# Hausdatenblatt **Steffen**



12,58 x 9,45 m

# **Hausgröße** Abmessungen

Wohn-Nutzfläche KG

Wohn-Nutzfläche EG

Wohn-Nutzfläche OG

Wohn-Nutzfläche DG

Wohn-Nutzfläche DG

Wohn-Nutzfläche gesamt

374 m²

#### Kniestock

192 cm

## **Fassade**

Holzverschalung Rondo mit wartungsarmer Natursilberlasur, kombiniert mit Stein und großzügigen Glasflächen

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 50°

#### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung-Plus



#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus mit Hanglage
- Bis unter den Giebel verglaste Front
- Maximal atemberaubende Ausblicke dank raumhoher Fenster im Inneren
- · Luxuriöser Master-Bedroom mit offenem Bad
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung "HOIZ": Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

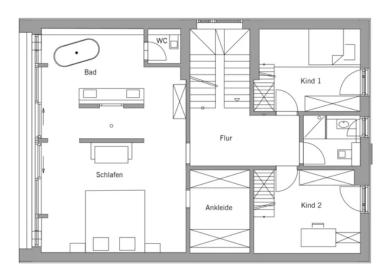
## Schlüsselfertig ab 1.920.000 CHF

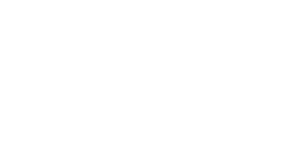
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Schweiz, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 7,7 % MwSt.



# **Grundrisse Steffen**

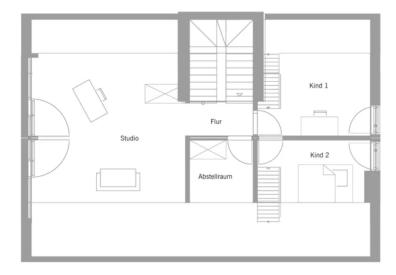






EG

OG





KG

 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater}. \\ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem \\ \hline Fachberater.$ 



Stand: 19.12.2023