiheit innen und dem Schutz vor Umwelteinflüssen von außen. Dazu ganz viel Licht, saubere Raumluft und: Liebe.



Durchdachtes Nest: Vom cleveren Grundriss bis zu den unsichtbaren Stauraumlösungen bietet das Haus Gruber Raum für jede Menge Leben.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/gruber
oder in den sozialen Medien:
#HausGruber



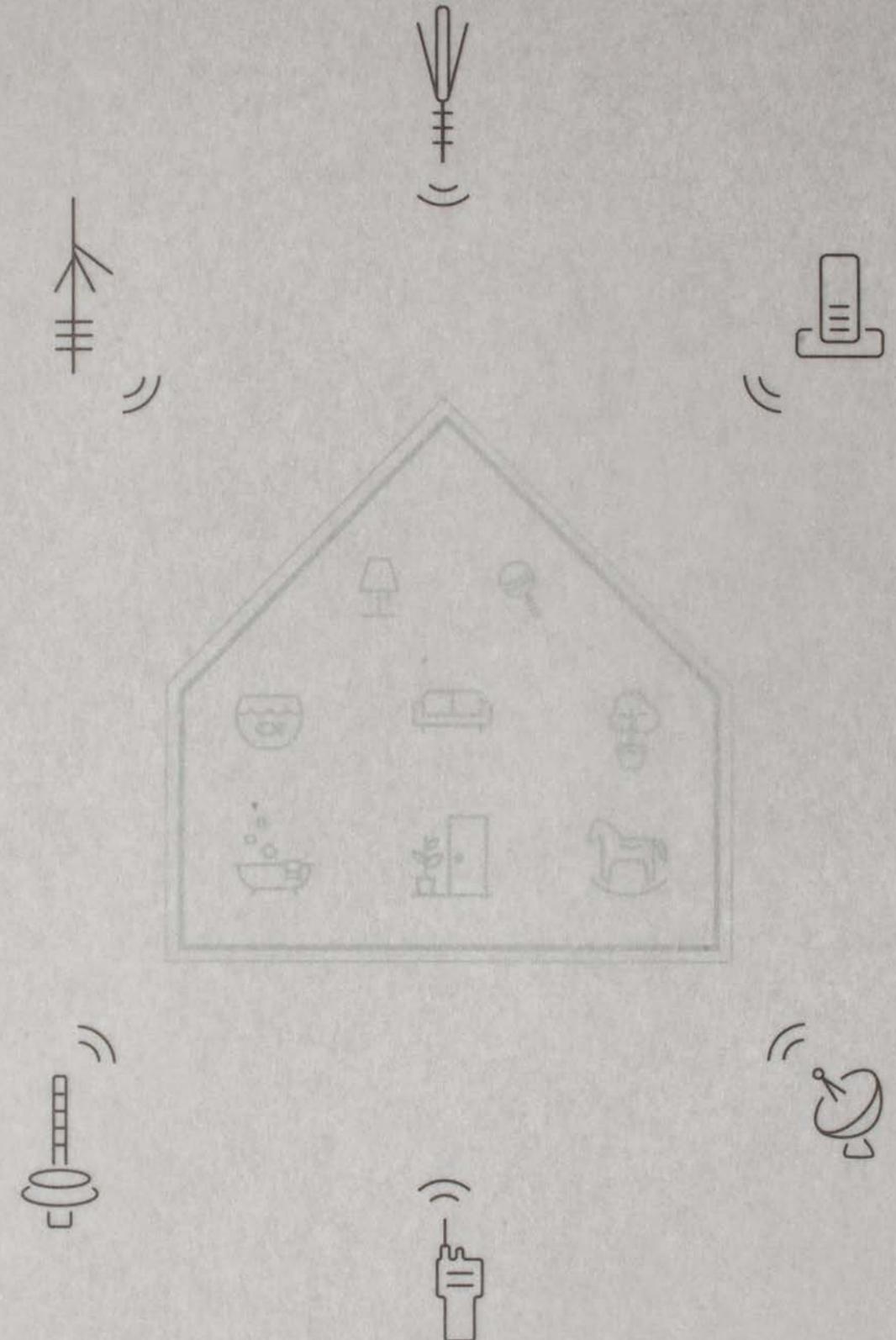
FAMILIENGLÜCK IN BESTEN WÄNDEN

Im Bauch der Mutter ist ein Baby rundum vor schädlichen Einflüssen von außen geschützt. Und nach der Geburt? Als einziger Anbieter statten wir all unsere Häuser serienmäßig mit einem ganzheitlichen Elektromog-Schutz aus. Ein perfekter Schutzmantel vor elektrischen und elektromagnetischen Strahlen – nach dem Vorbild von Mutter Natur.

Erfahren Sie mehr über unsere spannenden Elektromogschutz-Lösungen unter www.baufritz.de/elektromogschutz

ELEKTROSMOG IST ÜBERALL

AUSSER IN IHREM BAUFRITZ-HAUS





ELEKTROSMOG IST ÜBERALL

FAMILIENGLÜCK IN BESTEN WÄNDEN

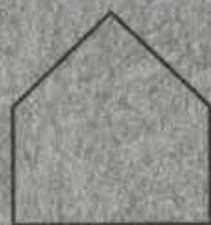
Bauch der Mutter ist wie Baby, welches vor schädlichen Einflüssen außen geschützt. Und nach der Geburt als einzige Artreife stellen wir all unsere Häuser serienmäßig mit einer geschichtlichen Elektrosmog-Schutz aus. Ein perfekter Schutzmeissel vor elektromagnetischen und elektromagnetischen Strahlen – nach dem Vorbild von Mutter Natur.

Erfahren Sie mehr über unsere spannenden Elektrosmogschutz-Lösungen unter www.baufritz.de/elektrosmogschutz

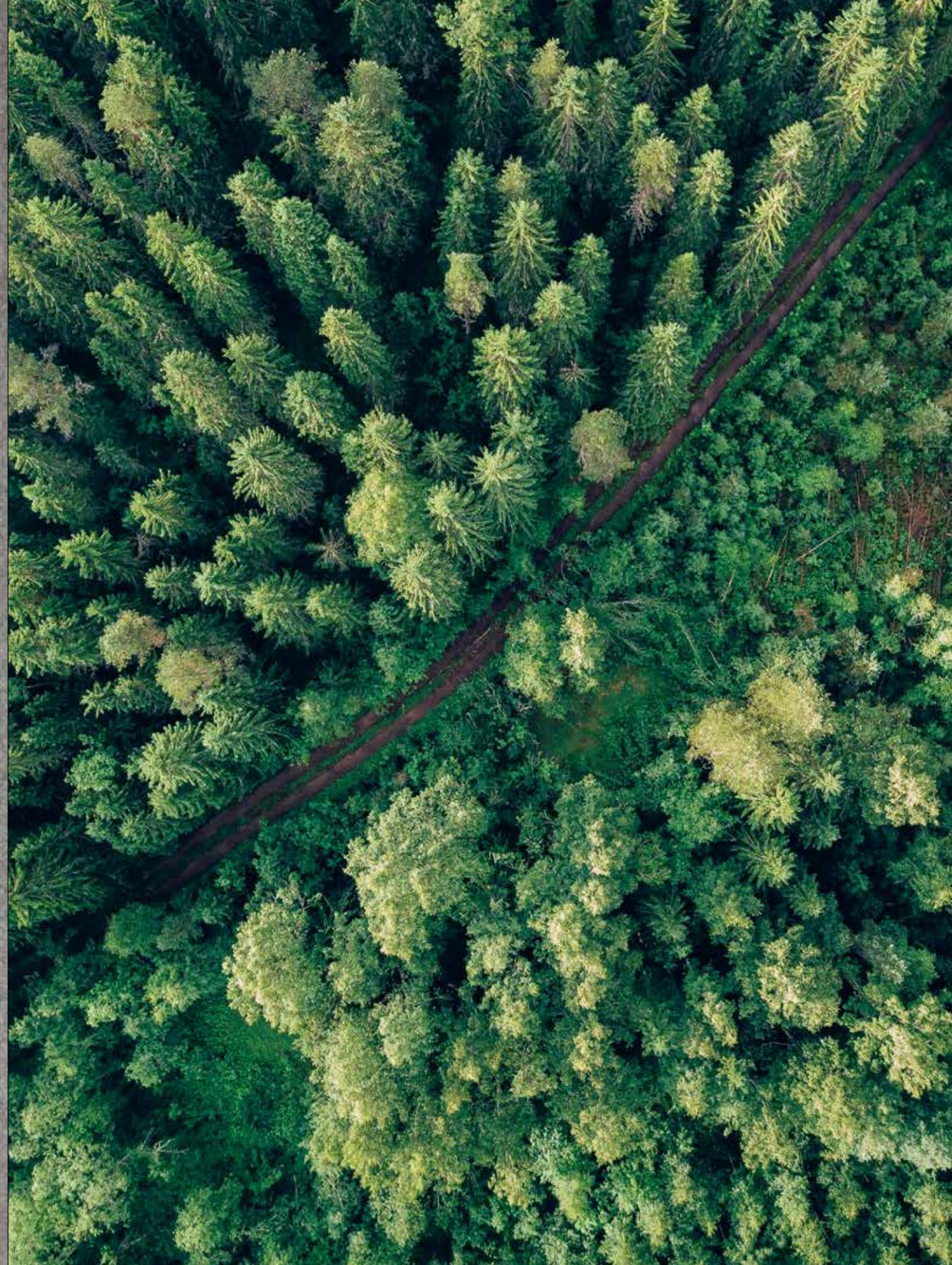


AUSSER IN IHREM BAUFRITZ-HAUS





Gedruckt auf das Original-Abschirmvlies
unserer Xund-E Schutztechnik





QUINTESSENZ

#HausFrey

Unser Alltag ist voller Eindrücke: Breaking News hier, Chatnachricht dort, dazwischen Termine, Werbung, Begegnungen. Höchste Zeit für die Pause-Taste. Sich wieder mehr auf weniger konzentrieren. Einen erfrischenden Mix aus naturreinem Wasser inspiriert von frischen Früchten, Kräutern oder Gewürzen.

Das Haus Frey ist dafür der perfekte Rückzugsort. Seine Kubusarchitektur mit Flachdach gibt Orientierung und schafft Klarheit. Unnötige Details oder schnelllebige Trend-Applikationen haben hier keinen Raum. Dafür sachlicher Linoleumboden als gesunde Alternative zu Sichtestrich im Erdgeschoss. Eine große, durch die Fortführung der schlichten Lärchenholz-Fassade nicht einsehbare Dachterrasse. Eine geradläufige Treppe ohne Setzstufen. Nichts als purer Geschmack.



Das Haus Frey: Eine erfrischende Komposition aus wenigen, ausgesuchten Zutaten.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/frey
 oder in den sozialen Medien:
#HausFrey

ARCHITEKTUR MACHT DEN UNTERSCHIED



Modern oder klassisch? Kompaktes Stadthaus oder großzügige Landhausvilla?
 Puristischer Bungalow oder ökologisches Mehrfamilienhaus? Welche Wünsche auch immer
 Sie im Kopf haben – Baufritz realisiert sie. Frei geplant, exakt auf Sie zugeschnitten,
 kostentransparent und termintreu.

Ein ausgezeichnetes Netzwerk an renommierten Partner-Architekten gestaltet mit Erfahrung,
 Fingerspitzengefühl und Kreativität Ihr Haus-Unikat. Professionalität pur.

Design ist nicht alles, aber alles ist Design. Hier finden Sie genau Ihren Architekturstil:
www.baufritz.de/architektur



GERADLINIGKEIT HEISST, KLARE
ENTSCHEIDUNGEN ZU TREFFEN.

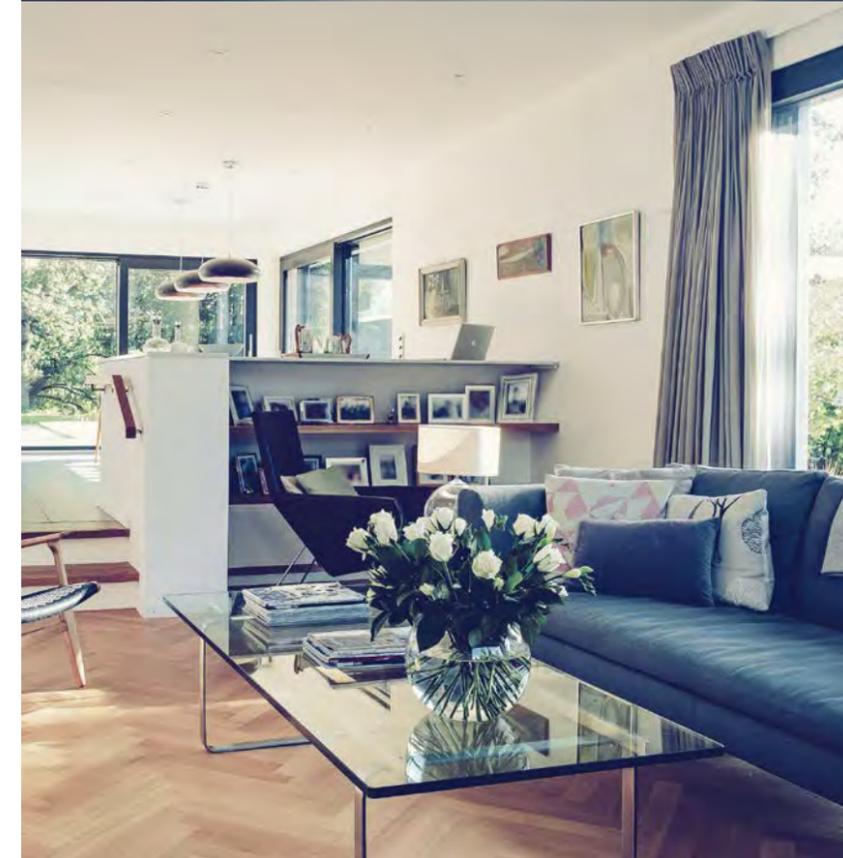


REINE FORMSACHE

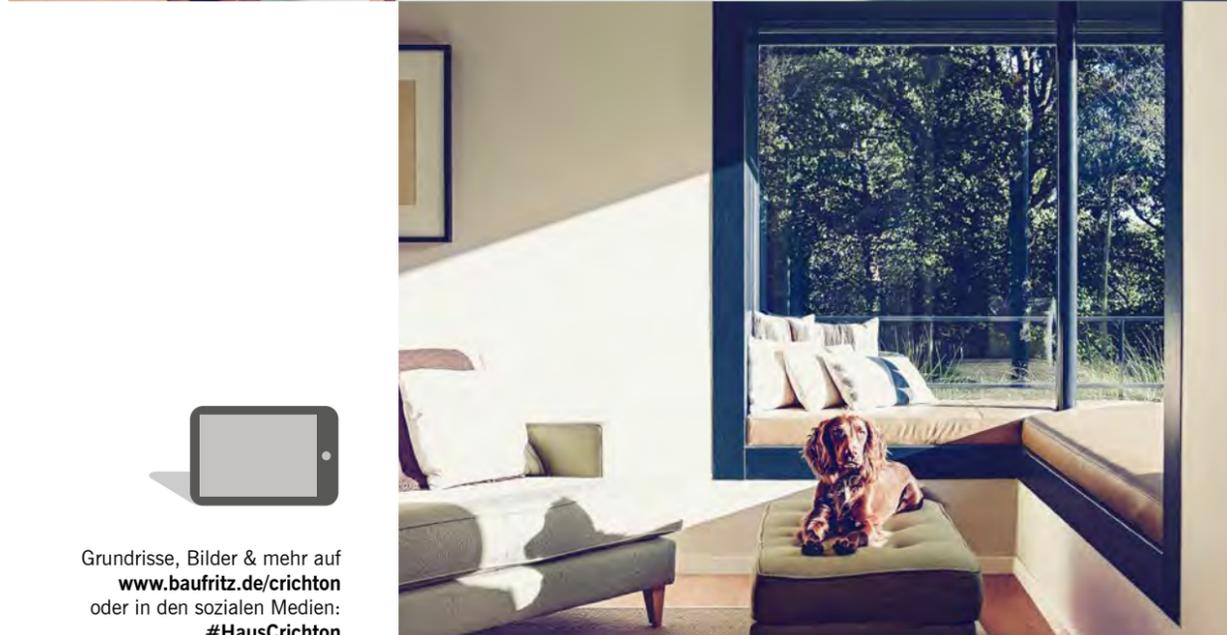
#HausCrichton

Konsequenz und Geradlinigkeit sind nicht nur bei der Hundeerziehung das A und O. Auch gutes Design folgt einer klaren Linie. Wie dies den Alltag spielerisch und zugleich besonders abwechslungsreich inspiriert, zeigt das Haus Crichton in South East England.

Das Designhaus der smarten Bauherren harmoniert perfekt mit dem charismatischen Interieur, den extravaganten Möbelstücken, den Accessoires und all den stylischen Details. Farben, Materialien und Oberflächen ergänzen sich von der Mineralputzfassade über die Holzverschalung bis hin zu den dunklen Fensterrahmen. Dass alle verwendeten Materialien baubiologisch geprüft und garantiert frei von Schadstoffen sind – reine Formsache.

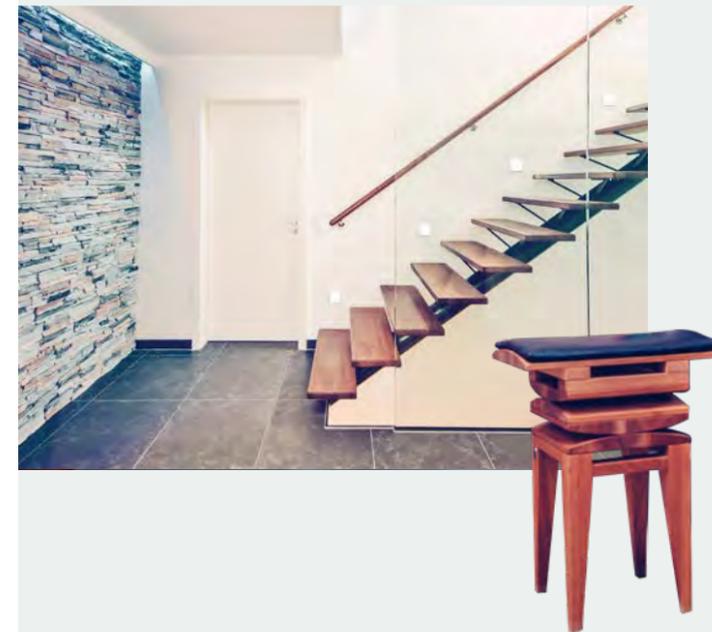


Der helle, offene Wohnbereich bietet den Designermöbeln Raum zur Entfaltung und den Bauherren ihren ganz persönlichen Rückzugsort.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/crichton
 oder in den sozialen Medien:
#HausCrichton

EIN STYLE VON MIR: INTERIEUR MIT PERSÖNLICHKEIT



Architektur und Interieur gehören bei Baufritz schon immer zusammen. Gemeinsam erfüllen wir maßgeschneiderte Design-Träume von Anfang bis Einzug: Mit einem interdisziplinären Team aus renommierten Architekten, Designern, Planern und Gestaltern. Mit viel Erfahrung und Fingerspitzengefühl. In den Bemusterungsräumen der HausSchneiderei mit haptischen Exponaten, Farb- und Materialmustern ebenso wie durch modernste 3D-Visualisierungen.

**Überlassen Sie das Design Ihres Traumhauses nicht dem Zufall – sondern uns.
 Lassen Sie sich inspirieren: www.baufritz.de/bemusterung**





EIN VOLLEZ TERMINKALENDER MACHT
NOCH KEIN ERFÜLLTES LEBEN.



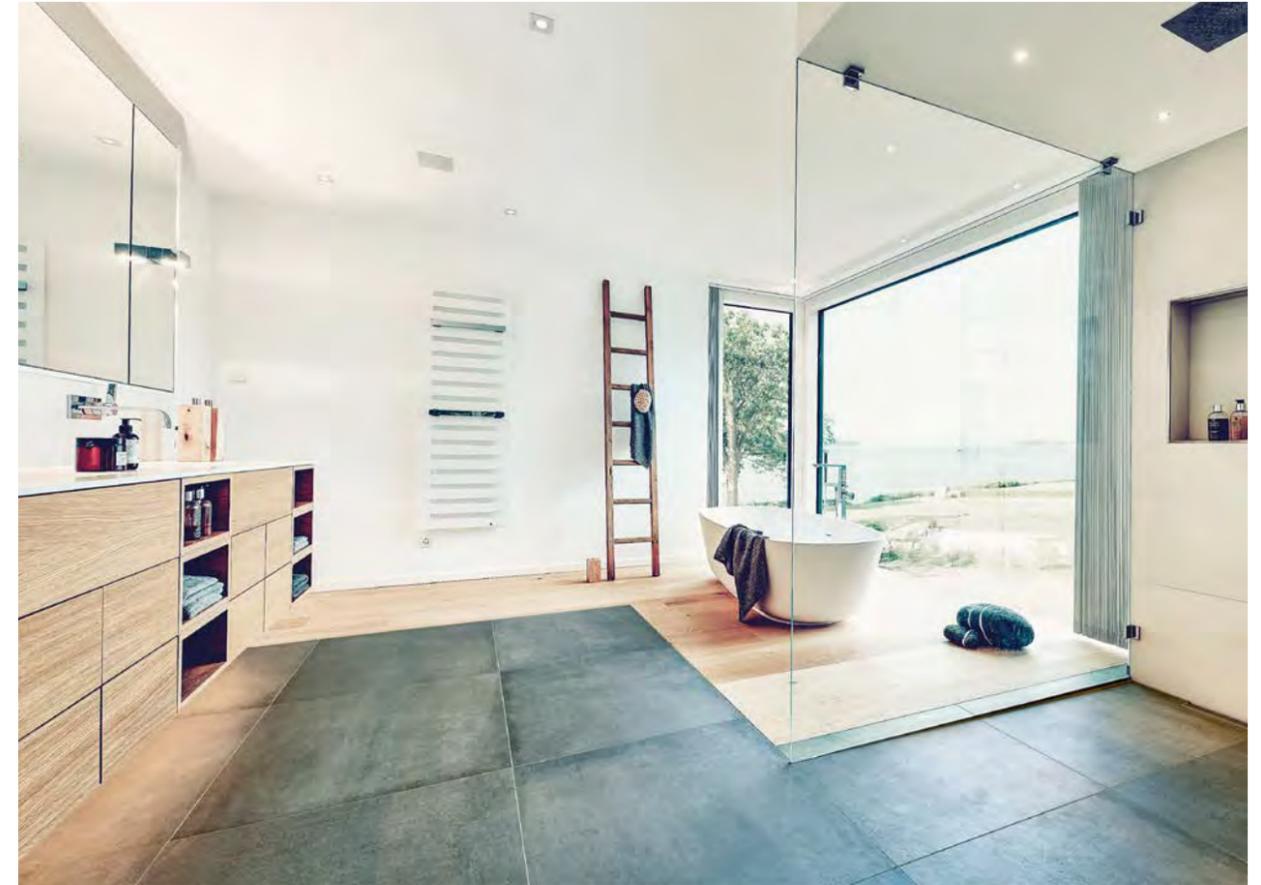
SCHLÜSSELMOMENTE

#HausMehrblick

Wer wenig Zeit hat, sollte sie in vollen Zügen genießen. Sich nur um die wirklich wichtigen Dinge kümmern: Oldtimer zum Beispiel. Oder am Wochenende ausschlafen. Wertvolle Stunden mit der Familie verbringen und vor allem: gesund bleiben. Aber woher nimmt man bloß die kostbare Zeit dafür?

Wenn Sie sich für ein schlüsselfertiges Baufritz-Haus entscheiden, lassen Sie Stress und Komplikationen einfach hinter sich und gewinnen Zeit für das Besondere. Quality Time, von der kompetenten Planung über die reibungslose Ausführung bis hin zur geprüften Raumluftqualität. Dazu garantierte Termintreue und maximale Budgetsicherheit aus einer Hand.



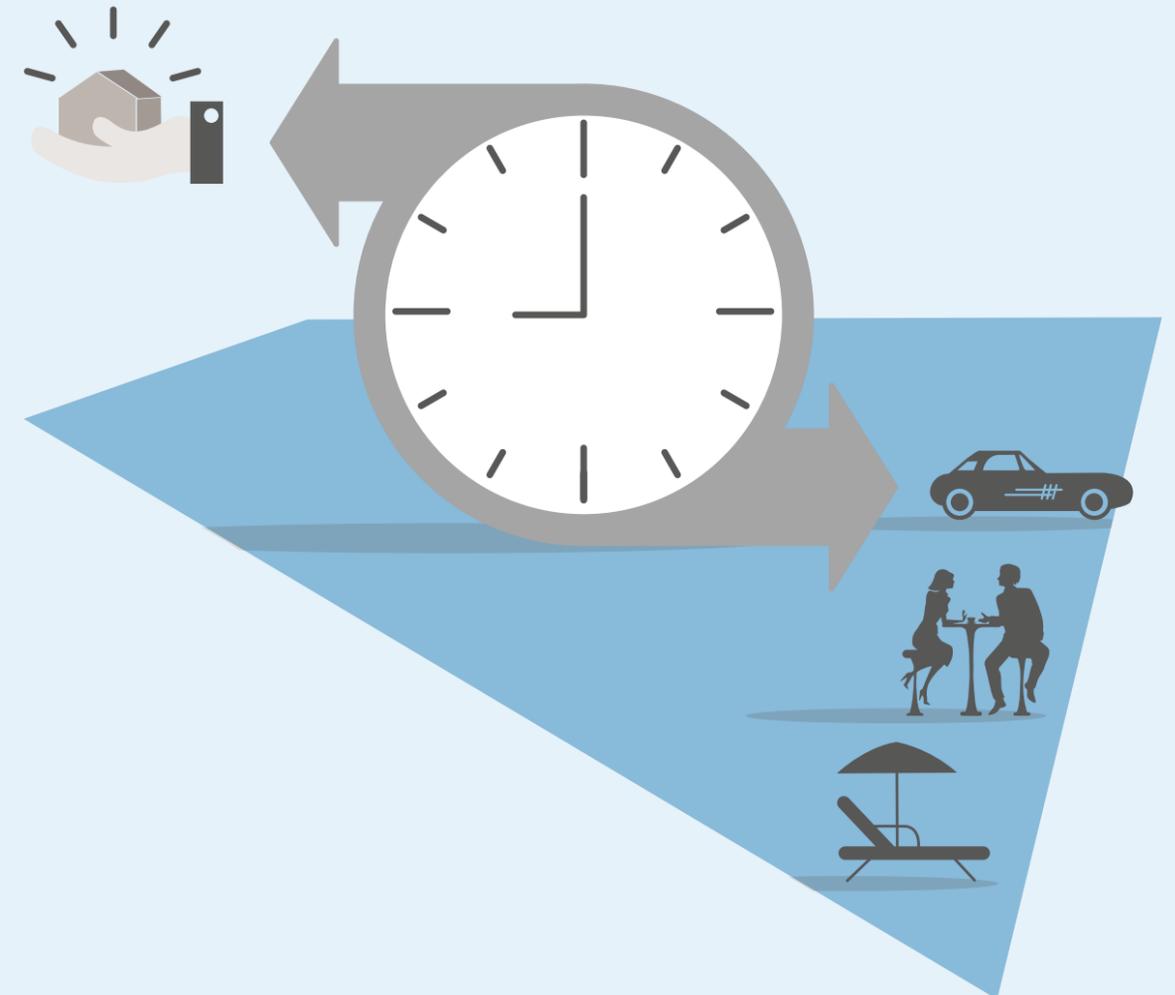


Schlüsselfertig wohlfühlen
auf 353 Quadratmetern.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/mehrblick
 oder in den sozialen Medien:
#HausMehrblick

SCHLÜSSEL, FERTIG, LOS!



Bauen mit Baufritz heißt entspannen – und jede Menge wertvolle Zeit sparen.
 Unser Schlüsselfertig-Konzept nimmt Ihnen Planung und Organisation einfach ab. Ob
 individuelle Bauplatz-Analyse, Fördermittel oder Bauleitung sowie Dokumentation
 durch unsere erfahrenen Experten: Lassen Sie uns gemeinsam
 Ihre persönlichen Wünsche realisieren.

**Alle Baufritz-Vorteile, Sicherheiten und Garantien von einsteigen bis loswohnen unter
www.baufritz.de/schlusselfertig**



NUTZ WETZ NEUE WEGE SÄT,
KANN ÜBETZ SICH HINAUSWACHSEN.

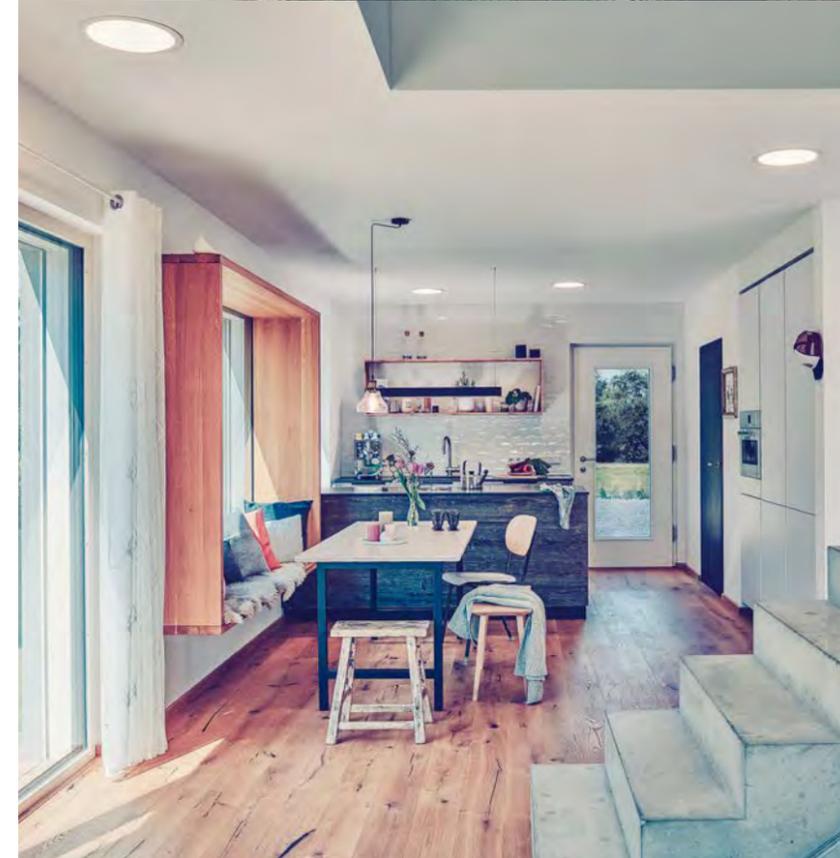
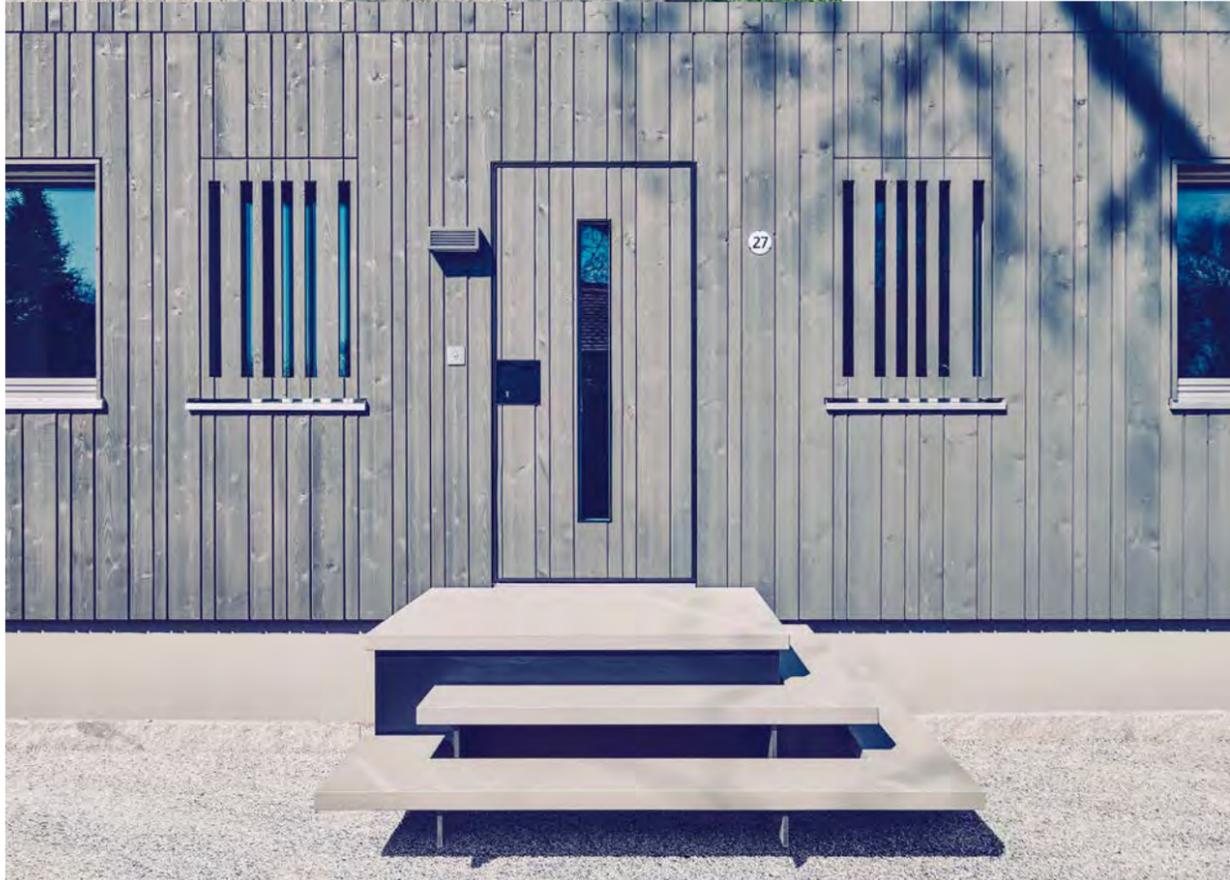


BACK TO THE ROOTS

#HausRemiger

Selbst angebautes Gemüse schmeckt einfach am besten. Weil man weiß, wo's herkommt. Weil man sich sicher sein kann, was drin ist – und auch was nicht. So wie in einem Baufritz-Haus. Hier kommen nur geprüfte Baumaterialien, Farben und Oberflächen zum Einsatz. Handverlesen und von unseren Baubiologen nach strengsten Gesundheits- und Umweltkriterien geprüft.

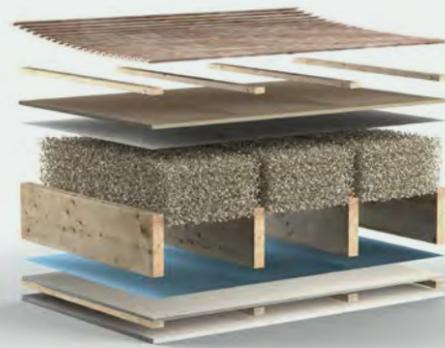
Im Baufritz-Haus Remiger bringt die Natur also noch mehr Wertvolles hervor, als Obst und Gemüse. Seine nachhaltige Bauweise ist gut für Mensch und Umwelt. Alle Bauteile sind natureplus®-zertifiziert. Dank der Holzkonstruktion speichert der Baukörper große Mengen CO₂ ganz natürlich ein. Das Raumklima ist frei von Schadstoffen und schafft so das ganze Jahr über ein wohngesundes Umfeld – drinnen wie draußen.



Natürliche Materialien, erdige Töne, ganz viel Sonnenlicht: Die Zutaten für das Baufritz-Haus Remiger.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/remiger
oder in den sozialen Medien:
#HausRemiger



**UNSER BESTES EIGENGEWÄCHS:
DIE BAUFRITZ VOLL-WERTE-WAND**

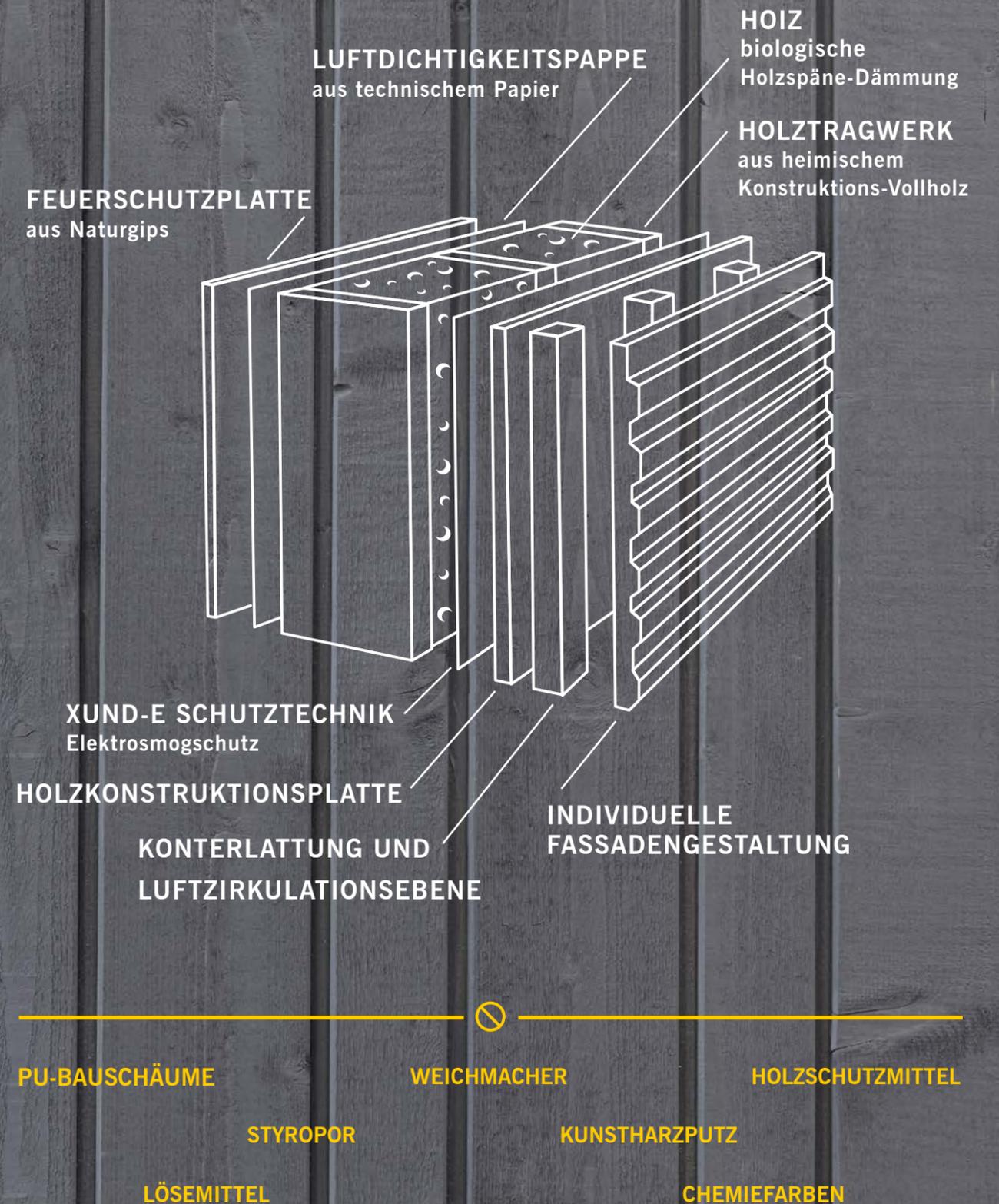
Unsere 37 cm* starke Voll-Werte-Wand ist die weltweit erste mit natürlicher Holzspänedämmung „HOIZ“. In Kombination mit Naturgipsplatten garantiert sie ein unvergleichliches, wohngesundes Raumklima bei besten Dämmwerten. HOIZ hat sich mittlerweile in über 4.000 von Baufritz errichteten Gebäuden bewährt. Die natürliche Molke- und Soda-Imprägnierung schützt vor Feuer und Schimmel und wurde 2012 als einziger nachhaltiger Bio-Dämmstoff weltweit Cradle to Cradle Gold-zertifiziert.

Entdecken Sie unsere wertvolle Bauweise unter
www.baufritz.de/vollwertewand



* Variiert je nach Fassadengestaltung

**DER BESTE WANDAUFBAU
BRAUCHT KEINE CHEMIE**







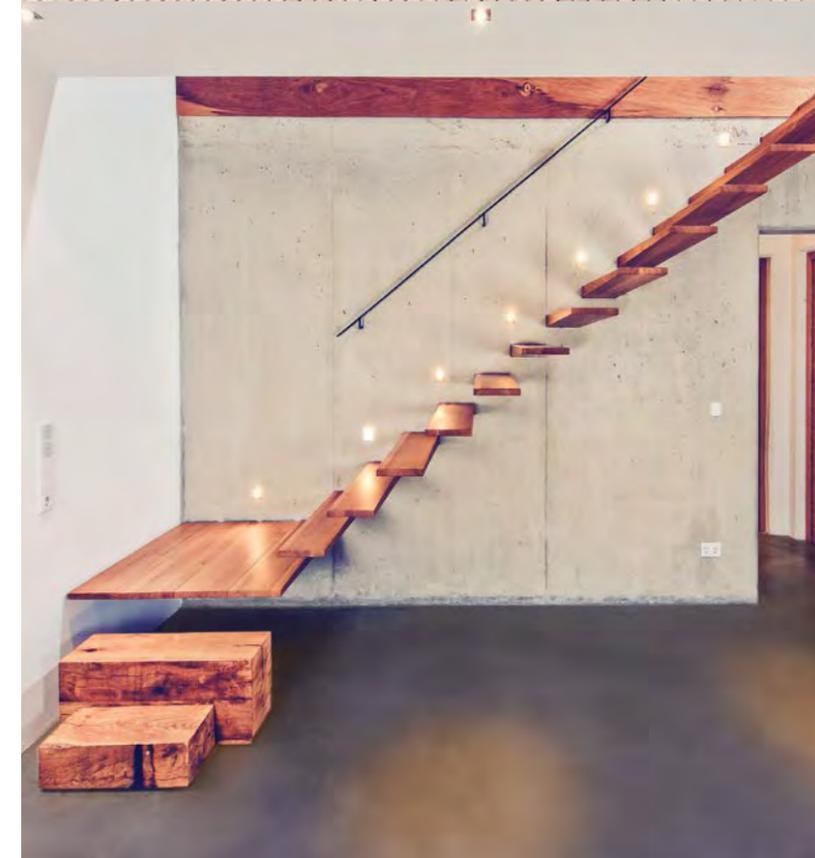
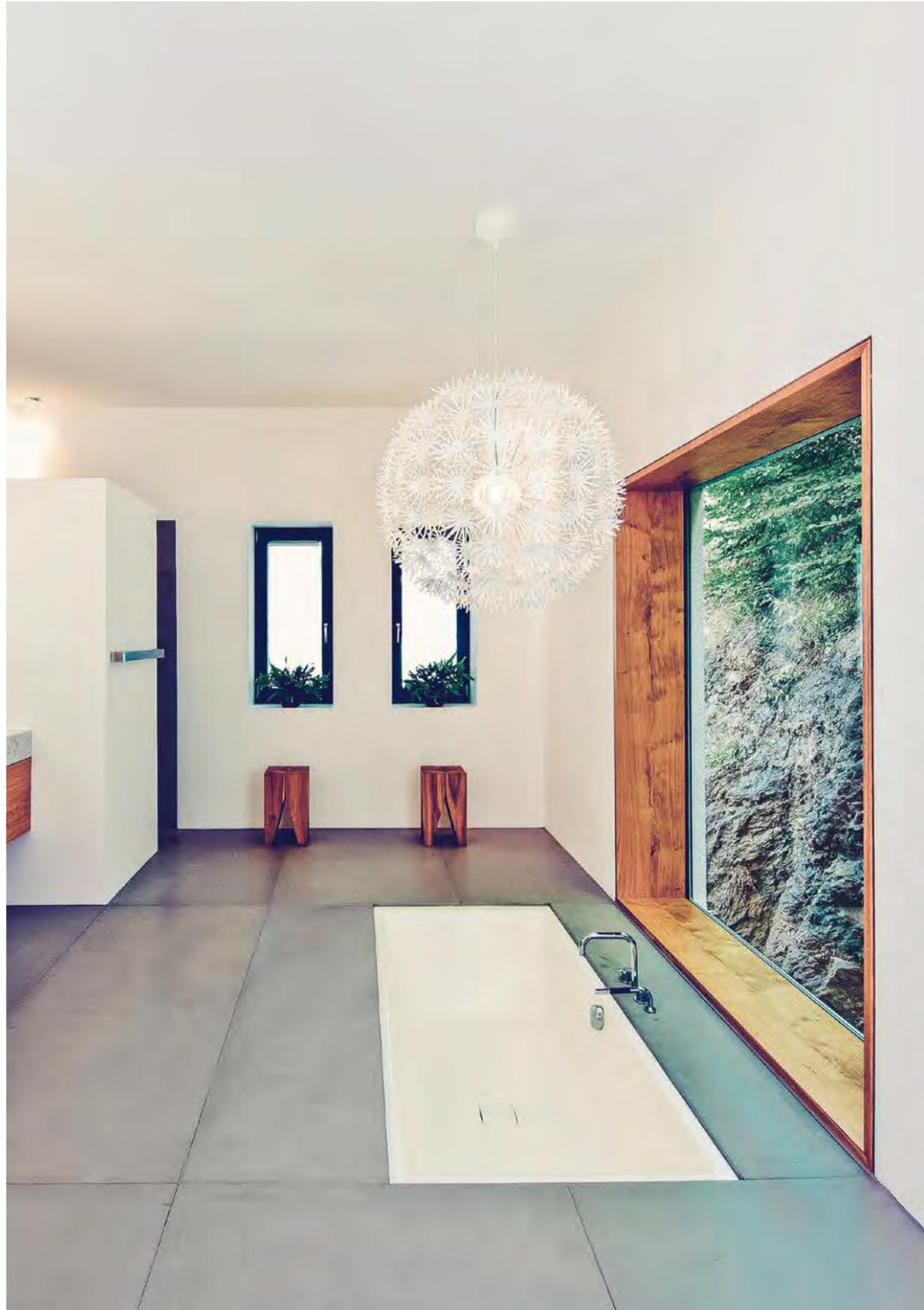
GOURMETTEMPEL

#HausWeitblick

„Nouvelle Cuisine“ war gestern. Heute ist Freestyle Cooking. Cross Kitchening. Oder einfach Food Celebrating. Erlaubt ist dabei, was schmeckt – solange die Zutaten von allerhöchster Qualität und die Kreationen so überraschend wie einzigartig sind.

Mit dem Haus Weitblick servieren wir einen ganz besonderen Ort für anspruchsvolle Gourmets und Design-Feinschmecker: Eine schwebende Architektur auf einer Anhöhe rund 30 Meter über der Ortschaft. Dieses Designhaus der Extraklasse steckt voller Unikate und Detaillösungen. Von den 300 Jahre alten Eichendielen über die vertieft eingebaute Badewanne bis hin zur Tafel des Gourmettempels: Ein massiver Esstisch aus einem 800 Kilogramm schweren Baumstamm.



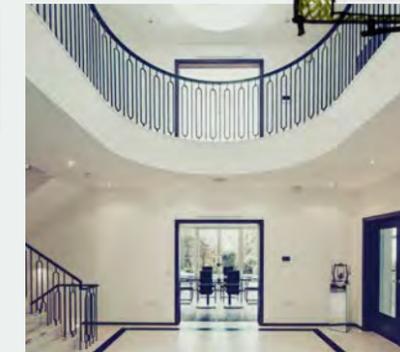


Herrliche Aussichten für geniale Ideen – von den umlaufenden Terrassen über das Bad am Fels bis hin zu den frei schwebenden Stufen.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/weitblick
 oder in den sozialen Medien:
 #HausWeitblick

KEINS WIE DAS ANDERE: IHR BAUFRITZ-UNIKAT



Wohnen Sie noch in einem „á la Carte-Haus“ oder leben Sie bereits Ihren individuellen
 Haustraum? Für alle, die ganz besondere Ansprüche an Architektur, Funktion und Raffinesse
 stellen, ist ein frei geplantes Baufritz-Architektenhaus erste Wahl.

Repräsentative Unikate beeindrucken durch außergewöhnliche Detaillösungen
 sowie Sonderanfertigungen der Extraklasse und holen selbst aus „schwierigen“
 Grundstücken Unglaubliches heraus.

Lassen Sie sich inspirieren:
www.baufritz.de/hausdetails

Füße am Boden, Nase im Wind.

Dagmar Fritz-Kramer

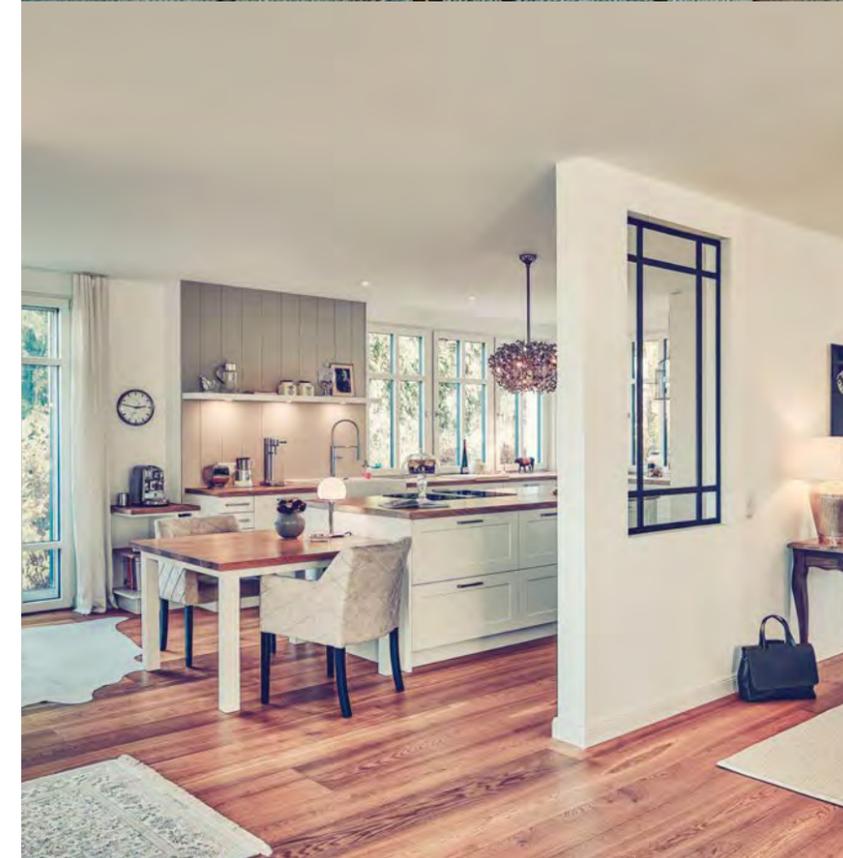


ERSTKLASSISCH

#HausFroehlich

Einfach mal die gute alte Zeit aufleben lassen. Das, was sie so besonders gemacht hat: Familie, Tradition und Vertrauen. Mit den Enkeln kochen und essen, musizieren und spielen. Hohe Handwerkskunst, stilvolles Ambiente und ehrliche Materialien.

Zum Glück ist all das in einem echten Baufritz-Landhaus noch selbstverständlich. Dank solider Planung und klarer Architektur, natürlichen Baustoffen und einer sorgfältigen Ausführung sichern Sie damit schon heute bleibende Werte für die kommenden Generationen. Qualität wie damals, nur weitergedacht.



Die exklusive Landhausvilla „Fröhlich“ verbindet zeitlose Klassik mit höchster Qualität.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/froehlich
 oder in den sozialen Medien:
 #HausFroehlich

EINE SICHERE INVESTITION – FÜR HEUTE UND DIE KOMMENDEN GENERATIONEN



Sicherheit ist ein Gefühl, das jeder anders empfindet. Die einen verbinden mit unseren Häusern vor allem finanzielle Sicherheit. Mit ihrer Entscheidung für ein nachhaltiges und langlebiges Holzhaus aus Erkheim investieren sie in eine Wertanlage für Generationen.

Anderen ist es besonders wichtig zu sichern, was ihnen lieb ist. Ob Schutz vor Einbruch, Sturm, Erdbeben oder Elektromog: Dank intelligenter Sicherheitssysteme, smarter Haustechnik und grundsolider Bauweise steht einer lebenswerten Zukunft nichts im Wege.

Ökologische, ökonomische oder persönliche Sicherheit?
Hier können Sie sich entspannt informieren: www.baufritz.de/sicherheit



DIE WAHREN KÜNSTLER SIND DIE,
DIE DEN EIGENEN STIL LEBEN.

Foto entstand im Atelier von Agnes Keil / Bildtitel „Im Körper“



RAUM FÜR INTERPRETATION

#HausPawliczec

Moderne Kunst denkt nicht in Schubladen – sie drückt aus, wonach ihr gerade ist. Sie spiegelt die Seele und den Charakter des Künstlers wider und lädt den Betrachter ein, das Ergebnis zu interpretieren – oder einfach auf sich wirken zu lassen.

Was das mit Baufritz zu tun hat? Auch wir schaffen ausdrucksstarke Kunstwerke. Bewohnbare Unikate aus Holz wie das Haus Pawliczec. Ein modernes Designhaus aus Großelementen, Glasflächen und Cortenstahl. Ein Ort für kreative Sternstunden – im Arbeitszimmer genauso wie beim Blick aus der Badewanne durch das Oberlicht in den nächtlichen Himmel. Ein charakterstarkes Zuhause, dessen Architektur den Gedanken und Wünschen der Bauherren vollends gerecht wird. Vom ersten Entwurf bis zum letzten Pinselstrich.

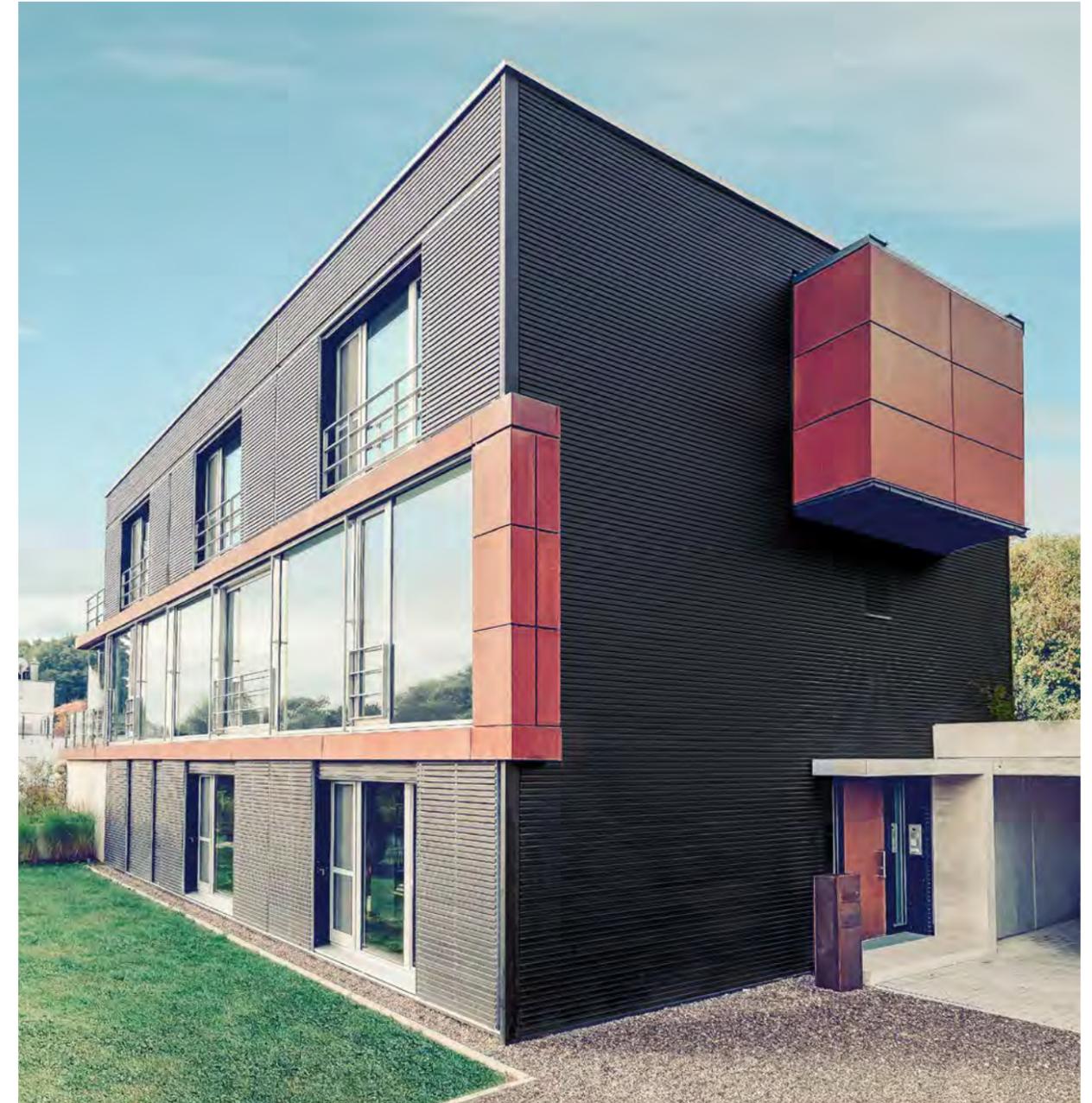


POSITIVE ENERGIE FÜR MENSCH UND NATUR

Eine Kunst für sich ist auch das Energiekonzept im Effizienzhaus 40 der Familie Pawliczec. Die Kombination aus Biodämmung, 3-fach verglasten Holz-Alu-Fenstern und innovativer Haustechnik reduziert die Betriebskosten auf ein Minimum.

Und mehr noch: An sonnigen Tagen erzeugen die vertikal angebrachten Photovoltaik-Elemente auf der Südfassade sowie auf dem Flachdach einen Großteil des benötigten Stroms selbst. In den kühleren Perioden erfüllt der Designer-Kaminofen das dreistöckige Gebäude mit einer Extraportion Behaglichkeit. Über so viel regenerative Energie freuen sich Mensch und Natur.





Wohlfühlen, neu interpretiert:
Der kubische Baukörper spiegelt
innen wie außen die Wünsche
seiner Bewohner wider.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/pawliczec
 oder in den sozialen Medien:
 #HausPawliczec

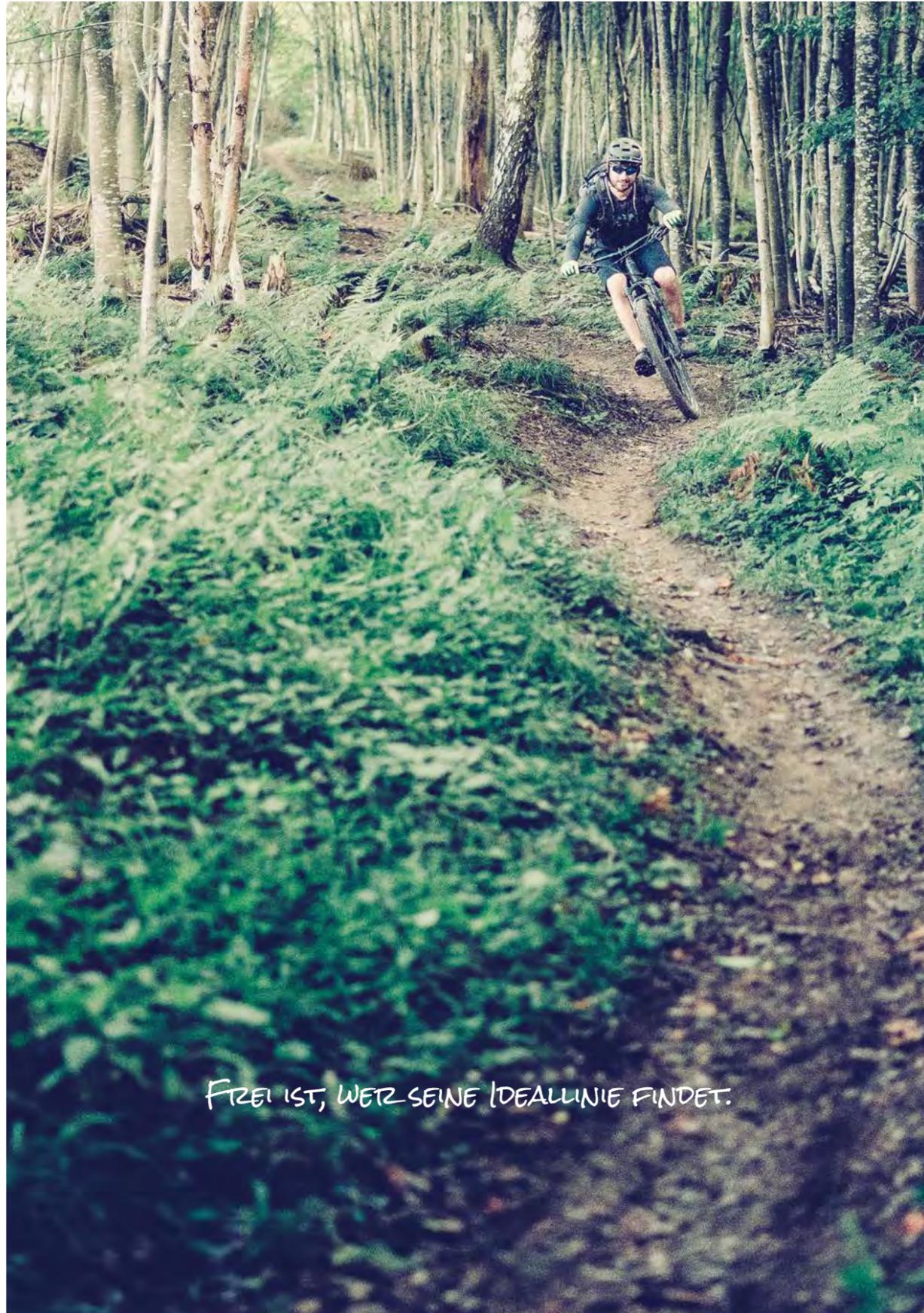
HAUSTECHNIK AUS MEISTERHAND: DIE SMARTEN BAUFRITZ-ENERGIEKONZEPTE



Als Experte für nachhaltiges Bauen mit erneuerbaren Energien setzt Baufritz auf zukunftsweisende Technologien – und starke Partner. Das macht unsere Energiekonzepte so facettenreich und individuell wie unsere Kunden selbst.

Ob Photovoltaik, Solarthermie, Pelletheizung, Micro-BHKW oder CO₂-Bedarfslüftung: Moderne Haustechnik kann Umwelt und Haushaltskasse enorm entlasten – wenn sie exakt dimensioniert und aufeinander abgestimmt ist. Unsere Ingenieure und Techniker tun genau das. Schließlich entsteht ein harmonisierendes und hocheffizientes System nicht durch Zufall – sondern aus Meisterhand.

Machen Sie sich ein Bild von allen Baufritz-Energiekonzepten von Pelletheizung bis Brennstoffzelle: www.baufritz.de/energiekonzepte



Frei ist, wer seine Ideallinie findet.



MIT DER NATUR AUF EINEM LEVEL

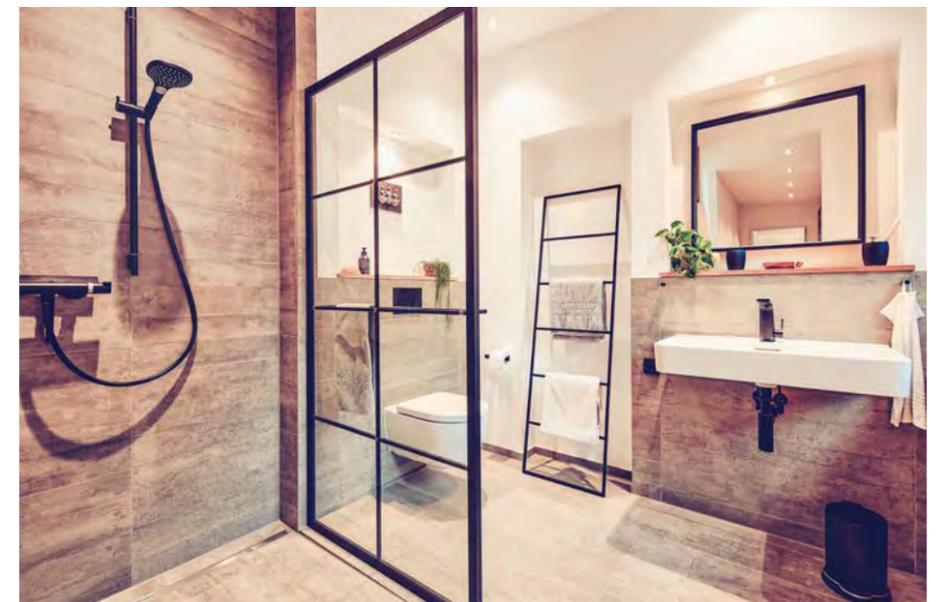
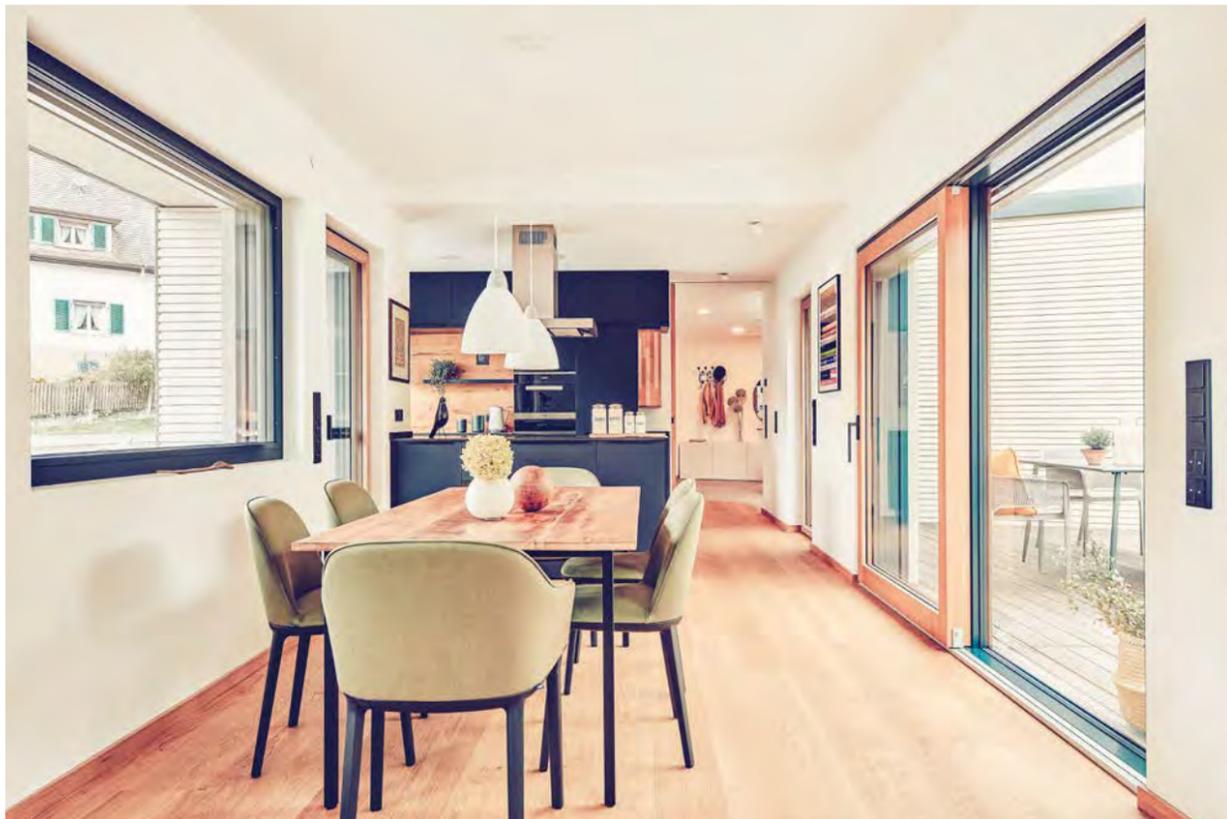
#HausSchossig

Wer vorausschauend fährt, kommt sicherer ans Ziel – vorausgesetzt, man ist mit allen Sinnen bei der Sache. Konzentriert auf den Moment und fokussiert auf das Ziel. Umsichtig und mit Weitsicht. So wie das Haus Schossig. Wie ein modernes Full-Suspension-Bike ebnet der Bungalow den Weg für Komfort und ressourcenschonendes Wohnen bis ins hohe Alter. Ohne Barrieren und ohne Wenn und Aber.

Für reichlich Profil sorgen die geometrischen Details. Eckige Regenrinnen und Fallrohre geben dem V-förmigen Baukörper mit seinem markanten Blechdach einen funktionalen Rahmen. Dazwischen große Glaselemente, die viel Licht und jede Menge Flow ins Innere bringen. Und auch die vorausschauende Dämmung steht dem Haus ausgezeichnet: Ein Upcycling-Produkt aus natürlichen Holzspänen, die bei der Holzbearbeitung anfallen.



Freiheit für zwei: Auf 100 Quadratmetern verwirklicht das Paar sich und seine Wünsche für den dritten Lebensabschnitt.





Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/schossig
 oder in den sozialen Medien:
 #HausSchossig

ZERO WASTE

Im Rahmen unserer nachhaltig ökologischen Unternehmensausrichtung beschäftigen uns auch Themen wie „Zero Waste“, „Reusing“ und „Recycling“. Lassen Sie sich inspirieren von den Ideen unserer Mitarbeiter, die zeigen, wie jeder etwas beitragen kann.

Glasflasche statt Tetra-Pack
 Anne, 51 

 RADELN STATT AUTO
 Kristin, 47

ZU UNSER PAKTUM
 GEMÜSE GREIFEN
 Lisa 33

Aus dem Abfallprodukt
 Holzspäne wird der nachhaltigste
 Dämmstoff der Welt: HOLZ → Genial!
 Stefan 41

Abschnitte aus Naturgipsplatten
 werden zu Recycling-Gips
 verarbeitet.
 Pia, 56

Wappesatz ist im
 Super Drogemittel
 GEDRUCKT
 Gerdine 61

Impro-kochen:
 Was der Kühl-
 schrank hergibt...
 Tobias, 39

FÜR LOSES OBST & GEMÜSE
 STOFFBEUTELCHEN VERWENDEN.
 Julia, 52

Reparieren statt wegwerfen
Yvonne, 52

SPEICHERN
STATT
DRUCKEN
Tom, 48

Alte Produktionsanlagen wurden beim Umbau unserer
Manufaktur nicht entsorgt, sondern repariert, modernisiert
und wieder in den Produktionsablauf integriert.

Christian, 42

Selber machen:

z. B. Allzweckreiniger
aus Orangenschalen
und Essig

Nina, 38



RADELN STATT AUTO
Krisen, 47

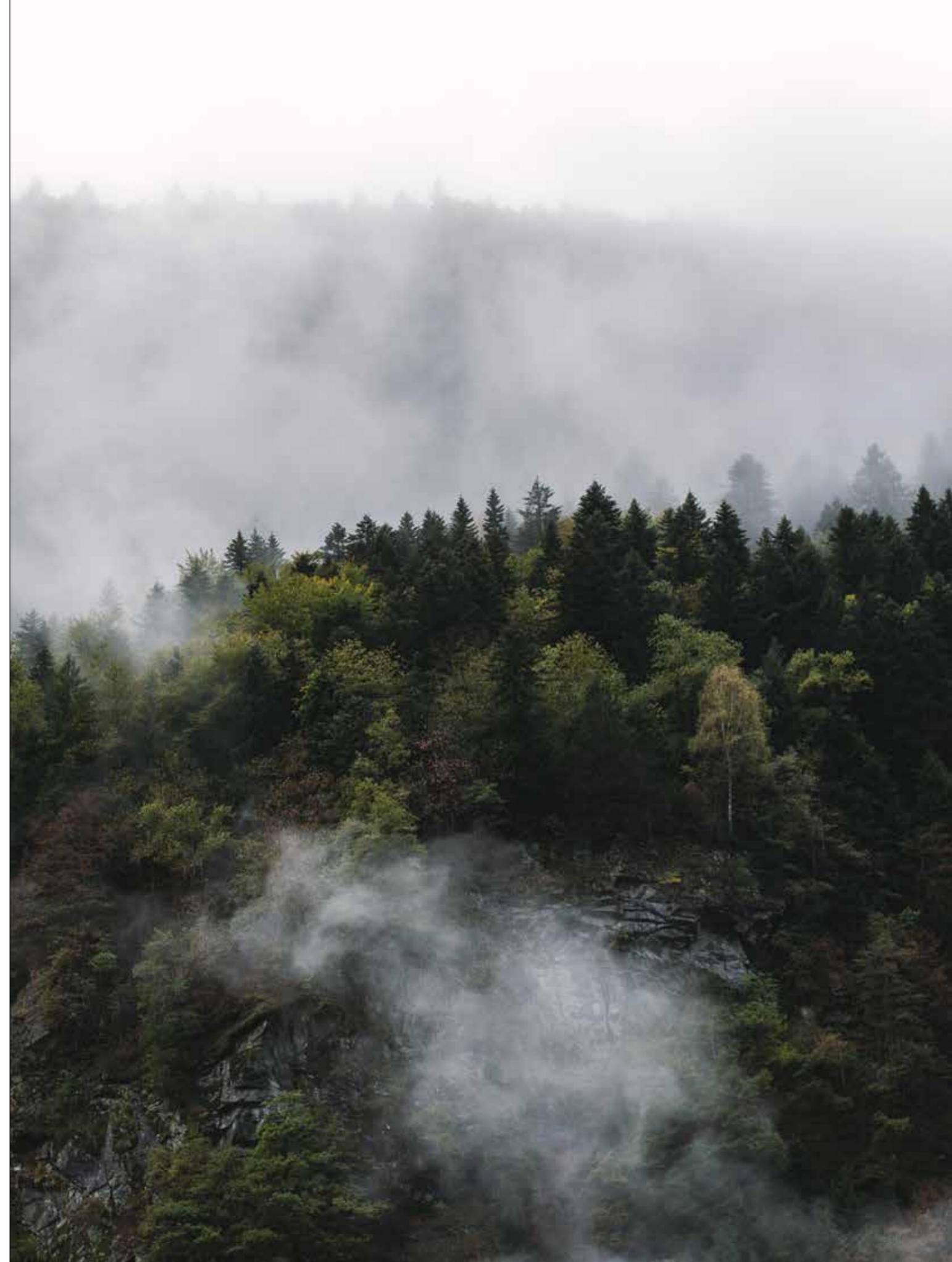
KAUF IM LADEN UM DIE ECKE STATT ONLINE
SEBASTIAN, 37

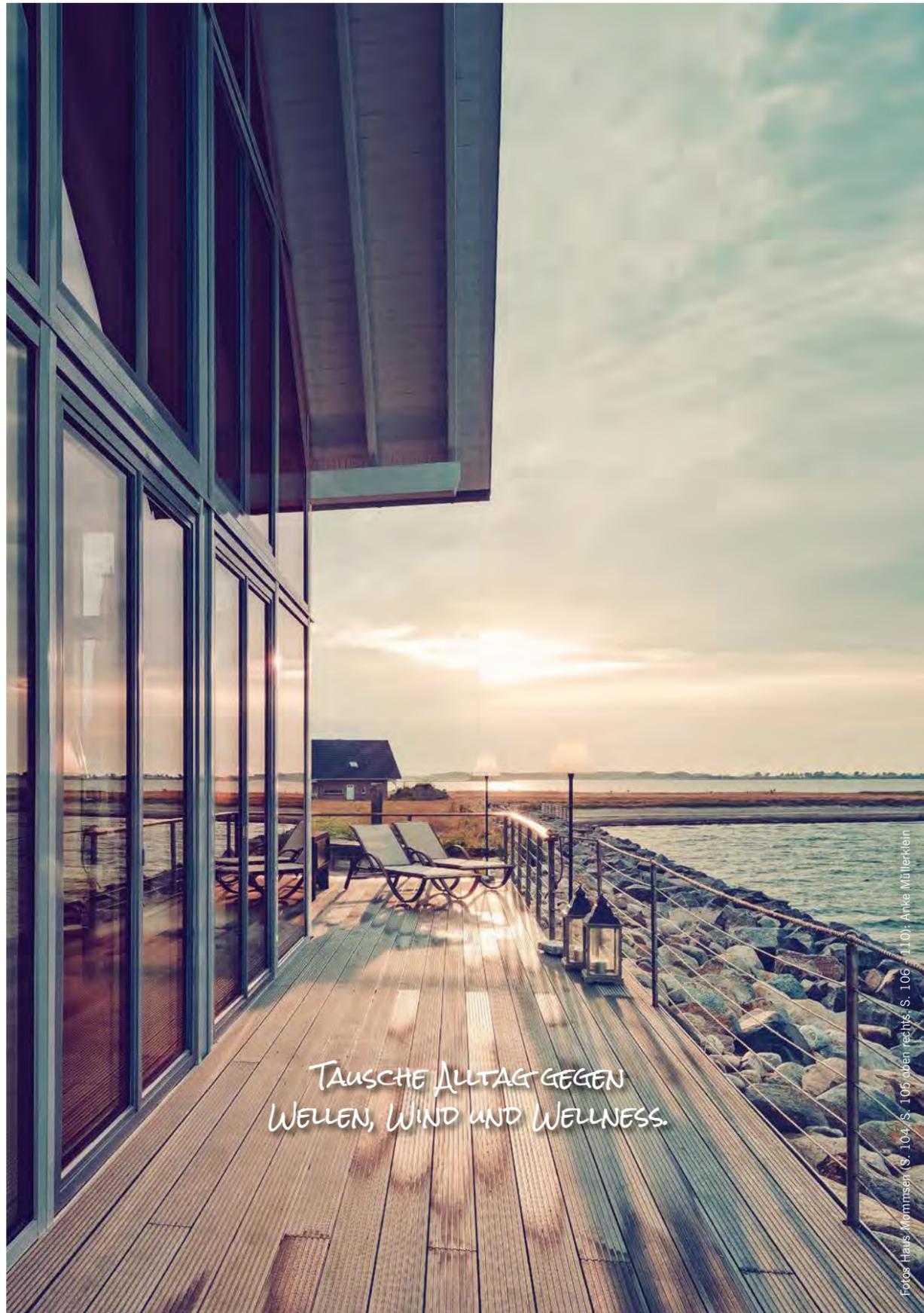


Vater-Mutter-Kind:
Alle bekommen eine
Brotzeitbox mit. ↗ Yummy!
- Susi, 43

Fehlbrüche im Büro
werden zu
Schmierpapier
- Sarah, 18 -

Der Holzstaub aus den
Absauganlagen unserer
Produktionshallen ist
Wertstoff für die
Brikettindustrie
Michael, 27





Fotos: Haus Mommsen (S. 104, S. 106 oben rechts, S. 106 - 110); Anke Müllerlein



SAND IN SICHT

#HausMommsen

Tschüss Büro. Tschüss Meetings. Hallo Salz auf den Lippen und Wind im Haar. Einfach mal den Alltag ablegen und in den Bademantel schlüpfen. Die Schuhe ausziehen und den Sand unter den Füßen spüren. Ein Ferien-domizil planen und dabei von Anfang an relaxen.

Seit der reibungslosen Realisierung ihres Ferienhauses an der Deutschen Ostseeküste sieht Familie Mommsen Bauen und Wohnen mit anderen Augen. Entspannt betrachtet das Paar die Sonnenuntergänge über der glitzernden See durch die riesige Glasfront. Findet auf der umlaufenden Holz-Veranda Zeit zum Lesen, Liegen und Lachen. Oder sie ziehen sich bei schlechtem Wetter einfach in die hauseigene Sauna – oder besser: das eigene Saunahaus – zurück.





HARMONIE IST PLANBAR

Willkommen im Landhaus am Wasser – oder wie man im Norden sagt: Moin.

Die erfrischend großzügige Architektur zieht sich hier nahtlos vom sonnen-
durchfluteten Eingangsbereich über die filigrane Wendeltreppe bis in die
oberste Spitze der riesigen Galerie. Dazwischen jede Menge Entspannung
und Geborgenheit.

Von der Licht- über die Bad- und Saunaplanung aus einer Hand konzipiert,
harmonisch aufeinander abgestimmt, liebevoll bemustert. Oder wie man bei
Baufritz sagt: inklusive.



Fenster zum Mehr:
Das lichtdurchflutete Haus bietet
höchsten Design- und
Planungsansprüchen eine Heimat.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/mommsen
 oder in den sozialen Medien:
 #HausMommsen

BAUFRITZ RUNDUM-PLANUNG: ERST ENTSPANNEN, DANN RELAXEN



Bei Baufritz sind besondere Genuss- und Wohlmomente Teil des Gesamtkonzeptes. Wir übernehmen Licht-, Sauna- und Badplanungen komplett aus einem Guss – damit Sie Zeit zum Entspannen haben. Natürlich können Sie all diese Leistungen auch individuell zubuchen.

Einfach so, wie Sie sich am wohlsten fühlen.

Ein Mehrwert, bei dem höchstens die Handwerker unserer langjährigen Partnerunternehmen ins Schwitzen kommen.

Lehnen Sie sich zurück und entspannen Sie:
www.baufritz.de/rundumplanung



IN DER STADT LEBEN UND
IN DER NATUR WOHNEN.



PLATZ DA

#HausEhrmann

Sich für das eine entscheiden, ohne auf das andere zu verzichten? Gerne. Das idyllische Landleben genießen und zugleich die Vorzüge der Stadt nutzen? Selbstverständlich – wenn man wie Familie Ehrmann bereit ist, das Beste aus dem zu machen, was einem das Leben bringt: Ein schwierig geschnittenes Restgrundstück in einem historischen Ortskern.

Zwischen dem ruhigen Grün des eigenen Gartens und dem belebten Markt im Zentrum liegen mit dem E-Bike nur ein paar Watt. Als hätte es hier schon immer gestanden, verwächst das einzigartige schmale Stadthaus perfekt mit Grundstück und Umgebung. Die Mineralputzfassade und das Satteldach ohne Überstand erfüllen die strengen baulichen Vorgaben spielend. Und selbst ein Anbau mit Dachterrasse findet noch Platz.



GLOBAL DENKEN, URBAN WOHNEN, NATÜRLICH LEBEN

In der Natur werden kleinste Nischen zum einzigartigen Lebensraum. Im Stadthaus Ehrmann haben unsere Architekten aus limitierten Platzverhältnissen ein ungeahntes Raumerlebnis geschaffen. Mit cleveren Ideen und intelligenten Stauraumlösungen. Vom offenen Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss bis zum Kinderzimmer unterm Dach.

So spielen bauliche Auflagen und gestalterische Freiheit hier ebenso zusammen wie Tradition und Moderne. Und der Neubau aus Holz harmoniert durch und durch mit den historischen Fachwerkhäusern der Nachbarschaft.





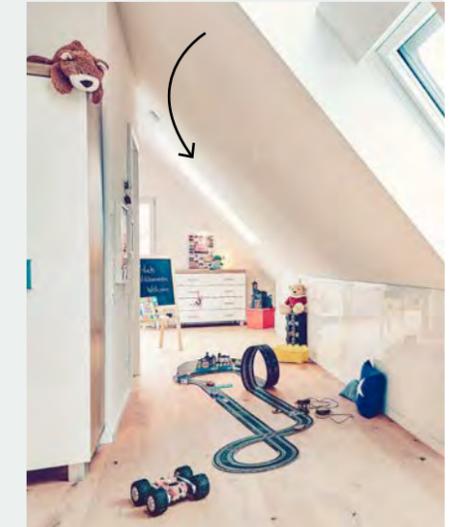
Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/ehrmann
 oder in den sozialen Medien:
 #HausEhrmann

BAUFRITZ HOLT MEHR AUS RÄUMEN RAUS



360° SCHWENKBAREZ KAMIN

PLATZ ZUM SPIELEN



GROSSZÜGIGE
 ANKLEIDE

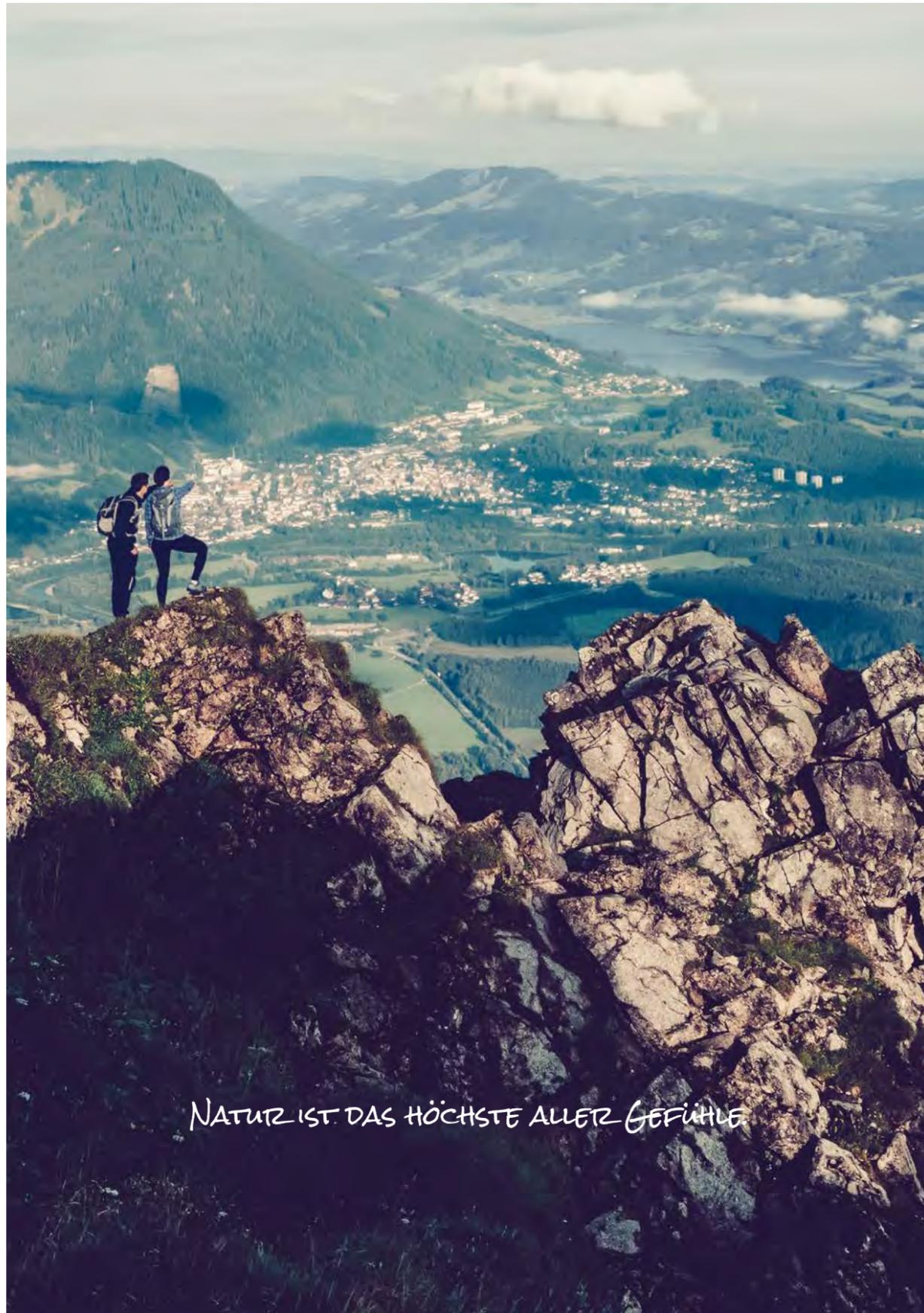
HOME
 OFFICE



Nicht jedes Grundstück erlaubt planerische Freiheit. Bebauungspläne, Grundstücksgrenzen und gestalterische Vorgaben müssen eingehalten werden. Das wirkt sich auf den Baukörper ebenso aus wie auf den Innenraum.

Zum Glück entscheidet über das Platzangebot nicht nur die Wohnfläche auf dem Papier. Unsere Architekten lassen sich auf jede noch so verzwickte Situation ein und schaffen es dank Kreativität, Erfahrung und überraschender Details immer wieder, jeden Quadratmeter optimal zu nutzen.

Clevere Raumlösungen vom Einbauschränk in der Treppe bis zum schwenkbaren Kaminofen finden Sie unter www.baufritz.de/raumloesungen



NATUR IST DAS HÖCHSTE ALLER GEFÜHLE



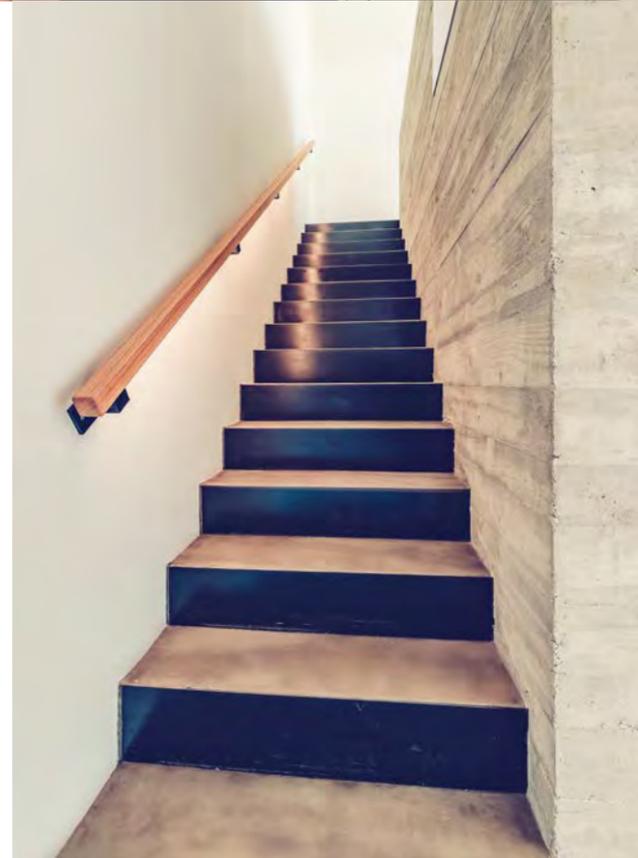
DER GRÜNE WEG

#HausKaiser

Es gibt viele Wege, die Natur zu erleben. Bei ausgedehnten Wanderungen in den Bergen. Bei Ausflügen ins Grüne. Wenn man Naturschutz in den Alltag integriert. Oder die Natur einfach zu sich nach Hause holt.

Das Haus Kaiser im idyllischen Alpenvorland tut genau das. Seine Holzbauweise mit strengstens schadstoffgeprüften Materialien macht es zu einer Oase der Natürlichkeit. Die Ökobilanz ist ebenso vorbildlich wie das wohngesunde Raumklima innerhalb der 150 Quadratmeter großen Wohnfläche. Und die helle, freundliche und nachhaltige Architektur setzt sich von der großen Fensterfront bis in die naturbelassene Lärchenholzverschalung fort. Das ist der Weg von Familie Kaiser.



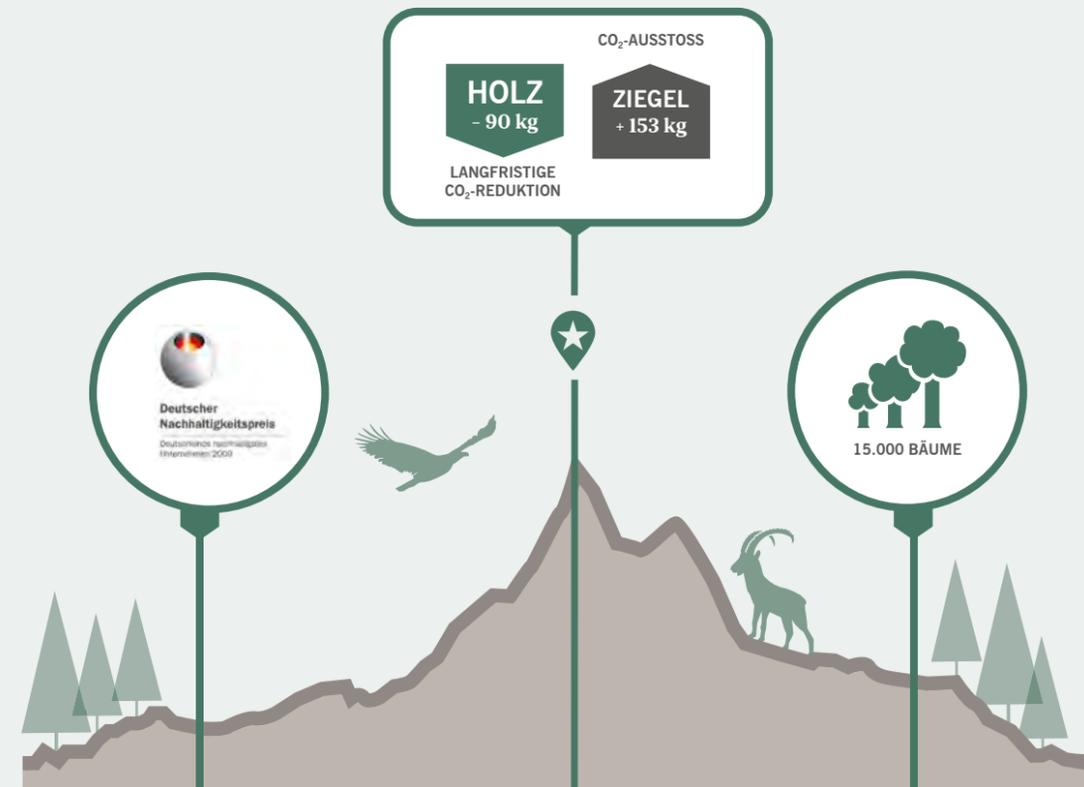


Offene Holzbalkendecken,
Parkett und Mobiliar aus
heimischen Holzarten sind
die Natur von Haus Kaiser.



Grundrisse, Bilder & mehr auf
www.baufritz.de/kaiser
 oder in den sozialen Medien:
 #HausKaiser

WIR HABEN ETWAS GEGEN CO₂ – ZIEMLICH VIEL SOGAR.



Umweltschutz ist bei Baufritz kein Trend – sondern gelebte Unternehmensphilosophie. Seit 2016 sind wir ein CO₂-neutrales Unternehmen. Mit uns bauen Sie naturgesund, ressourcenschonend und energieeffizient.

Dazu setzen wir konsequent auf den natürlich nachwachsenden Baustoff Holz. Holz ist langlebig, verfügt über hervorragende Dämmeigenschaften und kann vollständig recycelt werden. Im Gegensatz zu konventionellen Materialien speichert es außerdem große Mengen CO₂.

Unser Weg zu Ökologie in Perfektion und was Baufritz-Ökohäuser so nachhaltig macht:
www.baufritz.de/oekologie





KOPF: JA. BAUCH: AUCH.

#BFMusterhaus

Nehmen Sie sich für die Wahl Ihres Hausbaupartners genügend Zeit. Das gibt Ihnen ein gutes Gefühl und uns die Möglichkeit, Sie bestmöglich zu beraten. Zum Beispiel bei einem Besuch unserer Musterhäuser. Hier können Sie Ihr neues Baufritz-Traumhaus mit allen Sinnen entdecken, es anfassen, fühlen, spüren. Die einzigartige Architektur, das wohngesunde Raumklima, die hochwertige Verarbeitung.

Wir beantworten Ihre Fragen direkt vor Ort. Persönlich, transparent und ehrlich. Also: Hören Sie auf Ihren Bauch und kommen Sie vorbei. Das gute Gefühl ist schon da.



BAUFRITZ IN IHRER NÄHE



**MUSTERHAUS „NATURDESIGN“
IN KÖLN-FRECHEN**
Öffnungszeiten: Mi – Sa
von 11 – 18 Uhr
www.baufritz.com/mh-naturdesign



**MUSTERHAUS „ALPENCHIC“
IN MÜNCHEN-POING**
Öffnungszeiten: Di – Sa
von 10 – 17 Uhr
www.baufritz.com/mh-alpenchic



DIE HAUSWERKSTATT „SIMMERN“
Öffnungszeiten: Nach Absprache
Termin unter Telefon +49 (0) 83 36 – 9000
www.baufritz.com/simmern



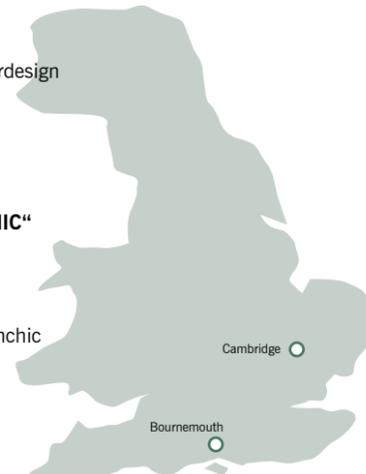
**MUSTERHAUS „MY SMART GREEN HOME:SSCHWARZWALD“
IN DER FERTIGHAUSWELT SCHWARZWALD**
Öffnungszeiten: Mi – Sa
von 11 – 18 Uhr
www.baufritz.com/mh-msgh



**MUSTERHAUS „FREIRAUM“
IN STUTTGART-FELLBACH**
Öffnungszeiten: Mi – Sa
von 11 – 18 Uhr
www.baufritz.com/mh-freiraum



**KOMPETENZZENTRUM
„UETENDORF“ (CH)**
Öffnungszeiten: Nach Absprache
Termin unter Telefon +41 (0) 33 – 3459700
www.baufritz.ch/uetendorf



● Musterhäuser und Beratungscentren ○ Handelsvertretungen



MUSTERHÄUSER IN ERKHEIM
Öffnungszeiten: Mo – Sa von 10 – 18 Uhr
Anfahrt: www.baufritz.com/erkheim

Von oben nach unten: Konzepthaus für Ecodesign „Haussicht by Alfredo Häberli“, Musterhaus „Heimat 4.0“, „Die Haus-Schneiderei“, Musterhaus „Lichtblick“, Musterhaus „Poolhaus“





VORFREUDE BAUT MIT

Das Besondere an Baufritz sind nicht nur die Häuser. Es ist der gemeinsame Weg dorthin. Die Menschen bei Baufritz, die Sie auf dieser spannenden Reise begleiten. Mit Rat und Tat. Mit Erfahrung und Kompetenz. Mit ganz viel Liebe und Zeit für die Details.

Deshalb denken und planen, beraten und bauen wir miteinander. Im engen Kontakt mit Ihnen. Schritt für Schritt, mit transparenten und klaren Abläufen, zuverlässigen Timings und ehrlicher Kostenkontrolle. Das vermittelt allen Beteiligten ein gutes Gefühl. Und Ihnen noch mehr Vorfreude.

Meilensteine & Mehrwerte

- **Überblick behalten:** In Ihrem persönlichen Baumanagementplaner finden Sie von Baubeginn an alle anstehenden Bauphasen inklusive verbindlichem Zeitplan.
- **Direkt kommunizieren:** Wir begleiten Sie in jeder einzelnen Bauphase kompetent und persönlich und sind für all Ihre Fragen da – vom Architekten über Ihren Fachberater und Innenraumplaner bis hin zur Projektleitung und -steuerung.
- **Fortschritt erleben:** Haken Sie die Projekt-Meilensteine Stück für Stück ab – ganz bequem in Ihrer Checkliste.
- **Prozesssicherheit gewinnen:** Wir realisieren genau das, was Sie sich wünschen – in exakt der vereinbarten Ausführung.
- **Vorfreude spüren:** Durch intensive Gespräche, Planungen und Bemusterungen wissen Sie ganz genau, worauf Sie sich freuen können.





HOIZ: Vom Abfallprodukt zur zertifizierten Holzspäne-Dämmung
Natürliche Hobelspäne, beste Dämmwerte, schwer entflammbar und resistent gegen Schädlinge: Die von Baufritz entwickelte Bio-Dämmung HOIZ ist seit den 1970er Jahren die wohngesunde Alternative zu künstlichen, schadstoffbelasteten Dämmungen. Heute ist unsere Erfindung in mehr als 4.000 Gebäuden Basis für unbeschwertes und nachhaltiges Wohnen. HOIZ erfüllt die strengen natureplus®-Auflagen spielend. Und wurde 2012 als erster Dämmstoff Cradle to Cradle-zertifiziert.

FactBook

Fakten, Fakten, Vorteile. Manche Menschen entscheiden aus dem Bauch heraus, andere brauchen harte Fakten. Baufritz macht allen die Entscheidung einfach. Mit unzähligen Mehrwerten, Nachweisen und Vorteilen, die Sie so nur bei uns bekommen.

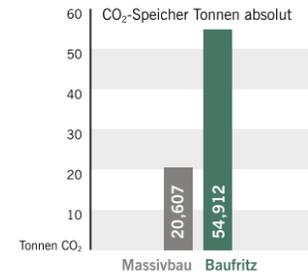
- | | | |
|-----------|------------------------------------|--|
| 1 | Nachhaltige Baustoffe | |
| 2 | Konsequente Baubiologie | |
| 3 | Innovative Holzbautechnik | |
| 4 | Eigene Produktentwicklungen | |
| 5 | Intelligente Haustechnik | |
| 6 | Hochpräzise Fertigung | |
| 7 | Geballte Fachkompetenz | |
| 8 | Individuelle Architektur | |
| 9 | Stilsicheres Einrichten | |
| 10 | Zuverlässige Sicherheit | |

Nachhaltige Baustoffe: Gebaut für Generationen

Die Bauindustrie ist für 40 Prozent der weltweiten CO₂-Emissionen verantwortlich. Rund acht Prozent stammen alleine aus der Zementproduktion. Das Bauen mit Holz ist ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz. Wir übernehmen diese Verantwortung. Heute und für kommende Generationen.

85 % Holz im Haus. Minus 54,9 Tonnen CO₂.

Wie kein anderer Hausbauanbieter setzen wir konsequent auf den Baustoff Holz – vom intelligent geplanten Rohstoffeinsatz in der Konstruktion über den ressourcenschonenden Zuschnitt bis hin zur Upcycling-Dämmung. Auch die Ausstattung wie Türen, Fenster und Böden besteht größtenteils aus Holz. Das natürliche Material ist langlebig, frei von Chemikalien und speichert große Mengen CO₂ – nach Abzug der Emissionen für Bau und Transport im Schnitt 54,9 Tonnen – pro Haus.



Einziges Cradle to Cradle-zertifizierter Dämmstoff: „HOIZ“

Als Ökohaus-Pionier denken wir in Kreisläufen. Nahezu alle von uns verwendeten Baustoffe können in den Naturkreislauf rückgeführt werden. Herausragendes Beispiel dafür ist die von Baufritz erfundene Bio-Dämmung HOIZ. Ihre Hobelspäne sind frei von Borsalz sowie chemischen faserhaltigen Dämm- und Zusatzstoffen. Konservierung und Brandschutz erfolgen durch eine natürliche Molke-Soda-Imprägnierung – mehr nicht. Damit ist HOIZ buchstäblich Gold wert, wie die internationale **Cradle to Cradle Gold-Zertifizierung 2012** bestätigt.



Reinster Naturgips

Für den Innenausbau verwenden wir ausschließlich Gipskartonplatten aus **100 % Naturgips**. Handelsüblicher REA-Gips, der als Abfallprodukt bei der Rauchgasentschwefelung in Kohlekraftwerken gewonnen wird, kommt uns nicht ins Haus.



Konsequente Baubiologie: Gesünder geht's nicht

Chemikalien und Umwelteinflüsse beeinträchtigen die Gesundheit der Menschen – nicht nur in Städten und Industriegebieten, sondern besonders in konventionell gebauten Häusern. Wir bauen ohne Schadstoffe und Allergene. Wir bauen Gesundheit.

Weltweit strengste Zertifizierung für Wohngesundheit

Wir vermeiden Schadstoffe radikal und decken Spuren schonungslos auf. Im Gegensatz zu marktüblichen „lockeren“ Serien-Zertifizierungen erhält jedes produzierte Baufritz-Kundenhaus sein eigenes VDB-Zert. Es bestätigt die Einhaltung der **strengsten existierenden Kriterien** für Wohngesundheit des Verbandes Deutscher Baubiologen e.V. (VDB). Dazu prüfen wir nicht nur auf Formaldehyd oder flüchtige organische Verbindungen (TVOC), sondern darüber hinaus auf Weichmacher, Biozide, Schimmelpilze und vieles mehr.



Über 2.500 Raumluftmessungen

Kontrolle ist gut – interne Baubiologen sind besser. **Als erstes und bislang einziges Hausbauunternehmen testen wir alle Baumaterialien anhand professioneller Prüfkammeranalysen auf Schadstoffe.** Verbaut werden nur streng geprüfte, gesundheitlich absolut unbedenkliche Materialien. Die Ergebnisse sammeln wir in der Baufritz „Stoffsammlung“ – die weltweit größte Datenbank dieser Art. Zusätzlich messen und dokumentieren wir die einwandfreie Raumluftqualität unserer Häuser – mit insgesamt über 2.500 Messungen in den vergangenen 20 Jahren.



Elektrosmog-Schutz serienmäßig seit 1999

Ob Mobilfunkanlagen, Stromtrassen oder Radar: Elektrosmog ist überall. Mit unserer patentierten Elektrosmog-Schutztechnik Xund-E schirmen wir das Hausinnere vor Hochfrequenz-Strahlung ab. Starke elektrische Wechselfelder werden standardmäßig mit speziell ummantelten Leitungen verhindert.



Exklusiv: Entmagnetisierte Stahlteile seit 2010

Stahlbauteile sind aus statischer Sicht manchmal unumgänglich. In magnetisiertem Zustand können sie das natürliche Erdmagnetfeld Ihres Wohnumfeldes aber empfindlich stören. Aus Gesundheits-Vorsorgegründen werden bei Baufritz seit 2010 alle Stahlträger vor deren Einbau in einer einzigartigen, von uns selbst entwickelten Anlage entmagnetisiert.



Allergiker atmen auf

Schadstoffe und Chemikalien in Baustoffen können Allergien fördern, auslösen und verstärken. Wir bauen gesunde Räume, indem wir Luftschadstoffe seit dem Jahr 2003 konsequent vermeiden und Umweltbelastungen wie Pollen mittels moderner Lüftungstechnik filtern.

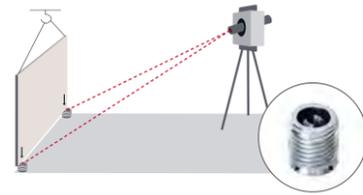


Innovative Holzbautechnik. Lösungen made by Baufritz

Die technischen und wohnlichen Anforderungen an Neubauten sind so hoch wie nie. Mit unseren eigenen Erfindungen und Entwicklungen denken wir den Holzbau seit Jahrzehnten weiter. Und sind allen anderen so immer eine Idee voraus.

Millimetergenaue STEXON®-Verbindungen

Damit unsere exakt vorgefertigten Bauteile auf der Baustelle schnell und millimetergenau montiert werden können, haben wir STEXON®-Schnellsteckverbinder erfunden. Egal ob Holz mit Holz oder Holz mit Beton – unser patentiertes System garantiert eine perfekte Raumgeometrie ohne manuelle Nacharbeit. Zusätzlich vermessen wir jeden Bauplatz digital und GPS-gestützt mit Lasertechnik. Genauer geht's nicht!



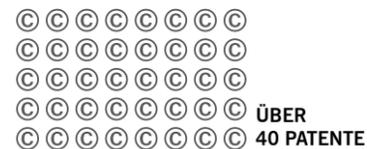
PU-Bauschaum? Niemals!

Trotz massiven Verdachtes auf krebserregende Inhaltsstoffe verwenden viele Bauunternehmen noch immer Montageschäume für den Einbau von Fenstern und Türen. **Wir sagen „Nein!“ zu derartigen Chemikalien** und haben stattdessen eine bauschaumfreie Konstruktion entwickelt. 100 % dicht, passgenau und vor allem: gesund und unbedenklich.



Über 40 Patente

In unserer eigenen Forschungs- und Entwicklungsabteilung entstanden über die Jahrzehnte zahlreiche Innovationen. Einige werden heute von Wettbewerbern kopiert. Über 40 angemeldete Patente dürfen ausschließlich von Baufritz genutzt werden. Unsere neueste exklusive Entwicklung: Eine ökologische Schallschutzdecke, deren akustische Dämmwirkung einer 38 cm starken Stahlbetondecke entspricht. Das gewährleistet Ruhe und Privatsphäre – auch in Mehrfamilienhäusern.



Kooperation mit Hochschulen

Perfekte Vernetzung ist nicht nur ein Ziel der Digitalisierung. Auch die analoge Interaktion mit Forschern und Wissensträgern wird langfristig ein entscheidender Wettbewerbsvorteil sein. Wir kooperieren deshalb seit vielen Jahren mit renommierten Hochschulen und erarbeiten gemeinsam innovative Konzepte und Entwicklungen. Aktuell messen wir uns zusammen mit der Hochschule Stuttgart beim Gebäude-Energie-Wettbewerb „Solar Decathlon“.



Eigene Produktentwicklungen: Qualität weitergedacht

Mit Standardlösungen haben wir uns noch nie zufriedengegeben. Wenn es um die Gesundheit von Mensch und Natur geht, reicht uns das Mögliche nicht. Wir wollen das Bestmögliche. Unsere eigenen Produktentwicklungen beweisen, dass das geht.

Einzigiger Parkettkleber ohne Weichmacher

Unser selbst entwickelter, emissionsarmer Parkettklebstoff hält, was er verspricht. Die Produktinnovation verzichtet komplett auf gesundheitsgefährdende Weichmacher, ist nahezu emissionsfrei und setzt damit einen wegweisenden Standard: Größtmögliche Sicherheit für Verarbeiter, Verbraucher und insbesondere krabbelnde Kleinkinder.

KREBSERREGENDE INHALTSSTOFFE $\mu\text{g}/\text{m}^3$	< 1 30
SUMME VOC $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1300 3600
WEICHMACHER	nicht nachweisbar 148.150
AROMATISCHE KOHLENWASSERSTOFFE $\mu\text{g}/\text{m}^3$	80 551

■ BAUFRIITZ PARKETT-KLEBER ■ HANDELSÜBLICHER PARKETT-KLEBER

Die Nase gestrichen voll von stinkenden Farben

Die herkömmlichen, am Markt erhältlichen Wandfarben enthalten einen hohen Anteil umwelt- und gesundheitsschädlicher Inhaltsstoffe. Nach intensiven Tests haben wir eine eigene Farb Rezeptur entwickelt, die Deckkraft, Abriebfestigkeit und Lösemittelfreiheit vereint: die natureplus®-zertifizierte Baufritz-Farbe. **Sie unterschreitet die zulässigen Grenzwerte des „Blauen Engel“ für Formaldehyd, SVOC und andere Stoffe mit Leichtigkeit.** Bei den leichtflüchtigen Schadstoffen (TVOC) sogar um minus 86 Prozent!



Gesundes Licht: Revolutionäre LED-Leuchtmittel

Auch wenn man es bewusst nicht sieht: Künstliches Licht flimmert und stresst damit unterbewusst. Gemeinsam mit einem Partner haben wir Beleuchtung weitergedacht und die „Pure-Z-Reihe“ entwickelt: **Maximal flimmerreduzierte, wohnmedizinisch empfohlene LED-Technologie** mit einer Lichtqualität, wie sie sonst nur natürliches Sonnenlicht liefert.



Chemiefrei putzen mit wohngesunder Holzseife

Bislang waren für die Pflege unterschiedlicher Holzoberflächen verschiedene, meist chemisch belastete Reinigungsprodukte nötig. Mit der Baufritz-Holzseife mit natürlichen Pflanzenölen haben wir die erste, vom Eco-Institut ausgezeichnete Reinigungspflege für alle Holzoberflächen entwickelt.

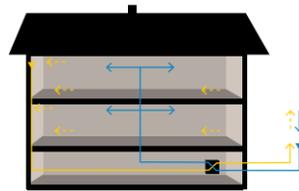


Intelligente Haustechnik: Unsere Häuser denken mit

Etwa 30 Prozent des Energieverbrauches in Deutschland gehen auf das Konto privater Haushalte, dreiviertel davon in Form von Heizenergie. Um möglichst viel Energie einzusparen, denkt ein Baufritz-Haus mit – und seine innovative Haustechnik voraus.

Selbst entwickelt, bedarfsgerecht gesteuert: Die einzigartige Baufritz-Lüftung

3-stufige Standard-Lüftungsanlagen müssen per Hand an- und ausgestellt werden. Die einzigartige, von Baufritz entwickelte Lüftungsanlage optimiert die Raumluft intelligent und selbständig. VOC- und CO₂-Sensoren erkennen schlechte Luft und regeln die Frischluftzufuhr nach Bedarf ganz automatisch. Kürzeste Lüftungswege gewährleisten Sporenfreiheit in den Kanälen. Unsere innovativen Überströmer versorgen Raum für Raum mit Klarluft. Mehr Lüftung geht nicht.



Gesund surfen: Strahlungsarmes WLAN-Protect

Maximalen Empfang bei minimaler Strahlung ermöglicht das von Baufritz entwickelte WLAN-Protect. Während konventionelle, zentrale Router jeden Winkel des Hauses mit bis zu 100.000 Microwatt/m² Strahlung durchdringen, sendet unser WLAN-Protect punktuell nur dort, wo es genutzt wird – und das bis zu 1.000-mal strahlungsärmer.



Energie-Konzepte nach Maß

Betriebskosten runter, Unabhängigkeit rauf: Effiziente und perfekt aufeinander abgestimmte Haustechnik entlastet die Haushaltskasse und zugleich die Umwelt. Welches Energie-Konzept am besten zu Wohnumfeld, geologischen Voraussetzungen, Architektur, Wohnfläche und Verbraucherverhalten passt und wie Photovoltaik, Wärmepumpe und Co. optimal aufeinander abgestimmt werden können, errechnen unsere Energieberater.

-  PELLETHEIZUNG
-  GEOTHERMIE
-  SOLARANLAGEN
-  ENERGIE-WÄNDE-MODUL
-  BRENNSTOFFZELLE
-  GAS-BRENNWERTTECHNIK
-  PHOTOVOLTAIK
-  WÄRMEDÄMMUNG
-  WÄRMEPUMPEN

Smarte Baufritz-Haustechnik – smart IQ-Konzept

Haustechnik ist eine schöne Sache. Wenn sie intelligent ist. Wenn sie sich intuitiv bedienen lässt. Wenn sie funktioniert. Wir sind uns einig. Und deshalb haben wir uns für eine intelligente Haussteuerung entschieden, die zu Ihrem individuellen Lebensstil passt. Ganz einfach ...



Hochpräzise Fertigung: High-Tech trifft Handwerk

Die Baufritz-Qualität kommt nicht von „ungefähr“, sondern von „ganz genau“. Damit von der Planung bis zur Montage wirklich alles passt, setzen wir in unserer Manufaktur auf traditionelles Handwerk, innovative Technologien und ganz viel Präzision.

360° Digitalisierung

Individuell vorbesprechen, exakt festlegen, digital planen – das ist die Basis für unsere hochpräzise Fertigung. Mit modernster Software setzen wir Ihre Wünsche und sämtliche Details – vom Verlegebild der Fliesen bis zur Waschtischhöhe – räumlich auf dem Bildschirm um. Anschließend gehen die errechneten Daten 1:1 in die Produktion, wo wir jedes Bauteil hochpräzise fertigen. Das passgenaue Ergebnis erleben Sie nach der Montage: Ein 360° perfektes Zuhause.



100 % passgenaue Vorinstallation

Gute Vorarbeit spart Nacharbeit. Deshalb realisieren wir einen Großteil der Installationen bereits im Werk. Durchdacht und exakt wie auf dem Plan. Ob komplexe Sanitärinstallation oder einzelner Lichtschalter: So sitzt später jedes Detail genau dort, wo Sie es sich gewünscht haben.



Präzise vorgefertigte Bauteile

Schnell, exakt, sicher: Für eine reibungslose Montage auf der Baustelle fertigen wir die Gebäudehülle komplett vor. So können wir den Rohbau vor Ort binnen kürzester Zeit wind- und wetterfest errichten – Fenster, Haustüre und Vorinstallation inklusive. Besuchen Sie unseren Youtube-Kanal und erleben Sie eine Haus-Montage im Zeitraffer!



Beste Bedingungen für Produkt und Mitarbeiter

In unserer gläsernen Manufaktur herrschen optimale Bedingungen, um das perfekte Haus zu bauen: Ihres. Die beheizten Hallen schützen Mensch und Material vor Wind und Wetter. Luftfeuchtigkeit und Beleuchtung sind optimal auf die maßhaltige Holzverarbeitung abgestimmt. Und für saubere Raumluft sorgen moderne Filter-Anlagen. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich – jederzeit!



Sicher verpackt ist halb geliefert

Wasserdicht, winddicht, vor Staub geschützt – so gelangen sämtliche Bauteile sicher zu Ihnen. Eingeschweißt in recyclebarer Schutzfolie haben Transportschäden oder Verschmutzungen keine Chance.

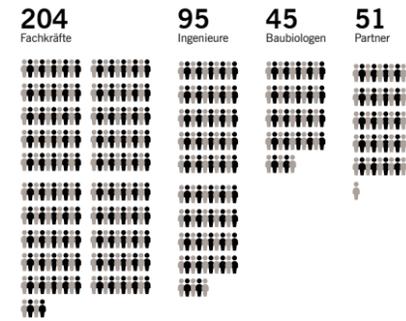


Geballte Fachkompetenz: Experten auf jedem Gebiet

Kompetenz kommt von Können – und das kann im Holzbau keiner so wie Baufritz. Seit 1896 beraten und begeistern wir unsere Kunden mit Hand und Fuß, Herz und Verstand, bestem Wissen und Gewissen.

395 Mal Hand drauf

Die hohe Kompetenz und die einzigartige Erfahrung der Baufritz-Experten kann man kaum in Worte fassen – aber in Zahlen: 204 gelernte Fachkräfte, 95 eigene Ingenieure und Techniker, 45 Baubiologen sowie 51 spezialisierte Partnerunternehmen arbeiten bei uns Hand in Hand – darauf geben wir Ihnen unser Wort.



45 ausgebildete Baubiologen

Bei Baufritz sind 45 ausgebildete Baubiologen in den verschiedensten Unternehmensbereichen tätig. Als ausgewiesene Gesundheitsexperten planen und prüfen sie sämtliche Schritte und Materialien von der Grundstücksanalyse bis zu schadstofffreien Ausbaumaterialien.



Erfahrene Ingenieure

Studieren geht über Probieren. Unsere rund 100 Ingenieure und Techniker garantieren höchste technische Kompetenz. Von Forschung und Entwicklung über Statik, Bauphysik und CAD-Planung. In den Bereichen Kalkulation, Projektleitung und -steuerung genauso wie bei Innenraumplanung und Service.



Ausschließlich qualifizierte Fachkräfte

Keine Leiharbeiter, keine Billigkräfte aus dem Ausland, stattdessen faire Löhne und Arbeitsbedingungen: Bei uns arbeiten ausschließlich qualifizierte Fachleute. Das gilt für unsere eigenen Angestellten ebenso wie für die Mitarbeiter unserer langjährigen Partnerfirmen: Die Besten aus der gesamten Region.



Kompetent ausbilden, konsequent weiterbilden

Auch als Ausbildungsbetrieb genießt Baufritz einen hervorragenden Ruf. Jedes Jahr bilden wir rund 20 junge Talente in neun Berufen aus. Die Übernahmequote liegt bei fast 100 Prozent, Weiterbildungen werden bezuschusst. Auf Bayernebene haben wir so bereits drei Kammerseiger hervorgebracht.



Individuelle Architektur: Design, das funktioniert

Manche Menschen legen großen Wert auf individuelles Design. Andere achten vor allem auf Funktionalität. Für einige ist Wohngesundheit wichtig, für andere Werthaltigkeit. Die Baufritz-Architektur vereint alles unter einem Dach.

Filigraner & hochwertiger Pfosten-Riegel-Bau

Dieses Fassadensystem aus tragender Holzkonstruktion und energieeffizienten Profilen ermöglicht eine beeindruckende Architektur mit großflächigen 3-fach-Verglasungen. In unserer Produktion hat sich eine eigene Fachabteilung auf die individuelle Fertigung passgenauer Pfosten-Riegel-Bauteile spezialisiert. Filigrane Glas-Architektur vom Feinsten.



Besondere Details – wie nirgendwo sonst

Sie haben einen speziellen Wunsch, der eine konstruktive Herausforderung darstellt? Vorstellungen, für die es keine Standardlösung gibt? Dann entwickeln wir sie eben. Dieses pragmatische Denken ist nicht von der Stange, sondern Teil der Baufritz-DNA.



Ausgewähltes Architekten-Netzwerk

Für Baufritz sind nur erfahrene, baubiologisch orientierte Architekten tätig. Kreative Holzbau-Spezialisten, die jedem Kundenwunsch eine unverkennbare Handschrift verleihen – und in enger Zusammenarbeit mit unseren Ingenieuren entwickeln. Sie haben einen eigenen Wunsch-Architekten? Gerne realisieren wir Ihr Haus nach dessen Entwurf.



Visionäre Architektur im Holzbau

Baufritz-Ideen und -Entwürfe waren ihrer Zeit schon immer voraus. Das beweisen unsere zahlreichen architektonischen Highlights eindrucksvoll. Ob der „Holzkopf“ am Baufritz-Stammsitz in Erkheim, das erste Konzepthaus für Eco-Design „Haussicht“, unser Haus „Qi“ mit Cabriodach: Wir bauen Zukunft.



Stilsicheres Einrichten: Bis ins kleinste Detail

Es gibt nicht den einen Stil, keinen richtigen und keinen falschen. Stil ist wie Menschen: individuell und einzigartig. Das, was zu einem passt. Weil es authentisch ist und stimmig. Wir richten Ihren Wohn-Stil auf Sie ein. Liebevoll geplant bis ins kleinste Detail.

Einrichten und Ausstatten mit allen Sinnen

Individualität ist kein Zufall. In der HausSchneiderei in Erkheim können Sie deshalb jedes Detail buchstäblich in die Hand nehmen – von der Türklinke bis zur Dachplatte. Bei der Bemusterung legen Sie gemeinsam mit unseren Innenraumplanern und Projektleitern die einzigartige Ausstattung Ihres Hauses fest. Entdecken, ertasten und vergleichen Sie Materialien, Oberflächen, Armaturen und vieles mehr. Oder kurz: Erleben Sie den Unterschied.



Licht wirkt: Maßgeschneidertes Licht-Konzept

Licht ist mehr als Watt, Kelvin oder Lumen. Denn Licht wirkt in jedem Raum anders. In unserer LichtWerkstatt beleuchten wir die Lichtplanung in Ihrem Haus von allen Seiten. Wir simulieren die realen Beleuchtungssituationen und kreieren damit ein exakt auf Ihr Haus abgestimmtes Konzept.



Punktlandung mit der 3D-Bad- und Treppenplanung

Bei unserer 3D-Planung ist alles vorstellbar. Am Bildschirm bekommen Sie ein konkretes, dreidimensionales Bild von Ihrem Traum-Badezimmer und Ihren Wunsch-Treppen. So wird Raum erlebbar und Sie können die richtigen Entscheidungen selbst für kleinste Details sicher treffen.



Raumgeometrie 1:1 erfahren

Wie fühlen sich 10 m² Bad an? Wo sitzt später einmal die Dachschräge? Welchen Platz bekommt die Badewanne? All diese Fragen beantwortet unsere 1:1-Bemusterung. In der HausSchneiderei stellen wir Raumgeometrie und Wunschbad exakt nach – live und in Lebensgröße.

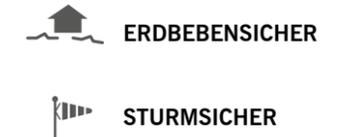


Zuverlässige Sicherheit: Durch und durch durchdacht

Zufälle gibt's ... bei uns nicht. In unserer traditionsreichen Firmengeschichte haben wir so ziemlich alles erlebt, was beim Hausbau passieren kann. Das macht das Unvorhersehbare berechenbar und bauen mit Baufritz so entspannt.

Ein Baufritz-Haus haut nichts um

Bedingt durch den Klimawandel kommt es immer häufiger zu extremen Wetterlagen und Wetterphänomenen. Baufritz-Häuser sind darauf vorbereitet. Mit einer Statik, die Sturm, hoher Schneelast und sogar aktiven Erdbebenzonen nachweislich gewachsen ist.



Unser Wort gilt – seit 1896

Sicherer als die Qualität unserer Häuser ist nur unsere Zuverlässigkeit. Dank über 125 Jahren Tradition und Erfahrung stehen wir mit unserem Namen für und hinter unserem Produkt – auch im Gewährleistungsfall. Versprochen.



Eigenkapitalfinanziertes Familienunternehmen in 4. Generation

Als inhabergeführtes und eigenkapitalfinanziertes Familienunternehmen sind wir weder Aktionären noch Investoren verpflichtet. Wenn wir Entscheidungen treffen, dann weil wir uns sicher sind, dass es die richtigen sind: Für unsere Kunden, unsere Mitarbeiter und für die Umwelt.



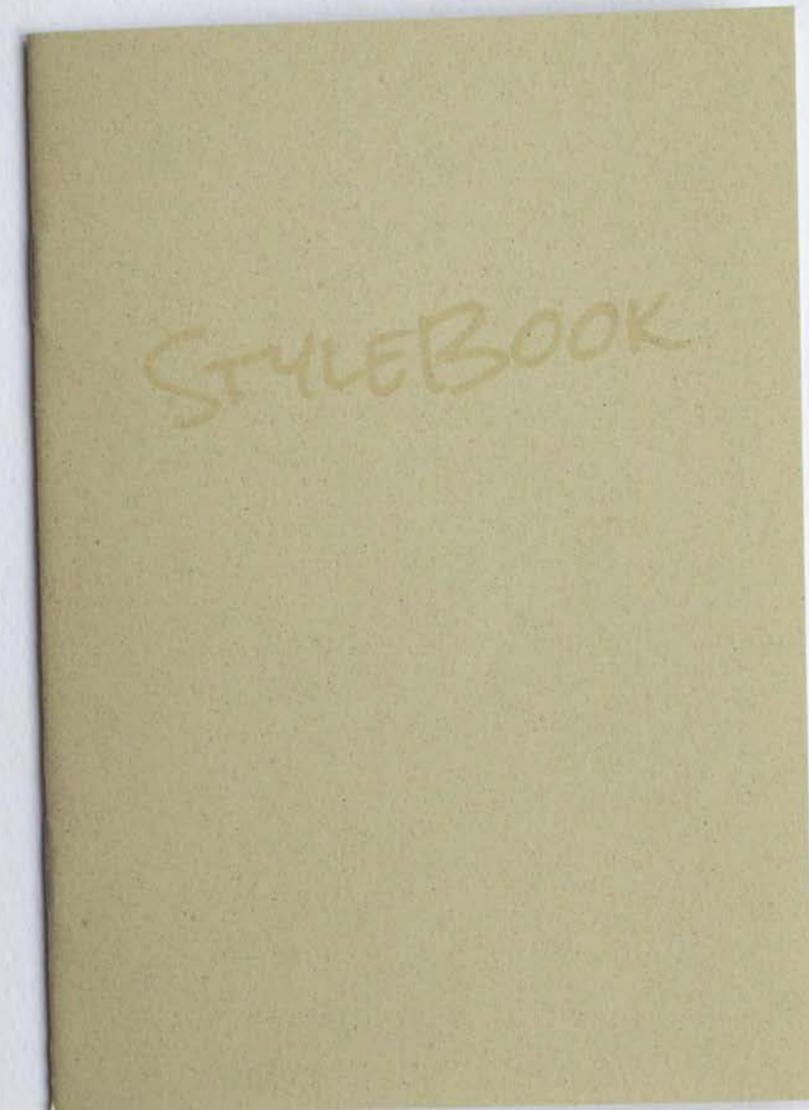
Vom Prototyp zur Serienreife

Testen, testen, testen: Das ist die Philosophie unserer Forschungs- und Entwicklungsabteilung. So werden aus Anforderungen und Problemen Lösungen, daraus Prototypen und schließlich – nachdem sie alle strengen Tests bestanden haben – geprüfte und serienreife Innovationen.



HERZLICHEN DANK.

Danke an alle, die an diesem LookBook mitgewirkt haben.
Für Ihre wertvolle Zeit. Die Begeisterung und die Leidenschaft.
Für die großartigen Ideen genauso wie für die Liebe zu den Details.
Danke an alle internen und externen Mitarbeiter. Die kreativen
Gestalter, Fotografen und Texter. Von den (Hobby-)Models bis zur
Druckerei. Vor allem aber danken wir unseren Kunden, deren
wunderbare Häuser wir hier zeigen dürfen.



Gedruckt auf 100 % Recyclingpapier, CO₂-neutral
produziert mit Biofarben basierend auf nachwach-
senden Rohstoffen.

Stand 02/2022

Änderungen, Irrtum, Druck- und Satzfehler vorbehalten

© 2022 Bau-Fritz GmbH & Co. KG, seit 1896

Bau-Fritz GmbH & Co. KG
Alpenweg 25
D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 83 36 - 9000

info@baufritz.de
www.baufritz.de

MASSGESTYLT UND HAUSGESCHNEIDERT

Dieses StyleBook möchte Sie inspirieren. Ihre Vorfreude wecken. Lust aufs Einrichten und Gestalten machen. Genau wie unsere sechs Stilräume in der HausSchneiderei. Hier verleihen wir Ihrem Baufritz-Traumhaus gemeinsam seine einzigartige Persönlichkeit: Ihre.



SECHS STYLES FÜR IHR ZUHAUSE:



URBAN



NORDIC



NATUR



KLASSIK

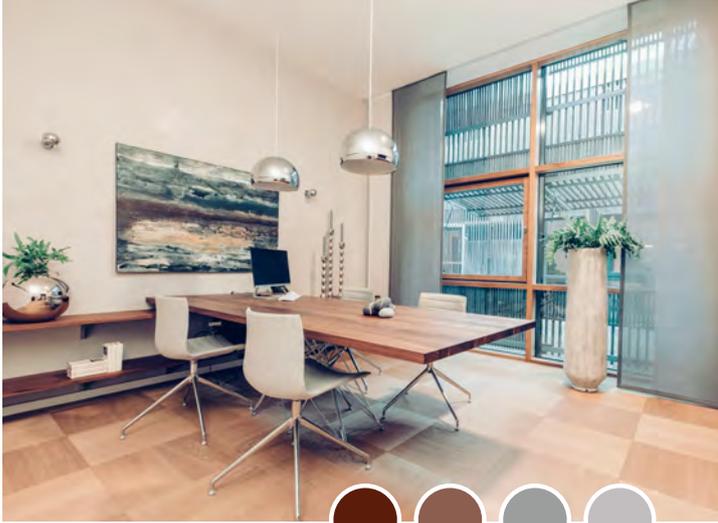


LOFT



ALPIN

■ URBAN



NUSSTÖNE UND CHROM



STRUKTURPUTZ IN BETONOPTIK



OPEN SPACE
MOSAIKBAD

■ NORDIC



RUNDE FORMEN,
KNUFFIGE
ACCESSOIRES



WOHLFÜHL-REGENDUSCHE

WARME GEDECKTE TÖNE, RUNDE FORMEN



■ NATUR



LIEBEVOLLE
DETAILS

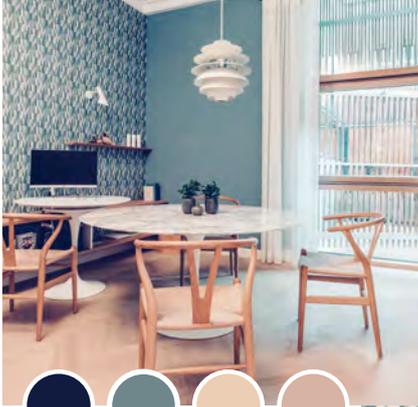


ORGANISCHE FORMEN

SONNIGE TÖNE,
ANTHRAZIT,
HELLES NATURHOLZ



■ KLASSIK



HARMONISCH: HOLZMÖBEL
MIT RUNDEN FORMEN



GEOMETRISCHE MUSTER UND
FARBFLÄCHEN TREFFEN AUF
DESIGNKLASSIKER



DIE RICHTIGE FLIESE
ZUM PERSÖNLICHEN STIL?
WIR BERATEN SIE
INDIVIDUELL



LOFT ■



SCHWARZ, ROST, OCKER UND MUTED COLORS



■ ALPIN



MODERNE
AKZENTE

TRADITIONELLE
SCHINDELFASSADE



WARME HOLZTÖNE, SANFTES GRÜN
SCHWARZ UND WEISS



VIEL
NATÜRLICHES
HOLZ





Der Baufritz-Style- und Budgetfinder:

LIKEN SIE SICH ZU IHREM
PERSÖNLICHEN STYLE-SET



Find your Style:

stylefinder.baufritz.com



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT