



Multitalent mit Gesundheitsanspruch

Das neue Heim von Familie Ritterspach entspricht vom Grundriss her den typischen Anforderungen einer vierköpfigen Familie, ist modern, praktisch und gleichzeitig pflegeleicht, nach baubiologischen Aspekten geplant und daher besonders gesund. Die Fassade ist mit Natursilber-Lasur bearbeitet. So vergraut die Holzfassade natürlich – das sieht schick aus und hat den Vorteil, wartungsfrei zu sein. Den gleichen Zweck erfüllen die filigranen, elfenbeinfarbenen Fassadenplatten, mit denen der einstöckige Flachdach-Anbau im Wohnbereich und das Carport verkleidet sind. Der Weg führt vom Eingangsbereich direkt in den offenen Wohn-Ess-Kochbereich. Die Wohnzone ergänzt besagter Anbau. Zwei Seiten des Wohn-Erkers sind komplett in Glas gehalten, für weitläufige Blicke ins Freie und viel Lichteinfall ins Familienhaus. Eine halbgewendelte Vollholztreppe führt ins Dachgeschoss zu den Privaträumen der Familie. Von der Ankleide aus haben die Eltern einen eigenen Zugang ins Familienbad. Gegenüber liegen die zwei Kinderzimmer, sie sind trotz der Dachschräge vielseitig nutzbar. ● **Baufritz**

Durch seine umweltfreundliche Bauweise mit streng schadstoffgeprüften Materialien, wie etwa der Hobelspandämmung, erkennt man dieses kompakte Holzhaus vor allem mit der Nase.

Info 0101





Baufritz-Haus
von Seite 10



Hausbezeichnung: individuelle Planung mit Carport (Ritterspach) | **Wohnfläche:** EG 93,02 m², DG 72,63 m² | **Außenmaße:** 11,38 m x 8,88 m (Anbau 4,52 m x 3,75 m) | **Bauweise:** Fertigbauweise, Holztafelbau mit Großelementen aus schadstoffgeprüftem Fichten- und Lärchenholz, 37 cm starke Wand, Geschosshöhe 2,74 m, natureplus-geprüfte Naturdämmung aus Hobelspan (HOIZ S45), Fassade Lärchenholzverschalung „Rondo“ – natürlich vergrauend/ Fassadenplatten, U-Wert der Außenwände 0,15 bis 0,20 W/m²K (je nach Fassadenart) | **Dach:** 34 Grad geneigtes Satteldach, Eindeckung Tonziegel | **Heizung:** Gasbrennwertheizung (120-Liter-Speicher), Fußbodenheizung | **Jahresprimärenergiebedarf:** 93,8 kWh/m²a, zulässig 107,3 kWh/m²a | **Innenausbau:** Wohnräume Landhausdielen (Ahorn), dreifach wärmeschutzverglaste Skalarfenster, U_w-Wert 0,8 W/m²K | **Leistungsumfang Grundversion:** auf Anfrage | **Besonderheiten:** Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen, großzügige Terrasse, Carport gleichzeitig überdachter Eingangsbereich inklusive Geräte-, Unterstell-Schuppen, Wäscheabwurfschacht | **Preis:** auf Anfrage | **Gewährleistung:** auf Anfrage | **Lieferradius:** Deutschland, Schweiz, Österreich, Großbritannien, Luxemburg, Italien | **Hersteller:** Bau-Fritz