Hausdatenblatt
Waldsicht

Hausgröße

Abmessungen	10,80 x 7,20 m
Wohn-Nutzfläche KG	28 m²
Wohn-Nutzfläche EG	56 m²
Wohn-Nutzfläche OG	54 m²
Wohn-Nutzfläche DG	46 m²
Wohn-Nutzfläche gesamt	184 m²

Kniestock
140 cm

Fassade
Häberli-Fassade (3D) in hellem Grau (wartungsarme Versteinerungslasur)

Wandstärke
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach
Satteldach, 40°

Haustechnik
- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- In-Dach Photovoltaikanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Designerhaus welches die Vision vom Baufritz-Konzepthaus für Ecodesign „Haussicht by Alfredo Häberli“ in den Alltag einer vierköpfigen Familie übersetzt
- Funktionales Design z.B. Schiebeläden, Türgriff und vieles mehr
- Unkonventionelle Raumaufteilung für wunderbare Aussichten
- Raumhohe Verglasung samt Galerie im Wohnbereich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

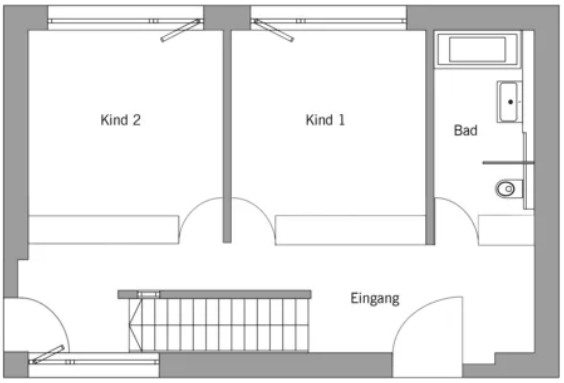
Schlüsselfertig ab 1.315.000 CHF

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.

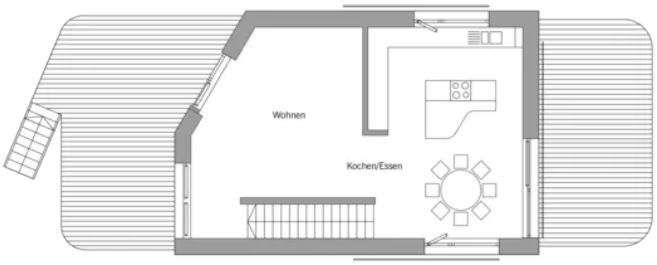
BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Waldsicht

EG

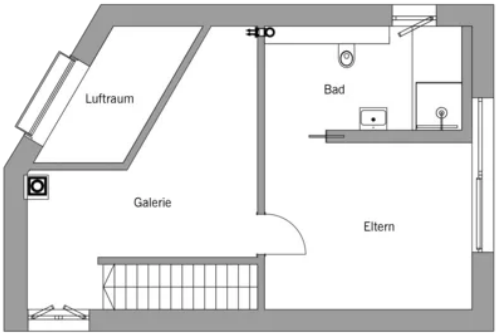


OG

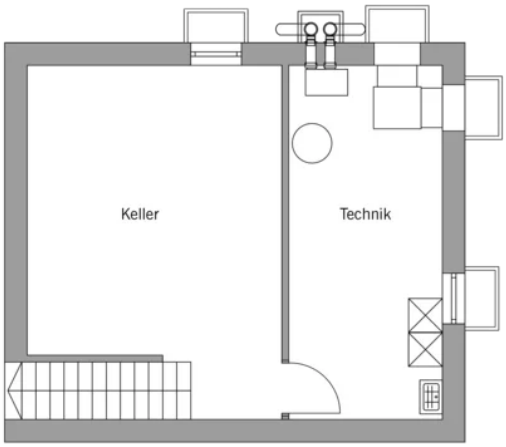


BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

DG



KG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Baufritz AG
Dorfstr. 14, CH-3661 Uetendorf / Thun
Telefon +41 (0) 33 - 3459700, info@baufritz.ch, www.baufritz.ch

Stand: 20.12.2023