



# Leitfaden Grundstücksanalyse

[www.baufritz.ch](http://www.baufritz.ch)



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# In wenigen Schritten zur Grundstücksanalyse

## 1. Beauftragung

Die Beauftragung der baubiologischen Grundstücksuntersuchung können Sie mittels Auftrags-Formular, welches Sie unter [www.baufritz.ch/gs-analyse-formular](http://www.baufritz.ch/gs-analyse-formular) downloaden und ganz bequem am Computer ausfüllen können.

### Bitte beachten:

Grundstücke mit altem Gebäudebestand können grundsätzlich untersucht werden. Gegebenenfalls erfolgt eine individuelle Anpassung der Mess-Strategie an die örtlichen Bedingungen.

## 2. Informationen zu Ihrem Grundstück

Bitte senden Sie uns alle verfügbaren Unterlagen zu Ihrem Grundstück, idealerweise digital an [grundstuecksanalyse@baufritz.ch](mailto:grundstuecksanalyse@baufritz.ch)

### Benötigte Unterlagen:

- Lageplan mit gekennzeichnetem Baufenster
- Pläne und Skizzen des geplanten Objekts, sofern bereits vorhanden
- Ein bis zwei aussagekräftige, möglichst aktuelle Fotos vom Grundstück

## 3. Terminvereinbarung

Wir setzen uns telefonisch oder per Mail mit Ihnen in Verbindung, um einen geeigneten Termin abzustimmen. Gerne berücksichtigen wir Ihren Terminwunsch.

Aufgrund des Einsatzes hochwertiger und sensibler Messtechnik, kann die baubiologische Grundstücksanalyse nur bei trockener Witterung und Temperaturen über null Grad stattfinden. Sofern wir den geplanten Termin witterungsbedingt nicht durchführen können, vereinbaren wir schnellstmöglich einen Ersatztermin.

## 4. Vorbereitung Ihres Grundstückes

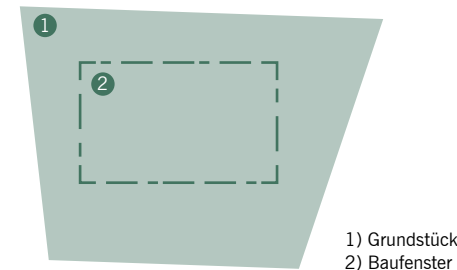
Damit unsere Messungen uneingeschränkt möglich und für Sie maximal aussagekräftig sind, benötigen wir Ihre Unterstützung.

### Folgende Rahmenbedingungen am Baufenster müssen erfüllt sein:

- Planiertes Grundstück
- Gemähtes Gras
- Möglichst frei von Büschen und Sträuchern
- Zufahrtsmöglichkeit für PKW

## 5. Kennzeichnung des Baufensters

Bitte stecken Sie auf dem Grundstück das vorgesehene Baufenster oder den vorhandenen Grundriss ab oder beauftragen Sie Ihren Vermesser damit. Nur so ist sichergestellt, dass die Position von möglichen Auffälligkeiten exakt markiert und dann in die Planungsunterlagen übernommen werden können.



## 6. Durchführung der Grundstücksanalyse

Die baubiologische Grundstücksanalyse wird von einem erfahrenen baubiologischen Messtechniker vorgenommen.

Im Leistungsumfang sind folgende Positionen enthalten:

- Potentialfreie, dreidimensionale Messung niederfrequenter, elektrischer Wechselfelder aufgrund von umliegenden spannungsführenden Komponenten (Stromleitungen, Hochspannungsleitungen, Trafostationen, etc.)
- Dreidimensionale Langzeit-Aufzeichnung niederfrequenter, magnetischer Wechselfelder verursacht durch stromführende Komponenten wie Stromleitungen, Mittel- und Hochspannungsleitungen, Trafostationen, etc.
- Hochfrequenz-Spektrumanalyse: Dienstespezifische Mobilfunkmessung heute üblicher Funkdienste
- Erfassung geologischer Störungen (Wasseraktivitäten und Verwerfungen), rasterförmig mit Szintillationszähler und/oder 3D-Magnetometer und grafischer Darstellung. Im Falle eines Bestandsgebäudes auf dem Grundstück sind je nach Situation Messungen der geologischen Störungen nicht oder nur orientierend möglich
- Radon-Bodengasmessung an mindestens 2 Punkten (aus einem Meter Tiefe)
- Ausführlicher und einfach verständlicher Messbericht mit speziell auf Ihre Situation zugeschnittenen Handlungsempfehlungen, der als Grundlage für Ihre Planungen eingesetzt werden kann

Diese Messungen dauern insgesamt ca. vier bis fünf Stunden. Gerne sind Sie eingeladen, bei der Messung dabei zu sein und sich vor Ort einen Eindruck unserer Arbeit und der ersten Ergebnisse zu verschaffen.

## **7. Langzeitmessung zur Erfassung von Magnetfeldern**

Zur Erfassung magnetischer Wechselfelder belassen wir für ein Langzeitprofil (> 24 Stunden) ein Aufzeichnungsgerät vor Ort, sofern Diebstahlschutz sichergestellt ist oder keine abweichende Vorgehensweise zwischen Auftraggeber und Messtechniker vereinbart wurde.

Wir bitten um Rücksendung des empfindlichen Messgerätes in einem gut gepolsterten und versicherten Paket am darauffolgenden Tag.

## **8. Berichterstattung und Rechnungsstellung**

Innerhalb von wenigen Tagen erhalten Sie von uns einen detaillierten Ergebnisbericht mit einer übersichtlichen Darstellung der Messergebnisse.

Die Rechnung erhalten Sie nach Zusendung des fertigen Berichtes.

## **9. Verwendung der Ergebnisse**

Beim Untersuchungsbericht handelt es sich um ein neutrales Gutachten unabhängig von einer Hauskaufentscheidung bei Baufritz. Aus Datenschutzgründen dürfen wir die Ergebnisse nicht an Ihre Planer weitergeben. Bitte besprechen Sie daher die Ergebnisse und Empfehlungen mit Ihrem Planungsteam hinsichtlich möglicher Auswirkungen auf Ihr Projekt. Gerne stehen wir für Rückfragen zur Verfügung.

Bauaritz AG  
Abteilung Baubiologie  
3661 Uetendorf/Thun, Dorfstrasse 14

Telefon +49 (0) 83 36 - 90 06 06, E-Mail [grundstuecksanalyse@baufritz.ch](mailto:grundstuecksanalyse@baufritz.ch)