

Kostenübersicht Hausbau

Grundstück	Bemerkung	Summe
Grundstückskosten (Kauf)		Euro
Grunderwerbssteuer prozentual abhängig von Grundstückskosten		Euro
Notargebühren (1,5 Prozent vom Grundstückspreis)		Euro
Baubiologische Grundstücksanlayse (optional)	Kann optional bei Baufritz beauftragt werden (1.299,- Euro)	Euro
Eventuell Erschließungskosten		Euro
Hausanschlusskosten (Gas, Strom, Wasser, Telefon)		Euro
Bodengutachten		Euro
Vermessungskosten		Euro
Summe Grundstück		Euro

Ingenieurleistungen	Bemerkung	Summe
Honorar Architekt für Entwurfs- und Baueingabepanung	Beträgt etwa 2,5 % der Bausumme	Euro
Kellerwerkplanung, Kellerstatik		Euro
Prüfstatik (je nach Länderbauordnung)		Euro
Kosten für Bauleitung der bauseitigen Leistungen		Euro
Kosten für Gartenentwurfsplanung		Euro
Summe Ingenieurleistungen		Euro

Fundament (Keller, Bodenplatte, Erdarbeiten ...)	Bemerkung	Summe
Kosten für Erdarbeiten (Aushub, Drainage, Entwässerung, etc.)		Euro
Keller bzw. Bodenplatte	Ca. 300 bis 400 Euro/m ² bei Bodenplatte und 800 bis 1.000 Euro/m ² bei einem Keller	Euro
Eventuell Streifen- oder Punktfundamente für Terrasse, Carport, Garage, etc.		Euro
Baustelleneinrichtung (Baustromkasten, etc.)		Euro
Schnurgerüst		Euro
Eventuell Aufkiesen der Einfahrt, Herrichten des Kranstandplatzes		Euro
Eventuell Außen- bzw. Sockelputz		Euro
Summe Fundament		Euro

Baufritz-Haus	Bemerkung	Summe
Baufritz-Holzbau		Euro
Spenglerarbeiten	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Heizung	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Elektro	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Sanitär	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Estrich	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Fliesenarbeiten	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Bodenbeläge	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Spachtelarbeiten	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Malerarbeiten	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Innentüren	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Garage, Carport, Geräteraum	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Lampen, Einbauspots	Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden	Euro
Küche	Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten	Euro
Sonstige Möbel	Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten	Euro
Schwedenofen	Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten	Euro
Weitere Hängeleuchten	Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten	Euro
Briefkasten, Hausnummer etc.	Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten	Euro
Summe Baufritz-Haus		Euro

Baunebenkosten	Bemerkung	Summe
Gebühren für Grundschuldeintragung/Vormerkung im Grundbuch		Euro
Gebühren für Baugenehmigung		Euro
Bauherrenhaftpflicht, Feuerrrohbauversicherung		Euro
Verbrauchskosten Baustrom und Bauwasser		Euro
Kosten für Straßensperrung falls notwendig		Euro
Finanzierungskosten (Bereitstellungszinsen, Kosten für Bürgschaft etc.)		Euro
Eventuell Kosten für behördliche Abnahmen (Bezirksschornsteinfeger etc.)		Euro
Summe Baunebenkosten		Euro

Außenanlagen	Bemerkung	Summe
Pflasterarbeiten		Euro
Einfriedung		Euro
Grünflächen		Euro
Pflanzen		Euro
Terrassen		Euro
Stellplatz, Einfahrt		Euro
Summe Außenanlagen		Euro

Baukosten gesamt		Euro
-------------------------	--	-------------

Diese Aufstellung dient als Hilfestellung und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, bzw. bietet keine Gewähr. Sämtliche Preisangaben sind Bruttobeträge und gelten nicht als verbindlicher Angebotspreis.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co. KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336 - 9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de