

Kostenübersicht Hausbau

| Grundstück | Bemerkung | Summe |
|--|-----------|-------------|
| Grundstückskosten (Kauf) | | Euro |
| Grunderwerbssteuer prozentual abhängig von Grundstückskosten | | Euro |
| Notargebühren (1,5 Prozent vom Grundstückspreis) | | Euro |
| Baubiologische Grundstücksanalyse (optional) | | Euro |
| Eventuell Erschließungskosten | | Euro |
| Hausanschlusskosten (Gas, Strom, Wasser, Telefon) | | Euro |
| Bodengutachten | | Euro |
| Vermessungskosten | | Euro |
| Summe Grundstück | | Euro |

| Ingenieurleistungen | Bemerkung | Summe |
|---|-----------|-------------|
| Honorar Architekt für Entwurfs- und Baueingabeplanung | | Euro |
| Kellerwerkplanung, Kellerstatik | | Euro |
| Prüfstatik (je nach Länderbauordnung) | | Euro |
| Kosten für Bauleitung der bauseitigen Leistungen | | Euro |
| Kosten für Gartenentwurfsplanung | | Euro |
| Summe Ingenieurleistungen | | Euro |

| Fundament (Keller, Bodenplatte, Erdarbeiten ...) | Bemerkung | Summe |
|--|-----------|-------------|
| Kosten für Erdarbeiten (Aushub, Drainage, Entwässerung, etc.) | | Euro |
| Keller bzw. Bodenplatte | | Euro |
| Eventuell Streifen- oder Punktfundamente für Terrasse, Carport, Garage, etc. | | Euro |
| Baustelleneinrichtung (Baustromkasten, etc.) | | Euro |
| Schnurgerüst | | Euro |
| Eventuell Aufkieseln der Einfahrt, Herrichten des Kranstandplatzes | | Euro |
| Eventuell Außen- bzw. Sockelputz | | Euro |
| Summe Fundament | | Euro |

| Baufritz-Haus | Bemerkung | Summe |
|------------------|---|-------|
| Baufritz-Holzbau | | Euro |
| Spenglerarbeiten | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Heizung | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Elektro | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Sanitär | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Estrich | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

| | | |
|------------------------------|---|-------------|
| Fliesenarbeiten | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Bodenbeläge | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Spachtelarbeiten | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Malerarbeiten | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Innentüren | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Garage, Carport, Geräteraum | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Lampen, Einbauspots | Kann optional bei Baufritz beauftragt oder als Eigenleistung abgewickelt werden | Euro |
| Küche | Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten | Euro |
| Sonstige Möbel | Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten | Euro |
| Schwedenofen | Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten | Euro |
| Weitere Hängeleuchten | Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten | Euro |
| Briefkasten, Hausnummer etc. | Nicht in Baufritz-Inklusivleistung enthalten | Euro |
| Summe Baufritz-Haus | | Euro |

| Baunebenkosten | Bemerkung | Summe |
|--|-----------|-------------|
| Gebühren für Grundschuldeintragung/Vormerkung im Grundbuch | | Euro |
| Gebühren für Baugenehmigung | | Euro |
| Bauherrenhaftpflicht, Feuerrrohbauversicherung | | Euro |
| Verbrauchskosten Baustrom und Bauwasser | | Euro |
| Kosten für Straßensperrung falls notwendig | | Euro |
| Finanzierungskosten (Bereitstellungszinsen, Kosten für Bürgschaft etc.) | | Euro |
| Eventuell Kosten für behördliche Abnahmen (Bezirksschornsteinfeger etc.) | | Euro |
| Summe Baunebenkosten | | Euro |

| Außenanlagen | Bemerkung | Summe |
|---------------------------|-----------|-------------|
| Pflasterarbeiten | | Euro |
| Einfriedung | | Euro |
| Grünflächen | | Euro |
| Pflanzen | | Euro |
| Terrassen | | Euro |
| Stellplatz, Einfahrt | | Euro |
| Summe Außenanlagen | | Euro |

| | | |
|-------------------------|--|-------------|
| Baukosten gesamt | | Euro |
|-------------------------|--|-------------|

Diese Aufstellung dient als Hilfestellung und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, bzw. bietet keine Gewähr. Sämtliche Preisangaben sind Bruttobeträge und gelten nicht als verbindlicher Angebotspreis.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co. KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336 - 9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de